

Sammendrag av innspill til Planprogram - Kommuneplan

22.12.2021 - Kommentarer oppdatert etter kommunestyrets vedak 22.11.2021

Nr.	Fra	Sammendrag	Generelle kommentarer og innspill som tas med videre ved utarbeidelse av planforslag	Nye forhold som foreslås utredet	Forhold det ikke bør bruke ressurser på å utrede
-----	-----	------------	--	----------------------------------	--

Grønn farge indikerer et nytt forhold som foreslås utredet.

Gul farge indikerer innspill som tas med videre i planprosessen når selve planforslaget skal utarbeides.

Rød farge indikerer et forhold som det foreslås å ikke bruke ressurser på å utrede.

INNSPILL FRA OFFENTLIGE ORGAN

1 Viken fylkeskommune	Savner en tydeliggjøring av samfunnsdelens rolle opp mot arealdelen. Oppfordrer til å problematisere Vestby sin rolle i henholdsvis Follo- og Mosseregionen. Merknader om medvirkning. Nye arealinnspill og eksisterende utbyggingsområder må vurderes opp mot FNs bærekraftsmål og gjeldende regionale planer og strategier. Planen skal bidra til persontrafikkveksten i området skal tas med kollektivtransport, gange og sykkel. Oppfordrer kommunen til at ytterligere områder endres til LNF - spesielt hvis noen hytteområder omdisponeres til helårsbebyggelse. Må vurdere å oppheve reguleringsplaner som strider mot målene rikspolitiske retningslinjer for areal og transport. Oppfordrer kommunen til å utarbeide en handlesanalyse. Det må fokuseres på rett plassering av arbeidsplasser. Støtter at avkjørselsbestemmelsene tas opp til revisjon. Det bør vurderes å bestemme 15 meters byggegrense langs sekundære fylkesveier istedenfor 50 m.	Forslag til planprogram legger opp til en gjennomgang av av hytteområdene med tanke på langsiktig bruk. I vedtatt planstrategi legges det ikke opp til revisjon av kulturminneplanen i denne planperioden. Innspillet tas ellers til etterretning og vurderes videre når planforslaget skal utarbeides.	Det utredes en redusert byggegrense til 15 meter langs sekundære fylkesveier.	
-----------------------	--	---	---	--

Kommunens kulturminneplan bør revideres. Anbefaler at det legges til grunn at 80 % av klimagassutslippene reduseres innen 2030 sammenlignet med 2016. Det bør vurderes strategier for bevaring av naturområder. Det må sikres areal for masseuttak, gjenvinning og lovlig deponering. Det må jobbes helhetlig og systematisk på folkehelseområdet. Er positiv vurdering av nye statlig sikrede friluftsområder langs sjøen og gjennomgang av strandsonen. Bør prioritere de mest sårbare i samfunnet, herunder minoriteter, jenter og flyktninger.

2 Statsforvalteren i Oslo og Viken

Ønsker en konkretisering av hva man ønsker å jobbe med i samfunnsdelen. Det er sendt ut et nytt forventningsbrev i 2021. Det må foretas en helhetlig vurdering av vannressursene med hensyn til miljøtilstand, naturmangfold og brukerinteresser. Samfunnsdelen skal synliggjøre mål for vannkvaliteten. Ber om at forurensning til vann og miljøtilstand i vannforekomster blir spesielt nevnt og noe mer konkretisert. Verdifulle leveområder for natur-mangfold må sikres. Positivt at det foretas en gjennomgang av strand-sonen. Kantsonen langs vassdrag må ivaretas. Arealforvaltningen må sees i sammenheng med avløpsinfra-strukturens kvalitet og kapasitet. Ber om bestemmelser og retningslinjer for overvann gjennom naturbaserte løsninger, inklusiv fobud mot bekkelukninger. Bør vurdere gjenåpning og restaurering av bekker. Forventer at kommunen innen utgangen av 2021 kan vise til planer for implementering av kvalitetsreformen Leve hele livet.

I forslag til plaprogram ligger det inne en gjennomgang av bestemmelsene om overvann. I vedtatt planstrategi ligger utarbeidelse av en naturmangfoldplan inne. Innspillet tas ellers til etterretning og vurderes videre når planforslaget skal utarbeides.

Det foretas en gjennomgang av bestemmelser og utstrekning av hensynssonen langs vassdrag. Overordnet kommune ROS gjennomgås med tanke på tiltak eller endringer i arealdelen eller samfunnsdelen.

