



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Deres ref.	Vår ref. 19/03233-17	Saksbehandler Ragnar Joakim Nese	Dato 08.07.2020
-------------------	--------------------------------	--	---------------------------

Ny kvikkleirekartlegging - Hølendalen langs Såna mot utløpet i Son - resultater - Vestby kommune

Vestby kommune har mottatt rapport med resultater fra supplerende kvikkleirekartlegging. Dette informasjonsskrivet sendes til alle grunneiere og hjemmelshavere for eiendommer inne i og tilgrensende faresonene.

For området i Hølendalen langs Såna mot utløpet i Son er det gjort funn av kvikkleire og kartfestet nye faresoner som følge av undersøkelsene.

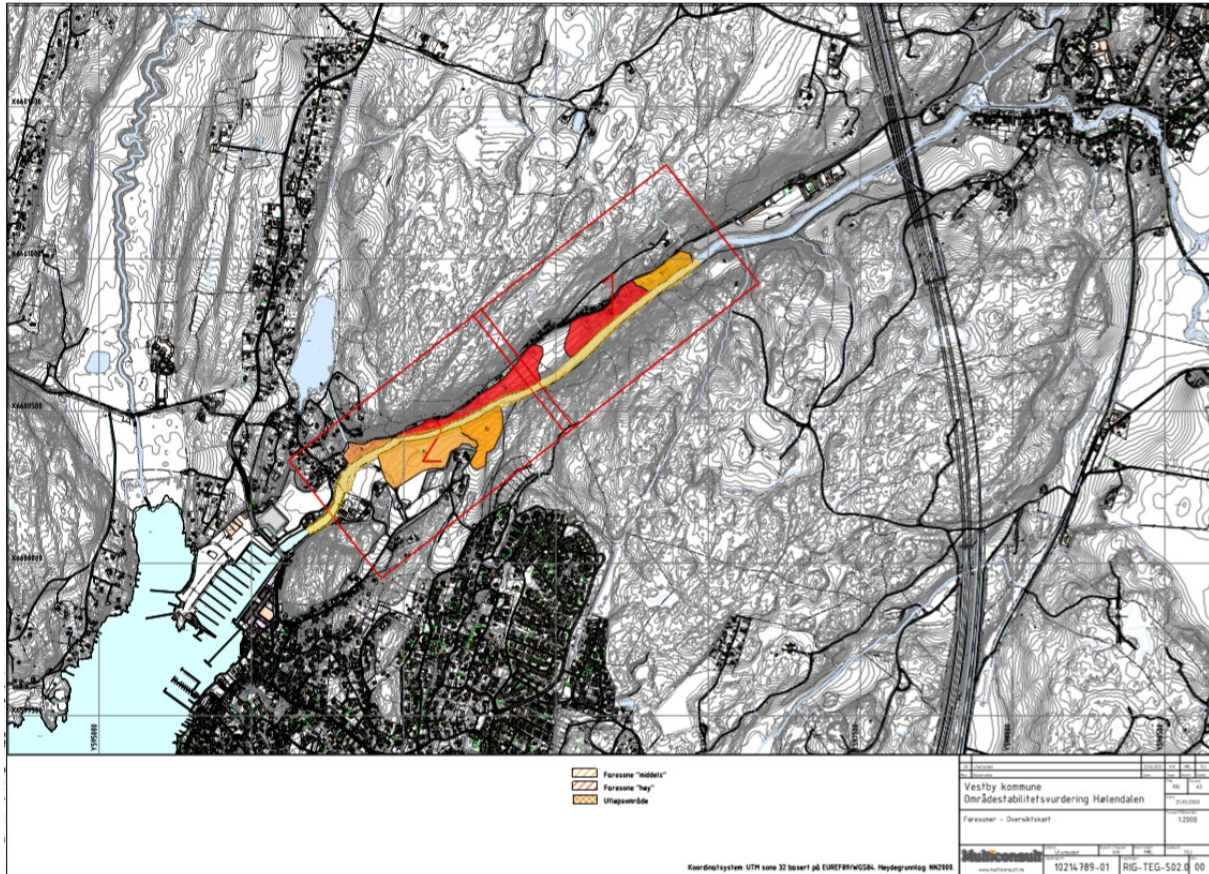
Bakgrunn for undersøkelsene i området

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) utførte regional oversiktskartlegging av kvikkleire og det ble påvist kvikkleire i Hølendalen under Hølendalen bruer. I forbindelse med masseutgliding i Hølenelva/Såna utførte Statens vegvesen våren 2018 supplerende grunnundersøkelser ved Hølenbruene og har funnet kvikkleire i området. På bakgrunn av funnene ved disse undersøkelsene, ble det anbefalt at kommunen utførte supplerende undersøkelser videre nedover Hølendalen langs Såna mot utløpet i Son.

