

# Sammendrag av innspill til Planprogram - Kommuneplan

Nr. Fra

Sammendrag

## INNSPILL FRA OFFENTLIGE ORGAN

- 1 Viken fylkeskommune

Savner en tydeliggjøring av samfunnsdelens rolle opp mot arealdelen. Oppfordrer til å problematisere Vestby sin rolle i henholdsvis Follo- og Mosseregionen. Merknader om medvirkning. Nye arealinnspill og eksisterende utbyggingsområder må vurderes opp mot FNs bærekraftsmål og gjeldende regionale planer og strategier. Planen skal bidra til persontrafikkveksten i området skal tas med kollektivtransport, gange og sykkel. Oppfordrer kommunen til at ytterligere områder endres til LNF - spesielt hvis noen hytteområder omdisponeres til helårsbebyggelse. Må vurdere å oppheve reguleringsplaner som strider mot målene rikspolitiske retningslinjer for areal og transport. Oppfordrer kommunen til å utarbeide en handlesanalyse. Det må fokuseres på rett plassering av arbeidsplasser. Støtter at avkjørselsbestemmelsene tas opp til revisjon. Det bør vurderes å bestemme 15 meters byggegrense langs sekundære fylkesveier istedenfor 50 m. Kommunens kulturminneplan bør revideres. Anbefaler at det legges til grunn at 80 % av klimagassutslippene reduseres innen 2030 sammenlignet med 2016. Det bør vurderes strategier for bevaring av naturområder. Det må sikres areal for masseinntak, gjenvinning og lovlig deponering. Det må jobbes helhetlig og systematisk på folkehelseområdet. Er positiv vurdering av nye statlig sikrede friluftsområder langs sjøen og gjennomgang av strandsonen. Bør prioritere de mest sårbare i samfunnet, herunder minoriteter, jenter og flyktninger.
- 2 Statsforvalteren i Oslo og Viken

Ønsker en konkretisering av hva man ønsker å jobbe med i samfunnsdelen. Det er sendt ut et nytt forventningsbrev i 2021. Det må foretas en helhetlig vurdering av vannressursene med hensyn til miljøtilstand, naturmangfold og brukerinteresser. Samfunnsdelen skal synliggjøre mål for vannkvaliteten. Ber om at forurensning til vann og miljøtilstand i vannforekomster blir spesielt nevnt og noe mer konkretisert. Verdifulle leveområder for naturmangfold må sikres. Positivt at det foretas en gjennomgang av strandsonen. Kantsonen langs vassdrag må ivaretas. Arealforvaltningen må sees i sammenheng med avløpsinfrastrukturens kvalitet og kapasitet. Ber om bestemmelser og retningslinjer for overvann gjennom naturbaserte løsninger, inklusiv fobud mot bekkelukninger. Bør vurdere gjenåpning og restaurering av bekker. Forventer at kommunen innen utgangen av 2021 kan vise til planer for implementering av kvalitetsreformen Leve hele livet. Kommunen må ha kompetanse- og rekrutteringsplaner for å sikre nødvendig helsepersonell. I arealdelen må det vurderes om universell utforming er ivarettatt. Ved boligfortetting i sentrum må kommunen sikre gode løsninger med tanke på folkehelse. Det må samarbeides om å løse floken barn som vokser opp i lavinntektsfamilier. Det må samarbeides på tvers i egen kommune for å sikre gjennomføring av barnevernsreformen. Kommunen bør tilrettelegge for nok boliger til alle i gode bomiljø. Kommunens utfordringer knyttet til samfunnssikkerhet og beredskap må beskrives. Planprogrammet kunne gjerne bygget på flere tydelige mål for hvordan Vestby skal ta vare på og styrke naturmangfold. Tilgangen til attraktive friluftsområder som tåler den økte belastningen må sikres. Forventer at kommunen setter mål om å ta vare på pollinerende insekter. Kommunen må ha oversikt over utfordringer og muligheter knyttet til masseforvaltningen. Arealdisponeringen i kommunen vil kunne ha en effekt på reduksjon på klimagassutslippene. Kommunen har et ansvar med å følge opp nasjonal jordvernstrategi. Det bør vurderes byggegrenser mot dyrka mark. Forventer at en oppheving av reguleringsplanen for IKEA føles opp. Hvis det åpnes for omgjøring av hytteområder til bolig må konsekvensene beskrives. Støtter gjennomgangen av strandsonen.
- 3 Bane NOR SF

Det er ingen konkrete planer for jernbanetiltak i Vestby kommune. Det kan i fremtiden være aktuelt å etablere et forbikjøringsspor for godstog mellom Ski og Moss. Det er ingen planer om å etablere et vendespor ved Sonsveien. KVV for godsterminalstruktur for Oslofjorden konkluderer med valg av annen løsning enn Vestby som sted for godsterminal. Ønsker jernanens arealer vist med jernbaneformål i kommuneplanen. Det er viktig å legge opp til gode forbindelser for gange, sykkel og kollektivtrafikk til Vestby stasjon. Gjennom krav om geotekniske vurderinger, overvannshåndtering og klimatilpassing må jernbaneinfrastrukturen sikres mot flom-, erosjon-, setnings- eller skredfare. Minner om 30 meters byggegrense langs jernbanespor.
- 4 NVE 1

