



## Veileder for innsending av søknader mindre avløpsanlegg (inntil 50 PE)

Ved oppgradering og bygging av mindre avløpsanlegg skal det søkes til Vestby kommune om både **a) tillatelse til utslipp** og **b) tillatelse til tiltak**. Ansvarlig søker skal sørge for at kommunen mottar fullstendig søknad med tilstrekkelige opplysninger. Denne veilederen er ment for å klargjøre kravene kommunen stiller for en fullstendig søknad.

Alle nye utslipp, rehabilitering av eksisterende avløpsanlegg og vesentlig økning av eksisterende utslipp, er søknadspliktig. Avløpsanlegg krever tillatelse etter [plan- og bygningsloven § 20-1](#), [forurensningsforskriften § 12-4](#) og [lokal forskrift](#) om utslipp fra mindre avløpsanlegg. Det forutsettes at ansvarlig søker har satt seg inn i forskriftene før søknadene sendes inn.

Følgende bestilles via kommunens [e-torg](#) (gebyrbelagt):

- Situasjonskartpakke (inkl. oversikt over aktuelle planer; reguleringsplaner/kommuneplan)
- evt. pakke for Nabovarsel

### Oversikt over skjemaer og vedlegg som skal sendes kommunen:

Skjema/vedlegg	Forklaring
<b>Søknad om utslippstillatelse</b>	<a href="#">Skjemaet</a> for Vestby kommunes utfylles av tiltakshaver som er grunneier/fester. (Utfylles av tiltakshaver/ansvarlig eier)
<b>Søknad om tillatelse til tiltak</b>	<a href="#">Byggeblankett nr. 5174</a> utfylles av ansvarlig søker og signeres av både ansvarlig søker og tiltakshaver.
<b>Erklæring av ansvarsrett for:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Søker (SØK)</b></li><li>- <b>Prosjekterende (PRO)</b></li><li>- <b>Utførende (UTF)</b></li></ul>	<a href="#">Byggeblankett nr. 5181</a> utfylles. Dersom foretaket ikke fyller kvalifikasjonskravene kan de ikke erklære ansvarsrett. Foretaket kan da søke kommunen om å få godkjent redusert praksis eller mindre utdanning for tiltaksklasse 1, jf. SAK10 § 11-4 sjette ledd.
<b>Tilleggskrav for kompetanse</b>	Gjelder nøytral fagkyndig (person/firma) som har bistått med valg av renseanlegg.  Kopi av ADK1-sertifikat skal vedlegges søknaden. Kommunen krever at utførende har ADK1 eller at det er en med ADK1 tilstede når rørleggerarbeidet utføres, jf. § 10 i forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg, Vestby kommune, Akershus. Dersom ikke utførende har ADK1-godkjenning skal den andre med ADK1-godkjenning også stå som utførende (UTF) på gjennomføringsplan. Alle som står oppført på gjennomføringsplanen skal erklære ansvarsrett eller sende inn søknad om lokal godkjenning.  Dette skjemaet utfylles av overnevnte nøytral fagkyndig person/firma.
<b>Gjennomføringsplan</b>	<a href="#">Byggeblankett nr. 5185</a> utfylles. NB! Det er viktig å krysse av for riktig planlagt samsvarserklæring for alle foretak (PRO og UTF)