Egne byggegrenser mot dyrka mark utredes ikke. Kommunen tenker at dette blir godt nok ivaretatt gjennom reguleringsplaner og ved fastsettelse av byggeområder i arealdelen.

Kommunen må ha kompetanse- og rekrutteringsplaner for å sikre nødvendig helsepersonell. I arealdelen må det vurderes om universell utforming er ivare tatt. Ved boligfortetting i sentrum må kommunen sikre gode løsninger med tanke på folkehelse. Det må samarbeides om å løse floken barn som vokser opp i lavinntektsfamilier. Det må samarbeides på tvers i egen kommune for å sikre gjennomføring av barnevernsreformen. Kommunen bør tilrettelegge for nok boliger til alle i gode bomiljø. Kommunens utfordringer knyttet til samfunnssikkerhet og beredskap må beskrives. Planprogrammet kunne gjerne bygget på flere tydelige mål for hvordan Vestby skal ta vare på og styrke naturmangfold. Tilgangen til attraktive friluftsområder som tåler den økte belastningen må sikres. Forventer at kommunen setter mål om å ta vare på pollinerende insekter. Kommunen må ha oversikt over utfordringer og muligheter knyttet til masseforvaltningen.

Arealdisponeringen i kommunen vil kunne ha en effekt på reduksjon på klimagassutslippene. Kommunen har et ansvar med å følge opp nasjonal jordvernstrategi. Det bør vurderes byggegrenser mot dyrka mark. Forventer at en oppheving av reguleringsplanen for IKEA føles opp. Hvis det åpnes for omgjøring av hytteområder til bolig må konsekvensene beskrives. Støtter gjennomgangen av strandsonen.

3 Bane NOR SF

Det er ingen konkrete planer for jernbanetiltak i Vestby kommune. Det kan i fremtiden være aktuelt å etablere et forbikjøringsspor for godstog mellom Ski og Moss. Det er ingen planer om å etablere et vendespor ved Sonsveien. KVVU for godsterminalstruktur for Oslofjorden konkluderer med valg av annen løsning enn Vestby som sted for godsterminal. Ønsker jernbanens arealer vist med jernbaneformål i kommuneplanen. Det er viktig å legge opp til gode forbindelser for gange, sykkel og kollektivtrafikk til Vestby stasjon. Gjennom krav om geotekniske vurderinger, overvannshåndtering og klimatilpassing må jernbaneinfrastrukturen sikres mot flom-, erosjon-, setnings- eller skredfare. Minner om 30 meters byggelinje langs jernbanespor.

Innspillet tas ellers til etterretning og vurderes videre når planforslaget skal utarbeides.

Det utredes i hvilken grad jernbanens arealer skal legges inn og synliggjøres i kommuneplankartet.

4 NVE 1

NVE anbefaler at kommunen legger vekt på helhetlig forvaltning i nedbørfelt, vurderer behovet for overordna overvannsplaner og planlegger den kommunale utviklingen slik at man unngår å bygge seg inn i nye utfordringer knyttet til naturfare. NVE mener at planstrategien bør gi tydelige føringer for hvordan kommunen skal arbeide med den overordnede ROS-analysen i kommunen, slik at faren for flom og skred blir identifisert på overordnet nivå i kommunen. NVE forventer at Vestby kommune går gjennom sine respektive tettsteder/ utbyggingsområder, og analyserer hvilke områder som er sårbare for videre utbygging/fortetting knyttet til skred, flom- og overvannsutfordringer i små nedbørfelt. Områder der man har bygd seg inn i flomutfordringer (eller områder der man er i ferd med å gjøre dette) er viktig å identifisere.

Innspillet tas ellers til etterretning og vurderes videre når planforslaget skal utarbeides.

Overordnet kommune ROS gjennomgås med tanke på tiltak eller endringer i arealdelen eller samfunnsdelen.