NVE anbefaler at kommunen legger vekt på helhetlig forvaltning i nedbørfelt, vurderer behovet for overordna overvannsplaner og planlegger den kommunale utviklingen slik at man unngår å bygge seg inn i nye utfordringer knyttet til naturfare. NVE mener at planstrategien bør gi tydelige føringer for hvordan kommunen skal arbeide med den overordnede ROS-analysen i kommunen, slik at faren for flom og skred blir identifisert på overordnet nivå i kommunen. NVE forventer at Vestby kommune går gjennom sine respektive tettsteder/ utbyggingsområder, og analyserer hvilke områder som er sårbare for videre utbygging/fortetting knyttet til skred, flom- og overvannsutfordringer i små nedbørfelt. Områder der man har bygd seg inn i flomutfordringer (eller områder der man er i ferd med å gjøre dette) er viktig å identifisere.
- 5 NVE 2

Vurder sikkerhet mot flom og erosjon gjennom NVEs aktsomhetskart - Bruk hensynssoner og bestemmelser. Som et minimum må karlagte faresoner for kvikkleireskred markeres med hensynssone og bestemmelser. Det bør utarbeides en overordnet plan for fordrøying og bortledning av overvann før nye byggeområder planlegges - Bruk hensynssoner og bestemmelser for fordrøying og flomveier - Avklar forholdet mellom privat e og offentlige overvannstiltak. Ta hensyn til allmenne interesser langs vassdrag. Gi generelle bestemmelser om forbud mot bekkelukking. Energianlegg som krever konsesjon etter energiloven avsettes som hensynssone "Båndlegging etter annet lovverk" - Anlegg innenfor områdekonsesjonen faller inn under plan- og bygningsloven.
- 6 Kystverket

Ønsker at framstillingen av farleder- og ferdelsområder i arealdelen videreføres. Ønsker at en slik planbestemmelse innføres: Vedlikehold, fjerning og nyetableringer av navigasjonsinnretninger innenfor planområdet er tillatt, jf. § 1-8 og § 11-11 nr. 4." De legger til grunn at det ikke vil være plankrav for navigasjonsinstallasjoner. Etablering av tiltak nær sjø m.m. må inngå i utredningsarbeidet.

7 Fiskeridirektoratet	FNs bærekraftsmål 14 "Liv under vann" er spesielt viktig for Fiskeridirektoratet. Det er positivt at kommunen foretar en gjennomgang av arealbruken i strandsonen, samt vurdering av offentlig sikring av flere friområder langs sjøen. Det bør vurderes å utarbeide en egen plan for biologisk mangfold og/eller en kystsoneplan. Det er viktig å se sjøareal i sammenheng med nabokommuner. En god avklaring av kommunens strategiske valg knyttet til arealbruk i kystsonen vil være både avklarende og konfliktdependende. Kommunen bør ha en strategi lokalisering og utbygging av småbåthavner. Mulighetene til å etablere marin og maritim næringsaktivitet bør vurderes.
8 Ruter	Viktig at kommuneplanen bygger opp om regional plan for areal og transport. Det er riktig å vurdere utbyggingen i Hvitsten. Det samme bør gjøres for andre områder som ikke har et eksisterende og godt kollektivtilbud og også for evt. nye områder. Driftsanlegget for buss i Vestby sentrum, B8 bør endres til et kombinert område for driftsanlegg buss og bolig.
9 Direktoratet for mineralforvaltning	Er positive til kommunens mål om økt gjenbruk av overskuddsmasser. Anbefaler at det gjøres en vurdering av om eksisterende plangrunnlag i tilstrekkelig grad bidrar til å sikre god og langsiktig forvaltning av kommunens arealressurser. Bør også omtales i samfunnsdelen. Oppfordrer kommunen til å vurdere mulighetene for å gjenvinne overskuddsmasser. Allerede eksisterende uttak bør, hvis det er grunnlag for det, utvides for å utnytte ressursene fullstendig. Dersom masseuttak benyttes som mottak av renmasser må det ikke hindre tilgangen på kjente ressurser. Stiller seg positive til at et område nord for Vestby pukkverk avsettes til hensynssone for en eventuell utvidelse av uttaksområdet. Har noe anbefalinger om bestemmelser til arealdelen. Konsekvensutredninger må også omfatte virkninger på mineralressurser. I et miljø og klimaperspektiv er det viktig med kortest mulig distanser for transport av byggeråstoff.
10 Mattilsynet	Hovedplan for vann og avløp må tas inn i kommuneplanen og samordnes med MOVAR og andre berørte kommuner. Vannforsyningen må sikres med nok, godt og trygt drikkevann. Utbedringer og fornyelse av forsyningsnett må vurderes. Det må vurderes om å etablere felles vannforsyning i områder som preges av utilfredstillende separate løsninger. Savner en sterkere presisering rundt vannforsyning og samfunnsikkerhet.
11 Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne	Ingen merknader.
12 Eldrerådet	Ingen merknader.
13 Vestby ungdomsråd	Ønsker gjennomgående god framkommelighet for gående og syklende, samt bedre kollektivtrafikk.