<p><b>Situasjonsplan i målestokk</b></p>	<p>Tegne inn tiltaket på <a href="#">gyldig situasjonskart</a>. Kartet skal være målsatt og ha riktig målestokk 1:500 eller større. Det skal minimum vise: -Drikkevannskilder (både egen og naboens) -Hvor prøvehull er gravd/infiltrasjonstester er gjennomført -Plassering av alle anleggets komponenter, som grøfter, kummer og plass for tømmebil</p>
<p><b>Nabovarsel, gjenpart av nabovarsel og kvittering</b></p>	<p>Byggeblankett nr.: <a href="#">5154/5155/5156</a> utfylles, alternativt benyttes <a href="#">elektronisk varsling</a>. <b>Søkers ansvar</b> <i>Før søker sender søknad til kommunen, må søker ha varslet berørte parter. Berørte parter er:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Naboer</li> <li>• Grunneiere</li> <li>• Brukerinteressenter nedstrøms utslippet</li> <li>• Brønneiere i nærheten som kan bli berørt</li> </ul> <p>Oversikt over hvem som er varslet, kopi av varselet og kvitteringer og eventuelle uttalelser/protester søkeren har mottatt skal vedlegges søknaden. Søknaden kan ikke sendes kommunen før naboen er gitt en frist på 4 uker for nabomerknader.</p> <p>Dersom det er stor avstand til naboene og det anses som unødvendig med nabovarsel, skal ansvarlig søker sende sin vurdering av dette til kommunen som erstatning for nabovarsel. Kommunen kan da vurdere å unnta fra varslingsplikten. <u>Vær obs på drikkevannskilder som kan bli berørt.</u> En god hovedregel er at det er <u>bedre å varsle</u> en for mye enn en for lite.</p>
<p><b>Kopi av tinglyst erklæring fra grunneiere</b></p>	<p>Ved tilkobling til eksisterende drenering på annens eiendom (landbruksdrenering) og der hele eller deler av anlegget skal legges på annenmanns grunn, skal erklæring tinglyses.</p>
<p><b>Dersom tiltaket er i strid med kommuneplan og/eller reguleringsplan</b></p>	<p>Dispensasjonssøknad må legges ved søknaden dersom tiltaket ikke er i tråd med reguleringsplan, lovverk eller bestemmelser til formålsområder i gjeldende kommuneplan. Dette gjelder både nye tiltak og tiltak knyttet til oppgradering/utskifting av avløpsanlegg og rørsystemer. For flere detaljer, se <a href="#">her</a>.</p> <p>En dispensasjonssøknad skal inneholde følgende:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Vise til hva det søkes dispensasjon fra.</li> <li>2) Begrunnelse for ønsket dispensasjon.</li> <li>3) Være signert av ansvarlig søker.</li> </ol> <p>Se for øvrig <a href="#">plan- og bygningslovens kapittel 19</a>.</p>
<p><b>Skriftlig redegjørelse</b></p>	<p>Bakgrunn for tiltaket, hva det søkes om og hvorfor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Er påkobling til kommunalt nett utredet?</li> <li>- Hvilke anlegg ønskes etablert?</li> <li>- Er anlegget godt dokumentert og beskrevet? Er andre renseløsninger vurdert?</li> <li>- Er løsning i samsvar med <i>Forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg, Vestby kommune, Akershus § 6 og § 8?</i></li> <li>- Risikovurdering av resipienter (risiko for forurensning av drikkevannskilder, badestrender, avstander osv.)</li> <li>- Informasjon om årssikker vannføring ved utløp til overflateresipient</li> </ul>

	<i>Tips: <a href="#">VA/Miljøblad nr. 100</a> og Norsk Vann rapport 168/2009: Veiledning for dimensjonering av avløpsrenseanlegg.</i>
<b>Anleggsinformasjon</b>	<p>Følgende skal sendes kommunen før søknaden behandles:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kopi av serviceavtale for omsøkte renseanlegg, jf. Forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg, Vestby kommune, Akershus § 11.</li> <li>- SINTEF teknisk godkjeningsbevis for minirenseanlegg.</li> <li>- SINTEF produktsertifikat for tette tanker, slamavskillere, pumpekummer o.l.</li> <li>- Ved søknad om infiltrasjonsanlegg og ved utløp til stedege masser, skal fullstendig rapport fra grunnundersøkelse med kornfordelingsanalyse, evt. infiltrasjonstester og beregning av infiltrasjonskapasitet vedlegges.</li> </ul>

## Annet viktig informasjon:

### Om valg av løsning:

#### Generelt:

Kommunen vil presisere at det ved valg av løsning alltid skal undersøkes muligheten for tilknytning til offentlige ledninger. Dersom dette er mulig vil kommunen ikke tillate rehabilitering/etablering av nye private avløpsanlegg. Ta kontakt med kommunen dersom det er tvil om dette. Dersom tilknytning til offentlig avløp ikke er mulig skal lukket infiltrasjon benyttes i tilfeller der forholdene ligger til rette for det. Se for øvrig [Forskrift om utslipp fra mindre avløpsanlegg, Vestby kommune, Akershus § 8](#) for andre mulige løsninger. Søknader som ikke er i samsvar med lokal forskrift, må forventes å bli avslått.

