



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Deres ref.	Vår ref. 21/00017-12	Saksbehandler Ragnar Joakim Nese	Dato 21.01.2021
-------------------	--------------------------------	--	---------------------------

Informasjon til grunneiere i kartlagte områder med dårlige grunnforhold

Vi viser til tidligere utsendte brev med informasjon om kartlagte kvikkleiresoner i Hølen/Hølendalen/langs Hølsenelva. Vi sender her en oppdatering om status for kartlegging og arbeider i området.

Dette brevet sendes til grunneiere både innenfor kartlagte kvikkleiresoner og i nærheten av disse, for å sikre at alle berørte har fått informasjon og er orientert.

Kort oppsummering om bakgrunn

I 2016 var det en utglidning på Øgårdan, i nærheten av Hølendalen bruer – E6. Statens vegvesen har derfor kartlagt kvikkleire i området, og planlegger å gjennomføre sikringsarbeider i elva. Uavhengig av dette arbeidet gjennomførte NVE regional kvikkleirekartlegging i 2018. To kvikkleiresoner ble identifisert i Hølendalen.

På bakgrunn av både hendelsen ved Hølendalen bruer, og rapporter fra Statens vegvesen og NVE har Vestby kommune fått gjennomført grunnundersøkelser videre nedover langs Hølsenelva. Rapport for dette forelå sommeren 2020. For området i Hølendalen langs Såna mot utløpet i Son er det utført grunnundersøkelser og gjort funn av kvikkleire og kartfestet nye faresoner som følge av undersøkelsene.

NVE anbefaler at slike områdestabilitetsrapporter kvalitetssikres av et uavhengig foretak. Dette for å kontrollere at resultatene er riktige. Uavhengig kontroll av denne rapporten ble ferdigstilt 24.11.2020. Vestby kommune sendte 10.07.2020 ut brev til grunneiere som er berørt av de nye faresonene.

I tillegg har Multiconsult utført en områdestabilitetsvurdering av fare/risiko i området ved Hølen tettsted for kvikkleiresonen NVE har kartlagt i regional

Postadresse Postboks 144 1541 Vestby post@vestby.kommune.no	Besøksadresse Rådhusgata 1 www.vestby.kommune.no	Telefon Telefaks	64 98 01 00 +47 64980101	Org.nr. Bankgiro	943 485 437 1613.07.00342
---	--	-----------------------------------	-----------------------------	-----------------------------------	------------------------------

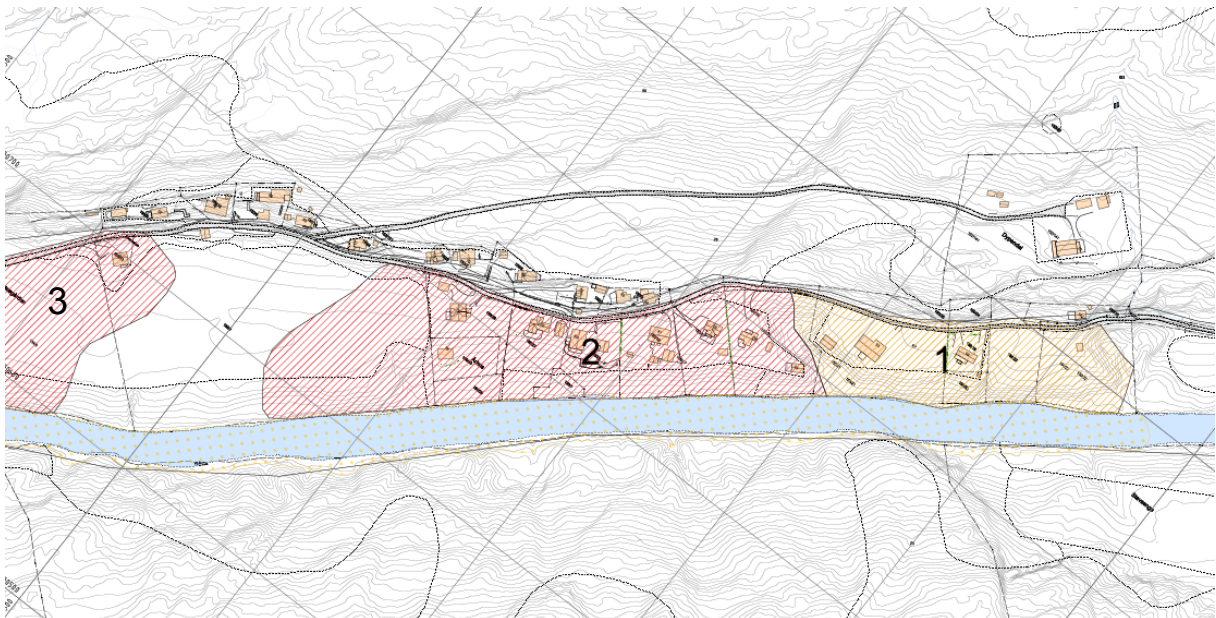
kvikkleirekartlegging i 2018. Formålet med dette har vært å få en bedre oversikt over situasjonen i området, og få veiledning på hvilke tiltak som tilrådes/vil være nødvendig.