#### INNSPILL FRA LAG OG FORENINGER

14 Hvitsten vel	Ønsker å bedre trafiksikkerheten i Hvitsten. I tillegg til dagens innfartsparkering ønsker de en ny parkeringsplass syd for Hvitsten nær Emmerstadbukta og en nord for sentrum nær innkjøringen til Ramme med offentlig toalett. Ønsker ikke parkeringsplass ved grendehuset.
15 Hvitsten vel	Mener at eksisterende reguleringsplan ikke er hensiktsmessig og ønsker bedre retningslinjer gjennom kommuneplan. Ønsker konkrete og forutsigbare retningslinjer gjennom kommuneplanen. Eksisterende boligreserve i Hvitsten må reduseres gjennom reduksjon av BYA eller ved å øke minste tillatte tomtestørrelse. Ber om at søknader om nybygging og fradelingssaker stilles i bero inntil ny reguleringsplan er vedtatt. Bør utarbeides en konsekvensanalyse med fokus på konsekvenser av utbyggingen i Vestby sentrum har på boligmiljø, naturområder og forhold til fjorden. Forholdet mellom primærboliger og fritidsboliger bør vurderes. Utbygging av bredbånd er sentralt. Bygging av omsorgsboliger i Hvitsten bør vurderes. Barn og unges behov for møteplasser og aktiviteter må hensyntas. Ønsker at det etableres et fast deponiområde mellom Vestby og Hvitsten. Ønsker ikke at det etableres nye samlesteder for renovasjon. Det bør utarbeides en konsekvensutredning for Hvitsten med fokus på fortetting, infrastruktur og miljø. Alle byggesaker bør behandles av plan- og miljøutvalget inntil nye retningslinjer/reguleringsplan foreligger. Ingen utbygging skal skje uten konsekvensutredninger. Ønsker å utvide bevaringsområdet til å omfatte hele tidligere ladested, samt å inkludere Hvitsten nord. En forenklet omgjøring fra hytte til bolig bør vurderes. Vannkvalitet og livet i Oslofjorden må sikres. Det må gjennomføres en analyse vedrørende overvann ved kommunale pumpestasjoner og vannkvalitet fra Emmerstad til Hvitsten. Tiltak må vurderes for å hindre avrenning fra landbruket. Vannkvaliteten i Oslofjorden må måles jevnlig. Konsekvensene av havstigning må vurderes. Ønsker en svært streng håndheving av byggeforbudet i 100 meters beøtet langs sjøen. Kartlegging og fjerning av ulovlige brygger og inngjerding må fortsette. Det må lages en plan for behandling av uønskede arter. Det må utarbeides en besøksstrategi/plan for å håndtere turister. Det må etableres en trafikkplan for Hvitsten for å ivareta framkommelighet og trafiksikkerhet. Det må bygges gang- og sykkelvei langs Hvitstenveien mellom Vestby sentrum og Hvitsten. Kommuneplanen må omfatte merking, vedlikehold og oppgradering av turstier. Veiløsninger må utformes slik at trafiksikkerhet og historisk særpreget mm ivaretas. Det må vurderes å stenge sentrum for biltrafikk i belastede perioder. Ny omkjøringsvei, tilførselsveier og parkering må vurderes etablert. Skal dagens boligplaner fortsette må Hauerveien utbedres.
16 Kjenn vel	Ønsker ikke en godsterminal på Kjenn. Andre mulige lokaliseringer må vurderes. Savner informasjon omkring godsterminalen.
17 Pyttskog vel	Ønsker at hele området rundt Ramme gård som har vært stengt i anleggsperioden åpnes for allmennheten. Særlig gjelder dette Rammeveien. Rammeveien må avmerkes som eksisterende turvei.
18 Strandskogen vel og veilag	Støtter innspillet fra Ole Johan Hvidsten. Ønsker raskere utbygging av veier enn det ordningen med veifond legger opp til. Ønsker utredet konsekvensene sentrumsutbyggingen har på Hvitsten.