5 NVE 2	<p>Vurder sikkerhet mot flom og erosjon gjennom NVEs aktsomhetskart - Bruk hensynssoner og bestemmelser. Som et minimum må karlagte faresoner for kvikkleireskred markeres med hensynssone og bestemmelser. Det bør utarbeides en overordnet plan for fordrøying og bortledning av overvann før nye byggeområder planlegges - Bruk hensynssoner og bestemmelser for fordrøying og flomveier - Avklar forholdet mellom privat e og offentlige overvannstiltak. Ta hensyn til allmenne interesser langs vassdrag. Gi generelle bestemmelser om forbud mot bekkelukking. Energianlegg som krever konsesjon etter energiloven avsettes som hensynssone "Båndlegging etter annet lovverk" - Anlegg innenfor områdekonsesjonen faller inn under plan- og bygningsloven.</p>	<p>Innspillet tas ellers til etterretning og vurderes videre når planforslaget skal utarbeides.</p>	<p>I forslag til planprogram ligger inne at kjente faresoner for kvikkleiere legges inn som hensynssone. I tillegg utredes det i hvilken grad det er hensiktsmessig med bestemmelser til slike soner. Det utredes om det er hensiktsmessig med egne bestemmelser om forbud mot bekkelukninger.</p>	
6 Kystverket	<p>Ønsker at framstillingen av farleder- og ferdelsområder i arealden videreføres. Ønsker at en slik planbestemmelse innføres: Vedlikehold, fjerning og nyetableringer av navigasjonsinnretninger innenfor planområdet er tillatt, jf. § 1-8 og § 11-11 nr. 4." De legger til grunn at det ikke vil være plankrav for navigasjonsinstallasjoner. Etablering av tiltak nær sjø m.m. må inngå i utredningsarbeidet.</p>	<p>Innspillet tas ellers til etterretning og vurderes videre når planforslaget skal utarbeides.</p>	<p>Det utredes en planbestemmelse om navigasjonsinnretninger.</p>	

7 Fiskeridirektoratet	<p>FNs bærekraftsmål 14 "Liv under vann" er spesielt viktig for Fiskeridirektoratet. Det er positivt at kommunen foretar en gjennomgang av arealbruken i strandsonen, samt vurdering av offentlig sikring av flere friområder langs sjøen. Det bør vurderes å utarbeide en egen plan for biologisk mangfold og/eller en kystsoneplan. Det er viktig å se sjøareal i sammenheng med nabokommuner. En god avklaring av kommunens strategiske valg knyttet til arealbruk i kystsonen vil være både avklarende og konfliktdependende. Kommunen bør ha en strategi lokalisering og utbygging av småbåthavner. Mulighetene til å etablere marin og maritim næringsaktivitet bør vurderes.</p>	<p>I vedtatt planstrategi ligger det inne utarbeidelse av en naturmangfoldplan i denne kommunestyreperioden - Kystsoneplan ligger ikke inne. Innspillet tas ellers til etterretning og vurderes videre når planforslaget skal utarbeides.</p>	<p>Regulert småbåthavn i Hvitsten vurderes også lagt inn i kommuneplanen. Ut over dette er det ikke flere aktuelle utvidelser eller nye småbåthavner i kommunen.</p>
8 Ruter	<p>Viktig at kommuneplanen bygger opp om regional plan for areal og transport. Det er riktig å vurdere utbyggingen i Hvitsten. Det samme bør gjøres for andre områder som ikke har et eksisterende og godt kollektivtilbud og også for evt. nye områder. Driftsanlegget for buss i Vestby sentrum, B8 bør endres til et kombinert område for driftsanlegg buss og bolig.</p>	<p>Foreslått utredningstema "trafikk" for konsekvensutredninger omfatter også kollektivtrafikk. I forbindelse med utarbeidelse av områderegulering for sentrum ble forholdet til eksisterende bruk som bussanlegg på B8 vurdert. Konklusjonen var at området skal benyttes til boligbygging. Bussanlegg er mer fleksibelt og kan plasseres utenfor sentrum. Kommunen har vært i dialog med Ruter om å finne alternative områder for framtidige bussanlegg utenfor sentrum. Innspillet tas ellers til etterretning og vurderes videre når planforslaget skal utarbeides.</p>	<p>Redusert boligbygging i Hvitsten utredes. Se egen vurdering rundt dette temaet.</p>