Rapportene fra dette arbeidet er tilgjengelig på Vestby kommunes nettsider: <https://www.vestby.kommune.no/kartlagte-omraader-med-kvikkleire-ved-garder-rokker-nordre-auerud-hoelen-sentrum-soer-oegaarden-og-hoelendalen-langs-saana-mot-son.6360363-511654.html>. Se vedlegg, nederst på nettsiden.

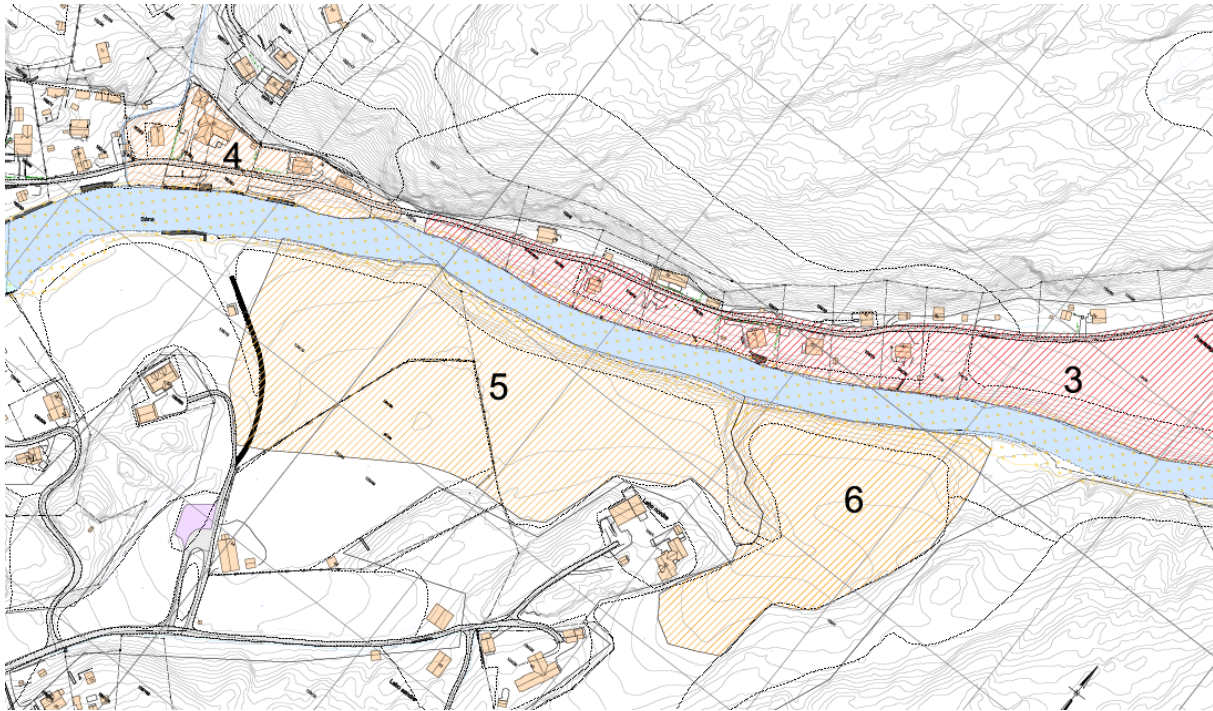
Kort sammendrag av rapportene

Hølendalen langs Såna mot Son

I området Hølendalen langs Såna mot Son er det kartlagt seks nye soner med dårlige grunnforhold og fare for kvikkleire. Sone 2 og 3 har høy faregrad. Sone 1, 4, 5 og 6 har faregrad middels. Se kartutsnitt over sonene i figur 1 og 2.