19 Strandåsen vel	Ønsker ikke boligbygging i Strandåsen - Bør være et hytteområde som i dag. Det er utfordrene å bygge ut veier til kommunal standard. Må ha fokus på oppgradering av avløpsnett. Mener en oppgradering til boliger vil forandre den attraktivitet og sjarm som stedet har i dag. Hvitsten må vernes og bevares med en svært begrenset fortetting. Strandsone må skjermes for fortetting. Forholdene må legges bedre til rette for tilreisende. Skal den planlagte boligbyggingen gjennomføres må det bygges skole, barnehage m.m. i umiddelbar nærhet til Strandåsen. Det bør vurderes om utbyggere i større grad må være med på å betale for opprustning av veier, elektrisitet, vann og avløp, barnehage, skole, fritidstilbud m.m. Kommunens administrative kapasitet må styrkes for å følge opp saksbehandling og ulovlighetsoppfølging.
20 Soon og Omegns Vel	Er skeptisk til utbygging av boliger og næring rundt Son. Området vest for Såna bør ikke bebygges før ny omkjøringsvei kommer. Store busser bør erstattes med minibusser. Parkeringssituasjonen krever tiltak. Skeptisk til vannkvaliteten i Sonskilen. Giftige bunnmasser må mudres. Det bør arbeides for et levende Son sentrum for alle beboere. Etterlyser et samfunnsregnskap. Matjord bør ikke flyttes.
21 Krokstrand vel	Ønsker målsetting om offensiv klima- og miljøpolitikk. Det bør legges til rette for et bærekraftig friområde på Krokstrand. Regulert vei og ny parkeringsplass på østsiden av friområde ønskes tatt ut av reguleringsplanen. Det må ikke stimuleres til økt biltrafikk. Nåværende parkeringsplass kan utvides. Spesiell naturtype ønskes ivarettatt.
22 Berg vel	Ønsker fokus på trafikkavvikling og trafiksikkerhet også utenfor sentrum, bl.a. Erikstadveien og Haugerveien gjennom Berg. Berg mangler på oversikten "Boligreserver utenfor sentrum".
23 Garder vel	Ønsker at det legges til rette for noe ny spredt boligbygging i Garder som ikke kommer i strid med kulturlandskapet.
24 Vestby næringsforum	Ønsker at alle nye arealinns spill blir konsekvensutredet før kommunen bestemmer seg for hvilke inns spill som skal tas med i ny kommuneplan. Ønsker en hurtigere befolkningsvekst rundt Vestby sentrum. Ønsker at grønn grense for sentrum utvides til også å omfatte variert boligbebyggelse rett utenfor sentrumskjernen. I regional plan for areal- og transport bør Vestby sentrum endres fra prioritert tettsted til regional by og Son må spilles inn som et nytt prioritert tettsted.
25 Son padlekubb	Ønsker at det tilrettelegges områder for lagring og utsetting av kajakk.
26 Jordvern Oslo og Akershus	Ønsker at Vestby kommune får en nullvisjon for omdisponering av dyrka og dyrkbar jord
27 Sagastubben veilag	Strandåsen fungerer godt som et hytteområde - Fortetting bør prioriteres i sentrum. Kvaliteten i Strandåsen vil ødelegges gjennom dramatisk fortetting og bygging av vai, vann og avløp. Strandsone må skjermes. Hytteområdene rundt Hvitsten må bevares. Offentlige strenders adkomstmuligheter og tekniske fasiliteter bør styrkes. Det må lages bevarings- og utviklingsplaner for de historiske stedene i Vestby. Boligfortetting må vurderes med en bærekraftig transportplan. Hvitsten sentrum må vernes. Hvis det skal fortettes utenom Vestby sentrum må utbyggere i større grad betale for teknisk infrastruktur. Administrasjonen i kommunen må styrkes for å hindre ukontrollert fortetting.
28 Skogen vel	Ønsker å endre et regulert friområde på Pepperstad skog til boligområde.
29 Smørbekksvingen veilag	Ønsker eksisterende hytteområde i Smørbekksvingen endret til boligområde. Ønsker støyskjerming mot E6. Ønsker gang- og sykkelvei fra Smørbekk bru til kommunegrensen.
30 Pensjonistforbundet	Ønsker at kommunen legger vekt på følgende satsingsområder: A. Klima og energi, B. Næringsutvikling og verdiskaping, C. Stedsutvikling og D. Livskvalitet, folkehelse og levekår. Følgende bør utredes: Utdyping av hva befolkningen skal kunne forvente av kommunen i henhold til begrepet "aldersvennlig lokalsamfunn". Behov og muligheter for å bo hjemme lengre. Mål og strategier for innføring av velferdsteknologi for sikkerhet og livskvalitet og trygghet. Hvordan kan kommunen bli bedre forberedt på nye og alvorlige uforutsette opplevelser. Gjennomføring av lokale vedtak i arbeidet med reformen "Leve hele livet". En personalpolitikk med tanke på bl.a. å møte fremtidige utfordringer på mange områder og legge forholdene til rette for å være attraktiv for dyktige og ikke minst kvalifiserte arbeidstagere. Bedre kollektiv transport i hele kommunen med bl.a. ringbusser.
31 Filadelfiakirken Vestby	Ønsker en ny møteplass i sentrum for gatekonserter, utstillinger, stand og andre allmennaktiviteter. Ønsker gang- og sykkelvei langs Hvitstenveien mellom Vestby kirke og Vestby nord. Ønsker å utrede flytting av gjenvinningstasjonen og utnytte området til tilbud for eldre.
32 Peterstiftelsen	Ønsker størstedelen av sine eiendommer endret fra næringsbebyggelse til kombinert formål bolig/tjenesteyting. Ønsker å oppgradere og utvide dagens boligmasse, etablere flere overnattingsplasser, hospicevirksomhet og boliger.
33 Vestby kirkelige fellesråd	Kommer med noen vurderinger og anbefalinger når det gjelder gravplasser. Ønsker at tilrettelegges for gående og syklende til Vestby kirke.
34 Bringebærlia eierseksjonssameie	Ønsker gang- og sykkelvei langs Store Brevik vei fra Linerleveien til Markveien og fartsdumper.
35 Vestby turlag og Naturvernforbundet Follo-Moss	Ønske natur, miljø og klima som et eget satsingsområde. Kommunen bør ha som ambisjon å bli arealnøytral. Naturkartlegging bør videreføres. Kommunen må ta ansvaret for å verne skog og legge forholdene til rette for friluftsliv. Det må fokuseres på et mer aktivt liv for å bedre folkehelsen. Ønsker ikke nye boligfelt utenfor Vestby sentrum. Ny næringspark på Grimsrud er akseptabel. Eksisterende massedeponier må tilbakeføres til LNF. Det må opparbeides flere turstier. Sørge for at natur- og friluftverdier og vannmiljø sikres gjennom bestemmelser. Gjennomføre prosjektet Friluftslivets ferdelsårer. Ivareta kartlagte friluftsområder. Vurdere hensynssoner for naturmiljø. Tillegge prinsippet om samlet belastning større vekt. Ta hensyn til kulturminner. Kommunen bør informere om eneriltak ut over det som er pålagt. Diverse ideer om miljøvennlig mobilitet. Barnetråkk, turveier for bevegelseshemmede, urban skilting til turområder og informasjonstavler må inn i arealdelen.