Kommunestyret valgte å følge denne anbefalingen. Multiconsult Norge AS har på vegne av Vestby kommune utført grunnundersøkelser og utarbeidet rapport for området Hølendalen langs Såna mot utløpet i Son.

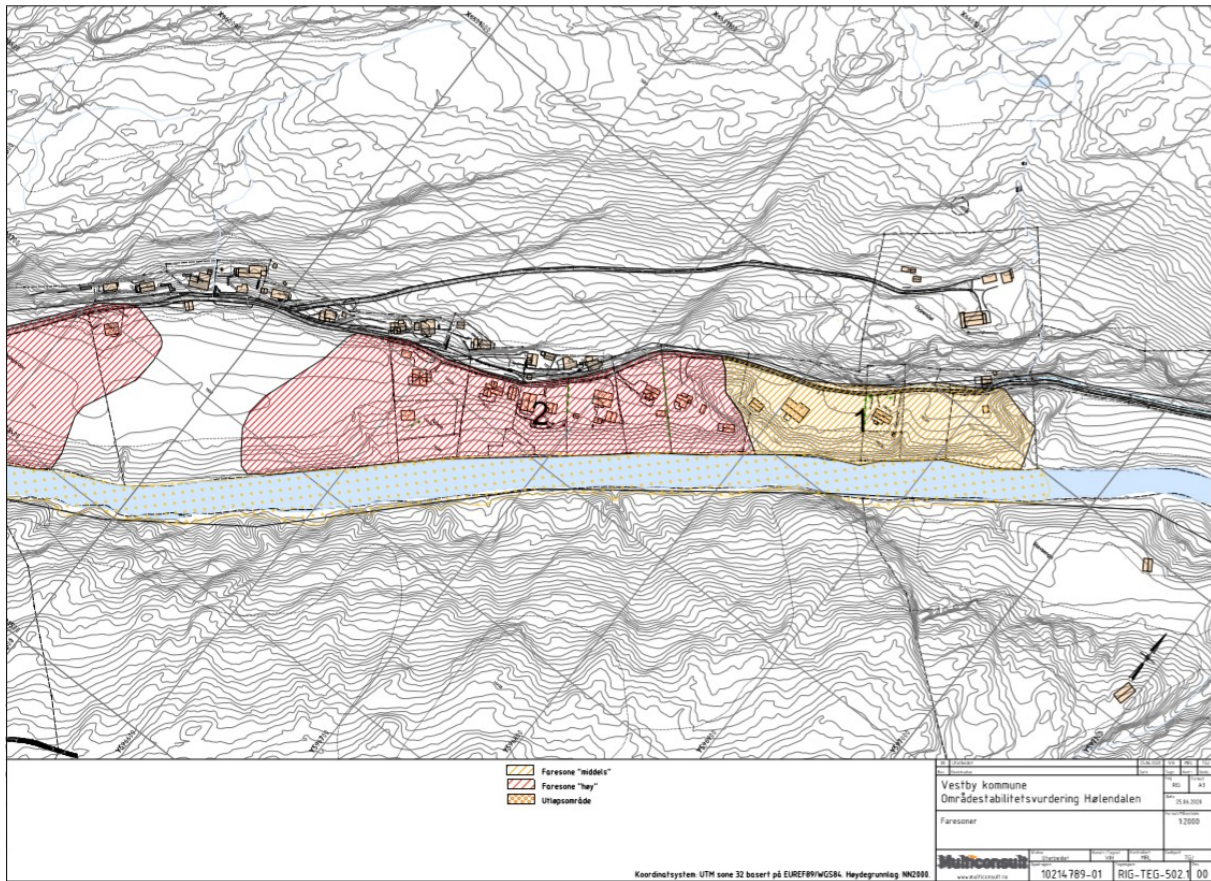
Resultater – Faresoner med kvikkleire

De tre kartutsnittene under viser foreløpig avgrensning og utstrekning av faresone – kvikkleire. I røde felt er det faresone «høy», og orange/gule felt er faresone «middels». Øverste kartutsnitt er oversiktskart, og kartutsnittene under er detaljkart.