Figur 1: Kartutsnitt over faresonene 1,2 og øvre del av sone 3 i Hølendalen langs Såna, hentet fra Multiconsult rapport 10214789-01-RIG-RAP-02. Kartutsnittet gjelder fra Elveveien 99 ned til Elveveien 77. Rød skravur betyr faregrad «høy», gul skravur betyr faregrad «middels»..



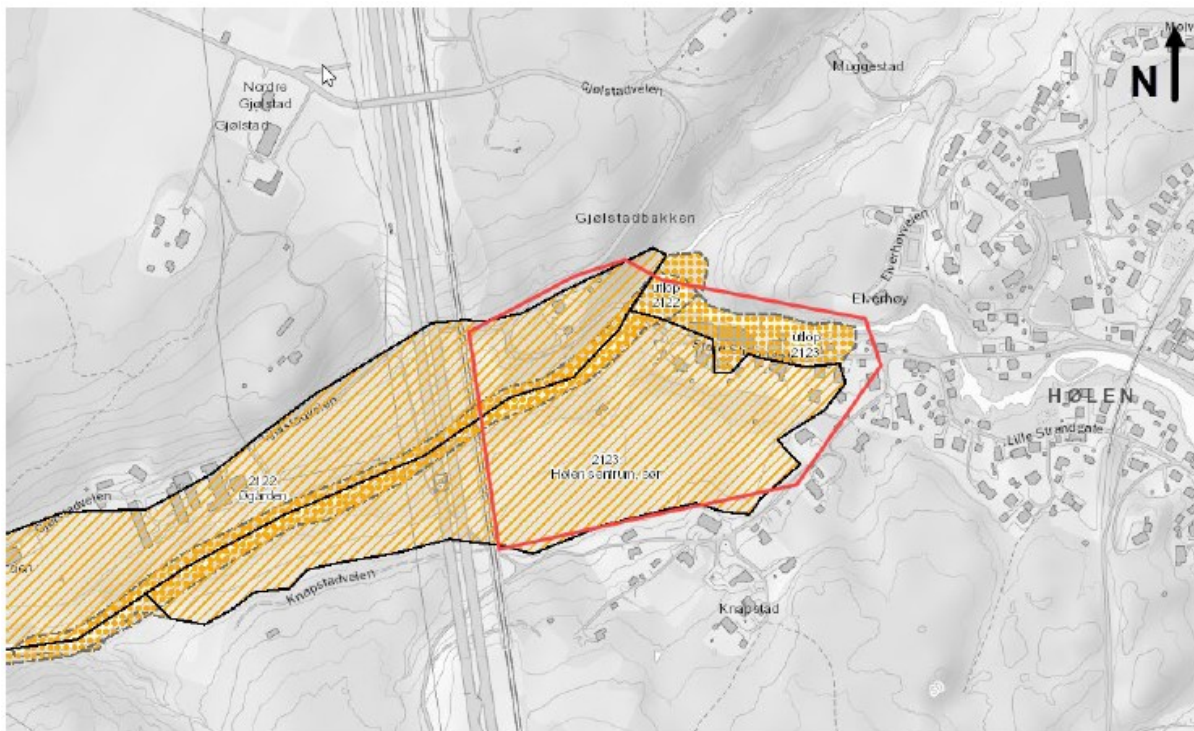
Figur 2: Kartutsnitt over faresonene 4, 5, 6 og nedre del av sone 3 i Hølendalen langs Sana, hentet fra Multiconsult rapport 10214789-01-RIG-RAP-02. Kartutsnittet gjelder for nordsiden av Sana fra Elveveien 47 ned til Elveveien 18, og for sørsiden av Sana for eiendommene gnr 135 bnr 10, gnr 135 bnr 49 og gnr 134 bnr 1. Rød skravur betyr faregrad «høy», gul skravur betyr faregrad «middels».