**INNSPILL FRA BEDRIFTER OG FOR STØRRE OMRÅDER**

37 Bulk Industrial Real Estate AS	Vestby kommune er en av de mest sentrale og attraktive kommunene for næringsutvikling på strekningen Oslo-Moss. Ønsker at Vestby kommune tilrettelegger for videreutvikling som næringskommune gjennom nye næringsareal ut over det som allerede ligger inne, temaet næringsliv og sysselsetting bør konkretiseres i planprogrammet og en konkretisering av medvirkningen i prosessen fra næringslivet. Kommuneplanbestemmelsen om sykkelparkering må tilpasses de faktiske behovene.
38 BAS arkitekter på vegne av Anne Maja, Petter og Klaus Jacobsen og Brødrene Thomassen Prosjekt AS	Ønsker et LNF-område på 480 daa endret til boligområde og friområde ved Liabråten/Stensli, øst for Deør skog.
39 Karl Erik Navestad, Krom gård	Ønsker å endre sørvestre del av Krom gård fra LNF til boligområde - i tillegg til skoleområdet som allerede ligger inne i kommuneplanen.
40 Hersleth entreprenør	Ønsker å endre eiendommen 132/1 mellom Smørbekk og Damåsen som ikke er dyrka mark fra LNF til boligområde.
41 O Breivik Eiendom AS	Ønsker å endre deler av Randemjordet 8/1 fra LNF til omsorgsboliger, skoler og barnehager. Ønsker å binde sentrum sammen med resten av næringsutviklingen i Vestby.
42 Clemens Eiendom AS, Wessel Eiendom, Brødrene Thomassen Prosjekt og Fragment AS	Ønsker å endre Prestegårdsskogen ved Pepperstad skog fra LNF til boligområde, skole, barnehage og friområder.
43 Mepex Consult AS på vegne av fire grunneiere	Ønsker å endre et LNF-område ved Smørbekk/Rød til massemtottak, behandlingsanlegg og deponi både for rene og forurensete masser.
44 Nils Erik Pedersen	Ønsker å endre et LNF-område til næring, massemtottak eller sortering og deponering av rene masser ved Søndre To.
45 Henning Larsen/Trysilhus Areal AS	Ønsker å endre et LNF-område på Revhaug skog til bolig, grøntstruktur og f.eks. barnehage eller dagligvare. 72 daa - 150-200 boenheter - Mulighet for en senere fase i tillegg.
46 Gunvald Andersen	Ønsker å endre et LNF-område på Sundby gård til boligformål for tilflytting eldre historiske bygg. Hensikten er å redde historiske bygg som ellers ville gått tapt ved nybygging andre steder. I tillegg vil det legges til rette for massemtottak for nydyrking og friluftformål.
47 Hille Melbye Arkitekter på vegne av Wessel Eiendom	Ønsker å endre et LNF-område ved Brevikbråten Son til boligbebyggelse.
48 Hille Melbye Arkitekter på vegne av Wessel Eiendom	Ønsker å tilrettelegge for konsentrert boligbebyggelse på en ca 2 daa stor tomt ved Husjordet. Område er avsatt til eksisterende boliger i gjeldende kommuneplan, men avsatt til landbruk i gjeldende reguleringsplan.
49 Hille Melbye Arkitekter på vegne av Wessel Eiendom	Ønsker å endre et LNF-område ved Bjørlistubben ved Pepperstad skog til frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse. 16 daa.
50 Hille Melbye Arkitekter på vegne av Wessel Eiendom	Ønsker å endre et LNF-område ved Grevlingen til boligformål, friområde og idrettsformål.
51 Br. Thomassen Prosjekt AS	Ønsker å endre eiendommen 152/36 fra boligbebyggelse til sentrumsformål.
52 Br. Thomassen Prosjekt AS og Wessel Eiendom AS	Mener at planprogrammets vurdering av boligreserven utenfor sentrum ikke er riktig. Deres gjennomgang viser en langt lavere boligreserve.
53 BAS arkitekter på vegne av COOP Norge eiendom	Ønsker å endre et LNF-område nord for Sonsveien ved Sletta til forretningsområde for ny dagligvareforretning.
54 Syd-øst Eiendom	Ønsker å endre et LNF-område ved Labo skog til boligområde, demenslandsby, omsorgsboliger/seniorboliger og friområder.
55 DNB Næringseiendom AS	Ønsker at felt B9 i sentrumsplanen, nord for Vestby storsenter, flyttes primært til fase 1, sekundært til fase 2.
56 Petter Olsen / Ramme Eiendom	Er bekymret for forurensningen av Oslofjorden, spesielt i Emmerstadbukta. Ønsker at området nord for Hvitsten reguleringsplan og rundt Ramme gård reguleringsplan blir omfattet av en bestemmelse om bevaring samtidig som det ikke stenges for utvidelser i kystområdet på Nedre Ramme med blandt annet gjennoppføring av Kullboden. Ønsker opprettet en hensynssone med bestemmelser for gjennomføring av Ramme Natur og Kulturpark langs Solbergelva. Ønsker opprettet en hensynssone med bestemmelser i området mellom Emmerstadbukta og bygdeborgen ved renseanlegget for gjennoppføring av sjøboder, kverner, sag, husmannsplass, Tolvstuen, demning og dam. Ønsker å endre byggeforbudssonen i strandsonen mellom Emmerstad og Kroken slik at enkelte hytter kan oppgraderes og istandsettes.
57 Hille Melbye Arkitekter på vegne av Wessel Eiendom	Ønsker å endre/utvide dagens regulerte område for mellomlagring av inert avfall ved Sletta til et renmassemottak.