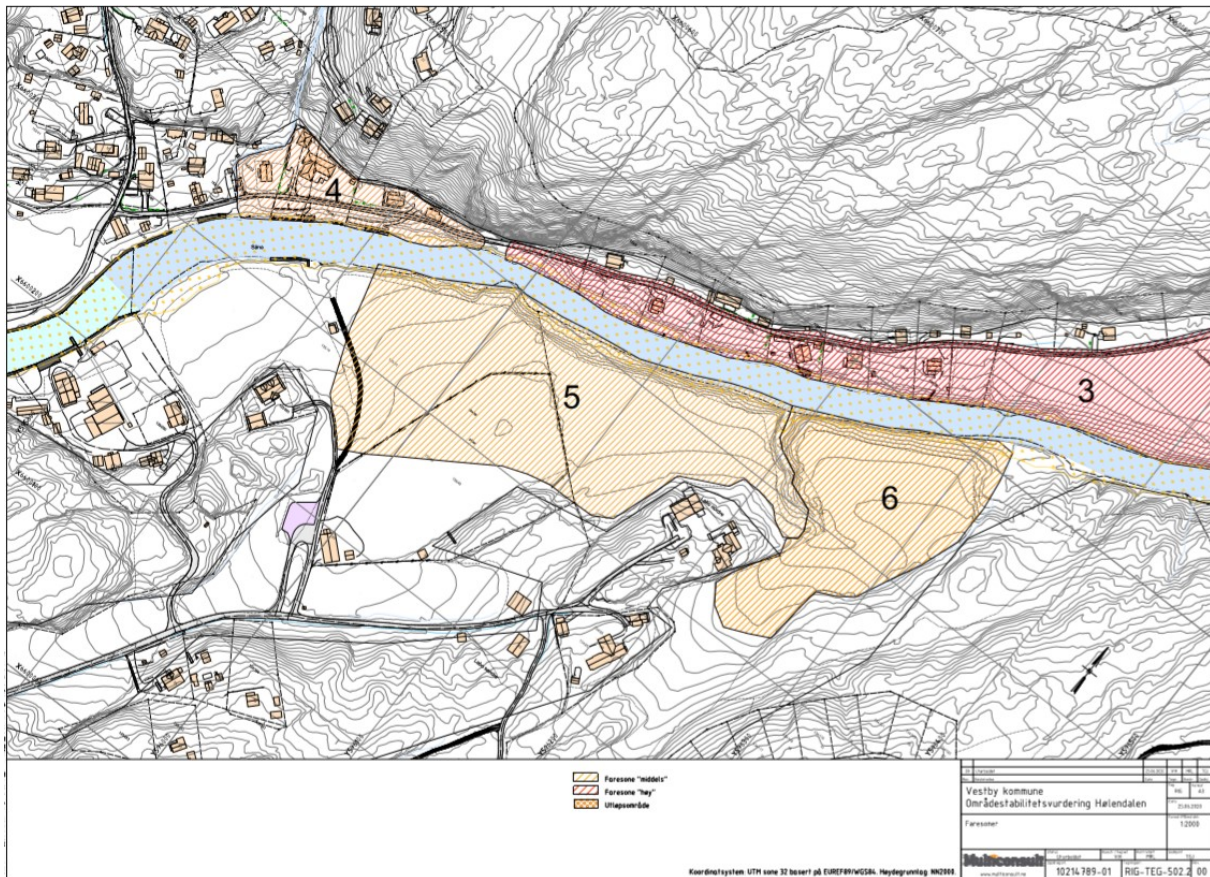
Figur 1: Oversiktskart faresone - kvikkleire Hølendalen langs Såna mot utløpet i Son.

Kartutsnittet gjelder fra Elveveien 99 ned til Elveveien 77.



Figur 2: Utsnitt av detaljkart for øvre del av undersøkelsesområdet.

Kartutsnittet gjelder for nordsiden av Såna fra Elveveien 47 ned til Elveveien 18, og for sørsiden av Såna for eiendommene gnr 135 bnr 10, gnr 135 bnr 49 og gnr 134 bnr 1.



Figur 3: Utsnitt av detaljkart for nedre del av undersøkelsesområdet.