Det gjøres oppmerksom på at grunnundersøkelsene kun avdekker lokale forhold i de respektive utførte borpunktene. Resultatene fra borepunktene benyttes til å gi en generell beskrivelse av grunnforholdene i området. Grunnforholdene mellom borpunktene kan altså variere. I rapporten er det beskrevet at det er påvist sprøbruddsmateriale i flere borepunkter, og at dreietrykksonderinger antyder at store deler av området kan bestå av leire med sprøbruddsegenskaper, men at mektigheten og sensitiviteten på leiren varierer.

Dersom noen ønsker å gjøre tiltak innenfor avgrensede faresoner må det gjennomføres stabilitetsanalyser. For å få tilstrekkelig grunnlag til å utføre stabilitetsberegninger og ytterligere vurderinger, kan det være nødvendig med supplerende grunnundersøkelser.

Hølen sentrum sør

I arbeidene i 2020 ble det utført områdestabilitetsvurdering av fare/risiko i området ved Hølen tettsted. Dette er altså en ekstra vurdering av det området som NVE kartla i regional kvikkleirekartlegging i 2018, se kartutsnitt under i figur 3.



Figur 3: Området det er utført områdestabilitetsvurdering ringet i rødt, hentet fra 10214789-01-RIG-RAP-03 Stabilitetsutredning Hølen.

Områdestabilitetsvurderingen anbefaler at utbredelsen for eksisterende sone, med avgrensning satt av NVE i 2018, opprettholdes og ikke justeres. Ettersom det ikke er planlagt tiltak eller vesentlige bruksendringer i området, er det ikke påkrevd med ytterlige grunnundersøkelser. Dersom det er ønskelig med en mer detaljert justering og stabilitetsvurdering av sonen må det utføres supplerende grunnundersøkelser.

Anbefalte forebyggende tiltak er:

- sikring og reparasjon av ødelagt drenering på Knapstadjordet slik at denne ikke utvikler seg til en sammenhengende dreneringskanal.
- Forlengelse av den planlagte erosjonssikringen videre mot brua langs elva.



Figur 4: Bilder hentet fra Multiconsult områdestabilitetsvurdering. Områder der det anbefales forebyggende tiltak er ringet i rødt.

Dersom det planlegges tiltak innenfor avgrensede faresoner må det gjennomføres stabilitetsanalyser. For å få tilstrekkelig grunnlag til å utføre stabilitetsberegninger og ytterligere vurderinger, kan det være nødvendig med supplerende grunnundersøkelser.

Videre arbeid

Statens vegvesen har planlagt gjennomføring av arbeidet med erosjonssikring under Hølendalen bru er sommeren 2021. Dreneringen på Knapstadjordet vil repareres samtidig med disse arbeidene. Vestby kommune undersøker muligheten for å utføre forlengelse av erosjonssikring videre mot brua i Hølenelva/Såna i samarbeid med Statens vegvesen når de skal gjøre arbeider langs elva. Sak om dette har vært til behandling i formannskapet 18.01.21, og skal til behandling i kommunestyret 01.02.21. Saksfremlegg fra denne behandlingen ligger vedlagt. Dette saksfremlegget gir en utfyllende oppsummering om både kartlegging og arbeider med kvikkleire i Vestby kommune.

Utover disse tiltakene som er beskrevet, er det ikke planlagt ytterligere undersøkelser og sikringsarbeid. Alle andre tiltak som planlegges utført i eller i umiddelbar nærhet til de kartlagte faresonene, må søkes Vestby kommune. Det må påregnes krav om stabilitetsberegninger og geotekniske undersøkelser før tiltaket kan eventuelt godkjennes i en slik prosess. Ytterligere informasjon om disse kravene finnes i de tidligere utsendte brevene, som ligger vedlagt.

For mer informasjon kan Vestby kommunes hjemmesider besøkes. Rapportene er tilgjengelig i sin helhet på nettsidene.

Informasjon

Når kommunestyret har behandlet saken vil vi komme tilbake til dere med en oppdatering. I 2020 ble muligheten for å gjennomføre et nytt informasjonsmøte vurdert, men på grunn av Covid har ikke det blitt gjennomført enda. Etter behandling i kommunestyret vil vi på nytt se på hvordan vi kan få til en videre god dialog med dere.

Med hilsen

Cathrine Sussane Torjussen
konst. plansjef

Ragnar Joakim Nese
arealplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Vedlegg:

Resultater - Ny kvikkleirekartlegging - Hølendalen langs Såna mot utløpet i
Son

Saksutskrift Formannskapet 18.01.2021