58	Hvitsten Eiendom AS	Ønsker å endre et LNF-område ved Høyåsen vest for Rammeveien i Hvitsten til boligformål for grunneiers familie. Ønsker å endre et LNF-område i Lysedalsskogen til boligområde. Ønsker å endre deler av regulert offentlig parkering ved gamle idrettsplassen til boligformål. Ønsker at regulert båthavn/småbåthavn også avsettes i kommuneplanen. Det savnes en etterprøvable metode for beregning av boligreserve. Ønsker at bestemmelsene til plankrav endres slik at den ikke slår inn ved bygging av 1 bolig. Det foreslås en opprydding av innelemte områder med formål "Bruk og vern av sjø og vassdrag".
59	Hille Melbye Arkitekter på vegne av Wessel Eiendom	Ønsker å endre et LNF-område ved Sletta til næringsområde - Son teknologi- og næringspark.
60	Bonava Oslo AS	Mener at dagens krav til parkering gir en for høy parkeringsdekning i Vestby sentrum. Ønsker at dette blir et utredningstema i kommuneplan.
61	Øyvind Stubberud	Ønsker at 7 ubebygde tomter på Brattåsen endres fra LNF-område til hytteområde med tillatelse til bygging av nye hytter.
62	Søndre Follo renseanlegg IKS	Ønsker å involveres mer i kommunens mål om bærekraft og opplæring om klima og miljø. Ønsker å produsere strøm fra biogass og fra selvfølsledning til Emmerstadbukta. Ønsker å få mer overvann bort fra avløpsvannet.
63	Vestrem AS på vegne av Handelsbygg Holding AS	Ønsker å endre et LNF-område på Klever til forretningsområde for plasskrevende varehandel. Er tenkt som erstatningstomt for virksomheter som ligger i Vestby sentrum i dag.
64	Asplan Viak på vegne av Svein Stubberud	Ønsker å endre et LNF-område på Nordre Mørk til boligområde for 10 eneboliger.
65	Asplan Viak på vegne av Svein Stubberud	Ønsker å endre et LNF-område på Nordre Mørk til areal for båtopplag - 31 daa.
66	Hellvik Hus Follo AS	Ønsker at eiendommene 12/9 og 11/23 vest for videregående skole i Vestby sentrum fortsatt skal være avsatt til boligformål, men at det åpnes for at området kan reguleres og bebygges nå.
67	Advokat Petter Chr. Wilskow på vegne av Hans Olav Bjerketvedt og Petter Chr. Wilskow	Ønsker å endre et LNF-område i Kaalaas Skog til boligområde og hytteområde - 306 boliger og 20 hytter.
68	Rezir Utvikling AS	Ønsker å endre et LNF-område rett sør for S20 i Vestby sentrum områderegulering til en mindre utvidelse av sentrumsformål.
69	Petter Andreas Olsen, Aud Jorunn Sønsteby og Tor Martin Sønsteby	Ønsker å endre et LNF-område på eiendommene 10/5 og 2/4 syd for Vestby sentrum til næringsområde og rennassetak - Ca. 315 daa.
70	Skolt Pukkverk AS	Ønsker å endre to LNF-områder øst for pukkverket til rennassetak. 96 daa - 1.200.000 m <sup>3</sup> + 140 daa - 500.000 m <sup>3</sup> .
71	Sigve Bylterud	Ønsker å endre et LNF-område ved Søndre Bylterud til rennassetak - 130 daa, 500.000 m <sup>3</sup> . Etterbruk: Granplanting.
72	Vibeke Dons Wankel	Ønsker å endre et LNF-område ved Kambo til boligområde - 250 daa.
73	Norsk Gjenvinning m3 på vegne av Stein Johan Wines, Wenche Vines, Tor Aanerød og Bjørn Ove Gustavsen	Ønsker å endre et LNF-område til miljøpark med behandling/fragmentering av jord, stein, asfalt m.m., uttak av stein og etablering av massetakk for inerte masser - 2 mill. m <sup>3</sup> , 675 daa. Tilbakeføres til LNF.
74	Gry Nilsen	Ønsker å endre et LNF-område til boligområde på 10-15 tomter nord for krysset Hvitstenveien x Johan Hermann Wessels vei.
75	Torleif Eriksen og Liv Sommerfeld	Ønsker å endre et par områder på Sorgenfri fra LNF-område til boligområder. I tillegg bør 6 hytter som blir bebodd ulovlig i dag endres til bolig.
76	Grete Aarsæther	Ønsker at eiendommen 28/3 ved siden av Oslo Fashion Outlet endres fra LNF-område til næring/handel/lett industri.
77	Nils Børresen	Ønsker å endre friområde til 4 boligtomter i Kapellveien, Strømråten.
78	Dag Hiorth Oppegaard	Ønsker at et LNF-område på Berg som er regulert til boligformål også blir avsatt til boliger i kommuneplan.
79	Hans Christian Haugen på vegne av 5 grunneiere	Ønsker et LNF-område endret til boligområde nord for Kjøvangen og vest for Stjernåsen. 200-400 daa til utbyggingsformål. Ønsker å legge forholdene til rette for allmennheten langs sjøen.
80	Ole Johan Hvidsten	Ønsker regulert minste tomtegrense i Hvitsten økt fra 700 til 1.200 m <sup>2</sup> . Ønsker endring av vernegrensen for Hvitsten sentrum. Ønsker å stenge sentrumsområdet for trafikk i perioder. Ønsker utredet konsekvenser av økt besøk til Hvitsten, fortetting og miljø og utslipp. Evaluere dagens situasjon. Forenkle plan- og byggesaksprosesser. Ønsker at det brukes av veifondet til veiutbygging.
81	Kjetil Hjerpe	Ønsker at hytteområde på Damåsen (Brevikåsen) endres til boligområde.
82	Steinar og Anne-Kirsti Lyby	Ønsker at et LNF-område ved Presterud ved Hobølveien endres til boligområde.
83	Frida Kristin Hansen	Ønsker at Garder skole igjen blir en egen skolekrets. Ønsker gang- og sykkelvei mellom Vestby sentrum og Garder. Ønsker at bygging av lysløyper i marka prioriteres.
84	Hege Svendsen med flere	Ønsker at 6 hytter i Rødsveien 201-219 omgjøres til boligformål. Inneholder en grundig beskrivelse av situasjonen.
85	Joachim Sommerfelt	Ønsker et LNF-område endret til et mindre boligfelt ved Sorgenfri.
86	Gro Haugen Steffenrud og Jo Stian Steffenrud	Ønsker at byggeforbudet i hytteområde i Smørbekkåsen oppheves. Dersom det blir endring til boligformål i området må også deres tre ubebygde/bebygde tomter endres til boligformål.