Hva betyr dette for grunneiere og beboere i området

Det er som følge av funnene i undersøkelsene ikke umiddelbar eller større fare for hendelser i faresonene. Det vil likevel være en potensiell risiko for hendelser, en sannsynlighet som alltid har vært tilstede. Det at vi nå har kunnskap om risikobildet, vil hjelpe kommunen og tiltakshavere å begrense sannsynligheten for hendelser dersom faren blir hensyntatt og riktige forhåndsregler iverksatt ved tiltak. Tiltak på eiendommer innenfor de kartlagte faresonene og tilgrensende eiendommer, utløser krav om dokumentasjon for tilstrekkelig sikkerhet jf. plan- og bygningslovens § 28-1. I slike tilfeller vil det være nødvendig med faglige undersøkelser og denne undersøkelsesplikten ligger på tiltakshaver.

Grunnet dette må alle som har eiendom i det aktuelle området søke Vestby kommune om alle tiltak og inngrep på egen eiendom. Dette gjelder blant annet graving, drenering, flytting av masser og alle slags byggeaktiviteter.

Til alle som har fått tillatelse til, men enda ikke utført tiltak som graving, drenering, flytting av masser og alle slags byggeaktiviteter innenfor og tilgrensende områder

omfattet av faresonekartene, ber vi om at kommunen kontaktes for dialog og informasjon før tiltaket iverksettes.

Utløsende faktorer og forebygging

Ras og utglidinger kan forekomme på utsatte områder gjennom overbelastning som kan skyldes naturlige årsaker ved store regnmengder og overfylte bekker og elver, eller gjennom menneskelige tiltak som graving, drenering eller andre terrengbelastninger. Inngrep i kvikkleiresoner vil ofte innebære en stabilitetsforverring. Selv relativt små inngrep vil kunne utløse større skred. Man må alltid ta hensyn til grunnforholdene ved grave- og byggearbeider.

Ras kan utløses av relativt små byggetiltak utført på feil sted eller på feil måte, for eksempel ved graving i bunnen eller oppfylling på toppen av en ustabil skråning.

For mer informasjon anbefaler vi å gå inn på NVEs nettsider for å lese veiledere NVE har gitt ut:

- [Retningslinjer for flom- og skredfare i arealplaner](#), Retningslinjer 2/2011 og
- [Veiledning ved små inngrep i kvikkleireområder](#), samt i samarbeid med den geotekniske bransjen utvikla
- [Kvikkleireveilederen](#) (NVE-veglear 7/2014: Sikkerhet mot kvikkleireskred - Vurdering av områdestabilitet ved arealplanlegging og utbygging i områder med kvikkleire og andre jordarter med sprøbruddegenskaper).

Disse veilederne bør benyttes som informasjonsgrunnlag for å sikre trygg utbygging, og ved arealplanlegging og byggesaksbehandling.

Det gjøres oppmerksom på at i alle områder under marin grense vil kvikkleire generelt kunne påtreffes utenom kartlagte faresoner, i større områder eller i avgrensede lommer.

Kommunens ansvar

Kommunen legger funnene i undersøkelsene til grunn ved saksbehandling i henhold til samfunnssikkerhet og kommunens utredning- og informasjonsplikt jf. forvaltningslovens § 17 og sikker byggegrunn jf. plan- og bygningslovens § 28-1.

Vestby kommune har ansvar for at det tas hensyn til samfunnssikkerhet etter plan- og bygningsloven § 3-1, (h). Arealplanlegging som tar hensyn til flom- og skredfare er det viktigste virkemidlet for å forebygge tap og skader fra naturfarer, i dagens og et fremtidig klima. Kartlegging av fareområder og grunnundersøkelser gir kommunen forutsigbare rammer og retningslinjer i planleggingen. Kartlagte fareområder skal derfor vises i plan gjennom hensynssoner med tilhørende bestemmelser, jf. pbl. §§ 11-8, (a) og § 12-7.

Kommunen vil regulere faresonene inn i plankart og bestemmelser.

Hva gjør du om du oppdager et ras?

Ved større skredhendelser og når det haster, må du varsle politiet på 02800

Oppdager du:

- mindre ras
- skråninger der små utglidninger kan være i ferd med å utvikle seg

oppfordrer vi deg til å ta kontakt med kommunen (i åpningstiden).

Rapportene i sin helhet kan bestilles hos kommunen på forespørsel.

Med hilsen

Vida Kvilshaugvik
geodatasjef

Ragnar Joakim Nese
arealplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Vedlegg:

Ny kvikkleirekartlegging Hølendalen langs Såna mot utløpet i Son - resultater
- Vestby kommune

Mottaker:

Via liste

Kopi til:

Sentraladministrasjon, Sjur Authen, Rådhusgata 1, 1540 VESTBY
Vestby kommune, Tom Anders Ludvigsen, Postboks 144, 1541 VESTBY