#### Spesielt for alle infiltrasjonsanlegg/utslipp til grunnen i stedege løsmasser:

- Grunnundersøkelser skal utføres i henhold til gjeldende [VA/Miljøblad nr. 59](#) og [Norsk Vann rapport 178/2010](#), i samsvar med vår lokale forskrift. Dette medfører at det normalt skal tas ut jordprøver til kornfordelingsanalyse. Dersom resultatet havner i klasse 1 i infiltrasjonsdiagrammet skal det gjennomføres infiltrasjonstest, normalt ved hjelp av et infiltrometer. Hazens formel kan benyttes der sorteringsgraden er lavere enn 5.  
Det er viktig at det foretas minimum 3 prøvetakingshull; ved innløp og utløp infiltrasjonsfilter, samt 15-25 meter nedstrøms infiltrasjonsområdet. Sistnevnte for å sikre at massene nedstrøms også har tilstrekkelig kapasitet til å ta imot og rense avløpsvannet.
- Skal ha peilerør i enden av grøfta
- Fordeling av avløpsrør skal skje ved hjelp av fordelingskum eller støtbelaster (grenrør eller lignende aksepteres ikke).

#### Spesielt for minirenseanlegg:

- Dokumentasjon som tilfredsstillende NS-EN 12566-3:2005+A1:2009+NA:2009. Viser til [VA/Miljøblad nr. 52](#)
- Behov for etterpolering vurderes av kommunen i hver enkelt sak, uavhengig av avstand til bekk. Etterpolering vurderes ut fra risiko for forurensning av drikkevann, badeplasser eller andre særskilte tilfeller. Infiltrasjon i grunnen er også et alternativ.

#### Spesielt for fritidsboliger:

Dersom vann føres inn i bygg via rør/slange anses det som innlagt vann og utløser krav om utslippstillatelse.

Ut fra nåværende informasjon anbefales ikke minirenseanlegg på fritidsboliger. Søknader om slike anlegg vil imidlertid behandles. Eventuelle tillatelser vil være avhengig av utredning om bruken av fritidsboligen, og om flere fritidseiendommer skal tilkobles sammen anlegg.

**Behandlingstid og gebyr**

Fullstendig søknad skal behandles av kommunen innen 6 uker. Har du mot formodning ikke hørt noe innen denne fristen bør du ta kontakt med kommunen. Gebyr for saksbehandlingen finnes i kommunens [betalingsregulativ](#), [Kapittel 3](#) og [Kapittel 6](#). Gebyr for utsending av situasjonskart med VA ledningsnett ligger under «*utsending av tekniske data nr. 258 og 264*».

Søknader om tiltak hvor det kreves dispensasjon kan ta lengre tid ettersom det må vurderes om søknaden skal vurderes av landbrukskontoret eller andre regionale eller statlige myndigheter for uttalelse, jf. [pbl § 19-1](#). Dispensasjon medfører tilleggsgebyr.

**Ferdigattest**

Det skal anmodes om ferdigattest før anlegget tas i bruk, jf [pbl § 21-10](#). Søknad om ferdigattest for søker er (*Byggeblankett nr. 5167*). Krav om hva som skal vedlegges søknad om ferdigattest fremkommer i gitt vedtak til utslippstillatelse og tillatelse til tiltak.

Pålegg om oppgradering av avløpsanlegg ved eiendommen slettes automatisk når ferdigattest foreligger.

Kommunen avgjør hvorvidt det skal foretas tilsyn i forbindelse med ferdigstillelse.

**NB:**

Avløpsanlegget blir meldt inn i kommunal slamtømmeordning og ansees som godkjent når ferdigattest er gitt av kommunen.