87 Jonas Berg Jonas og Maren-Sophie Brevig	Ønsker nordre del av eiendommen 133/1 på Nordre Brevik som ikke er dyrka mark endres fra LNF-område til boligområde.
88 Frode Kvaløy	Ønsker at Kjøvangen omgjøres fra hytteområde til boligområde, men som arealnøytralitet - ikke flere enheter enn i dag. Ønsker en opprydding/regulering av Kjøvangbukta for bedre tilrettelegging for fritidsbåt også for de uten strandrett. Ønsker at Kjøvangveien får gatelys og fartshumper og at den regulerte gang- og sykkelveien helt fram til Stavnstjern blir bygget.
89 Kristin Edin	Ønsker å bevare Kjøvangen som et fritids- og rekreasjonsområde, men åpner for omgjøring til helårsbebyggelse hvis eier ønsker det.
90 Jonas Kaisen Pran	Ønsker at det åpnes for deling av tomter i Kjøvangen til hytte/bolig.
91 Nils Oscar Jegstad	Ønsker at området Østbykroken - Høybakkveien enten innlemmes i sentrumsplanen eller at dette området gis muligheten for samme utnyttelse som B1 i sentrumsplanen. Ønsker areal vest for Follo folkehøgskole avsatt til friområde. Eiendommen 12/6 nord for Krom gård bør reguleres som friluftsområde. For deponering av renmasser bør det vurderes å bruke et areal langs E6 som også vil redusere støv.
92 Helge Sandborg Svendsen	Ønsker at det vurderes ny vei via Ødegårdsveien og Johan Hermann Wessels vei for transport av kloakkslam fra Søndre Follo Renseanlegg.

#### INNSPILL FRA PRIVATPERSONER OG FOR ENKELTEIENDOMMER

93 Atle Hauge	Ønsker at grensen mellom regulert boligområde i Eikeliveien og hytteområde avsatt i arealdelen justeres slik at eiendommen 132/306 blir en boligtomt.
94 Eirik Bakkejord	Ønsker at trafikk på Toveien overføres til Treveien og mot en ny avkjøring fra Vestby næringspark til E6.
95 Metier OEC AS	Ønsker bedre tilgang til sjøen for gående og kjørende. Det bør da også tilrettelegges bedre for HC-parkering.
96 Stein Jensrud	Overskudd bør brukes til nedbetaling av gjeld. Kan være behov for større boliger som følge av mer bruk av hjemmekontor. Ønsker bedre vedlikehold av kommunale eiendom - Eks. gamle Pepperstad barnehage, Stellas vei og kommunale boliger.
97 Hilde Tannum	Ønsker Skurvåsveien 2 på Søndre Brevik endret fra hytte/strandsone til bolig.
98 Robert Gangsø	Påpeker problemer med framkommelighet for beboere i Langliveien og Skaubrynet på grunn av tungtrafikk på Toveien. Ønsker vurdert alternativ utkjøring til Osloveien eller omdirigering av tungtrafikk til Treveien.
99 Flemming Holm	Bør vurdere kommunesammenslåing med like kommuner som Ås og Frogn. Kommunen vil forbli geografisk spredt. Bør tilrettelegges for de som bor her i dag som en bilvennlig kommune. Bør legge til rette for geografisk spredte boligfelt som i dag, istedenfor fortetting i sentrum. Kommunen må velge et klart standpunkt når det gjelder jordvern og stå på det.
100 Merete Jensen	Bør vurdere bygging av små hus, mini hus og mikrohus - 25-100 m2 BYA.
101 Nils Haugland	Ønsker offentlig, gratis båtslipp for å sette ut båt fra tilhenger med parkeringsmulighet i nærheten.
102 Knut A Færgestad	Har merknader til forslaget om grensejustering mellom Vestby og Indre Østfold kommuner. Særlig gjelder det utfordringer med helårsbeboelse av hytter, mangelfullt avløpssystem og trafikk. Denne merkningen er videre sendt til Statsforvalteren som behandler søknaden om grensejustering.
103 Jorunn Martinsen	Ønsker å tilrettelegges bedre for bevegelseshemmede, handikappede og eldre gjennom å legge bedre til rette for bilkjøring.
104 Marianne S. Andersen	Ønsker å styrke skolehelsetjenesten og helsestasjonene. Kvalitetsreformen "Leve hele livet" må følges opp. Det bør legges til rette for boligbygging utenfor sentrum. Bør satse mer på kompetansesarbeidsplasser. Det er behov for store sammenhengende naturområder. Dyrka mark og skog må tas vare på. Sats på økt kollektivtrafikk.
105 Per Nicolai Schwabe	Ønsker at det åpnes for å kunne bebygge ubebygde hytte-tomter.
106 Jens Hvidsten	Ønsker ikke mer boligbygging i Hvitsten på grunn av manglende infrastruktur, langt fra kollektivtransport og næringsliv, økt press på friluftsområder og natur, samt utfordringer rundt en for rask befolkningsvekst.
107 Arild Forsberg	Ønsker boligutvikling som fokusområde. Arealnøytralitet ved fortetting av boligtomter. Også tilbud til de som ønsker rekkehus og eneboliger i landlige områder utenfor sentrum. Forenkler byggesaksbehandlingen. Mer åpenhet rundt endringer i kommuneplan. Innbyggerundersøkelser og trivsel. Forbedre dialog men entreprenører.
108 Peter Paphalmy og Linda Denise Ødegård	Ønsker sin fritidseiendom nord for krysset Hvitstenveien x Johan Hermann Wessels vei på Pepperstad skog endret til boligformål.
109 Dag Frits Holst	Diverse innspill, bl.a. Ønsker svømmebasseng, ny avkjøring fra E6 til næringsområde, øke kommunal hjemmehjelp, tilrettelegges for at eldre kan følge med i globale megatrender, konkret innspill på friområder Pepperstad skog, forbedre kommunale veier, lage gang- og sykkelveier som blir brukt, daglivarebutikk på Pepperstad skog og økt fleksibilitet for eldring hjemme.
110 Turid Ulven	Kommentarer omkring lokalt demokrati, bygging av 650 boliger i Hvitsten og bruksendring av en hyttetomt til helårsbolig.
111 Svein Grønli	Ønsker å få ferdig reguleringsplan for Randem, Grøstad og Fallentin.
112 Daniel Bjerk	Ønsker to eiendommer i LNF-område i Brandstadveien omgjort til to boligtomter.
113 Lene Ruud Sandberg	Ønsker sin fritidseiendom i Myraveien 48 endret fra LNF med spredt bebyggelse til boligformål. Adkomst til næringsområder ønskes utenfor boligområder. Det er viktig med turområder og arbeidsplasser.

- 114 Roar Ånesland Ønsker økt grad av utnyttning på sin eiendom 135/604 på Husjordet.
- 115 Kjetil Brænd Andresen Ønsker den delen av sin tom som er LNF-område omgjort til boligbebyggelse som resten av eiendommen for å muligjøre ny boligbygging.
- 116 Advokat Tore Skar på vegne av Hanne Koren Bignell og Alan Bignell Ønsker å endre et LNF-område ved Muggestad gård i Hølen til boligformål.
- 117 Joakim Stai Ønsker bestemmelser for å motvirke lysforurensning i forhold til insekter/dyr/mennesker. Ønsker grønne lunger i boligområder som oaser for insekter/fugler/annet dyreliv. Ønsker mål om arealnøytralitet. Ønsker arealregnskap for naturtyper. Ønsker å bytte ut gressplenen rundt rådhuset med blomstereng.
- 118 Gruri Øverland Skjeltorp Ønsker at forbudet mot parkering på egen tomt i Orelia og Bjerkelia fjernes slik at de kan etablere parkeringsplass for lading av elbil utenfor egen bolig.
- 119 Advokat Eilert Eilertsen på vegne av familien Mørk i Ospeveien 2, Damåsen Ønsker det øverste delen av hytteområdet på Damåsen endret til helårsboliger med offentlig vann og avløp, samt ny vei inn fra nord.
- 120 Kile Stokholm Arkitekter AS på vegne av Jørn Morten Hansen Ønsker at bestemmelsene for eiendommen 136/96 endres slik at det åpnes for å tillate 2 nye fritidsboliger på denne eiendommen og resten av eiendommen ryddes for å vise fram området med historisk isproduksjon.
- 121 BAS arkitekter på vegne av Erik Lynne Ønsker den delen av sin eiendom 65/28 i Kjøvangen som er LNF-område endret til byggeområde for fritidsbebyggelse.
- 122 Anna-Lise Stubberud Ønsker ikke utbygging på NAV-tomten i Vestby sentrum for å bevare noe plen i sentrum.
- 123 Liv Martinsen Ønsker at bygging av gang- og sykkelvei mellom Berg og Pepperstad får høyeste prioritet.
- 124 Tor Martin Gundersen Ønsker at planprogrammet blir tydeligere på hva som skal drøftes, at det settes søkelys på boligutvikling og vektlegging av temaer hvor kommunen har et betydelig forbedringspotensiale. Kommunen bør se på innspill til forrige rullering av kommuneplan fra Son næringsforening og Vestby Bedriftsforum. Ønsker at disse områdene utredes: Næringsområde Grimsrud/Sletta, massedeponier, nye areal til Vestby næringspark, boligprosjektet Liabråten, boligprosjektet Prestegårdsskogen, utviklingen av Laksa og ferdigstilling av regulert Kjøvangveien. Vern av strandsonen er viktig, men det må åpnes for en naturlig utvikling av eksisterende bebyggelse.
- 125 Madeleine Roald Ønsker at Vestby sentrum bebygges med noe stilig og fint med mer farger og luft mellom byggene. Ønsker en park med gress, trær og en fontene. Vern om strandsonen.
- 126 Gro Wollebæk Ønsker å øke kopetansen innen psykiske lidelser.
- 127 Christian Aschjem For å ta vare på naturen på Ødemørk må aktiviteten i området reduseres.
- 128 Lene Holmsen Er imot jordvern. Ønsker å ha mulighet for å plante skog på dyrka mark.
- 129 Marianne og Kristoffer Fledsberg Ønsker et LNF område på 1 daa i Grøntveien på Store Brevik endret til boligområde.
- 130 Paul Erik Narozny og Gerd Irene Langli Johansen Ønsker et LNF område omfattende to tomter på Langli endret til bolig eller fritidsbebyggelse. Begge tomtene har fritidsbebyggelse i dag, men for 82/11 er det ikke registrert.
- 131 Hanne og Geir Magnussen Ønsker endring fra fritidsbebyggelse til boligbebyggelse nær eksisterende boligområder før godkjenning av nye boligfelt. Spesielt gjelder dette øvre del av Gartnerveien/Ospeveien (Damåsen).
- 132 Anne og Terje J. Eriksen Ønsker å få bygget hytte eller bolig på en ubebygd tomt avsatt til eksisterende fritidsbebyggelse i Kjøvangen.

05.10.2021