<p>9 Direktoratet for mineralforvaltning</p>	<p>Er positive til kommunens mål om økt gjenbruk av overskuddsmasser. Anbefaler at det gjøres en vurdering av om eksisterende plangrunnlag i tilstrekkelig grad bidrar til å sikre god og langsiktig forvaltning av kommunens arealressurser. Bør også omtales i samfunnsdelen. Oppfordrer kommunen til å vurdere mulighetene for å gjenvinne overskuddsmasser. Allerede eksisterende uttak bør, hvis det er grunnlag for det, utvides for å utnytte ressursene fullstendig. Dersom masseuttak benyttes som mottak av renmasser må det ikke hindre tilgangen på kjente ressurser. Stiller seg positive til at et område nord for Vestby pukkverk avsettes til hensynssone for en eventuell utvidelse av uttaksområdet. Har noe anbefalinger om bestemmelser til arealdelen. Konsekvensutredninger må også omfatte virkninger på mineralressurser. I et miljø og klimaperspektiv er det viktig med kortest mulig distanser for transport av byggeråstoff.</p>	<p>Forslag til planprogram legger opp til en vurdering av nye områder for renmassemottak. I de forslagene som foreslås utredet ligger det også inne sortering og gjenbruk av masser m.m. Innspillet tas ellers til etterretning og vurderes videre når planforslaget skal utarbeides.</p>	<p>Konsekvensutredningene utvides til også å vurdere virkninger for kjente mineralressurser.</p>	<p>Det utredes ikke en hensynssone nord for Vestby pukkverk for en eventuell framtidig utvidelse. En slik utvidelse vil komme i konflikt med område som foreslås utredet for boliger. Pukkverket har ressurser på dyre nivå som eventuelt kan utredes i framtiden.</p>
<p>10 Mattilsynet</p>	<p>Hovedplan for vann og avløp må tas inn i kommuneplanen og samordnes med MOVAR og andre berørte kommuner. Vannforsyningen må sikres med nok, godt og trygt drikkevann. Utbedringer og fornyelse av forsyningsnettet må vurderes. Det må vurderes om å etablere felles vannforsyning i områder som preges av utilfredstillende separate løsninger. Savner en sterkere presisering rundt vannforsyning og samfunnsikkerhet.</p>	<p>I kommunal planstrategi er det bestemt at det skal utarbeides detaljregulering for ny hovedvannledning mellom Moss - Store Brev - Hølen i denne kommunestyreperioden. Innspillet tas ellers til etterretning og vurderes videre når planforslaget skal utarbeides.</p>		

11 Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne	Ingen merknader.
12 Eldrerådet	Ingen merknader.
13 Vestby ungdomsråd	Ønsker gjennomgående god framkommelighet for gående og syklende, samt bedre kollektivtrafikk. Innspillet tas til etterretning og vurderes videre når planforslaget skal utarbeides.

INNSPILL FRA LAG OG FORENINGER

14 Hvitsten vel	Ønsker å bedre trafiksikkerheten i Hvitsten. I tillegg til dagens innfartsparkering ønsker de en ny parkeringsplass syd for Hvitsten nær Emmerstadbukta og en nord for sentrum nær innkjøringen til Ramme med offentlig toalett. Ønsker ikke parkeringsplass ved grendehuset.	Nye innfartsparkeringsplasser til Hvitsten utredes ikke. Eksisterende parkeringsplass på den gamle idrettsplassen er regulert til 120 plasser, men denne kapasiteten har ikke vært i bruk på flere år. Økt parkeringskapasitet vil stimulere til økt biltrafikk. Mesteparten av året har parkeringsplassen god kapasitet.
-----------------	---	---

15 Hvitsten vel

Mener at eksisterende reguleringsplan ikke er hensiktsmessig og ønsker bedre retningslinjer gjennom kommuneplan. Ønsker konkrete og forutsigbare retningslinjer gjennom kommuneplanen. Eksisterende boligreserve i Hvitsten må reduseres gjennom reduksjon av BYA eller ved å øke minste tillatte tomtestørrelse. Ber om at søknader om nybygging og fradelingssaker stilles i bero inntil ny reguleringsplan er vedtatt. Bør utarbeides en konsekvensanalyse med fokus på konsekvenser av utbyggingen i Vestby sentrum har på boligmiljø, naturområder og forhold til fjorden. Forholdet mellom primærboliger og fritidsboliger bør vurderes. Utbygging av bredbånd er sentralt. Bygging av omsorgsboliger i Hvitsten bør vurderes. Barn og unges behov for møteplasser og aktiviteter må hensynstas. Ønsker at det etableres et fast deponiområde mellom Vestby og Hvitsten. Ønsker ikke at det etableres nye samle plasser for renovasjon.

Kommunal planstrategi legger opp til at det skal utarbeides en ny områderegulering for Hvitsten. Denne planen bør blant annet se på redusert boligbygging, følge opp vedtatt kulturminneplan og vurdere en del av de andre forholdene som her tas opp. Kommunen har vedtatt en handlingsplan for bekjempelse av fremmede arter. Kommunal planstrategi legger opp til at det skal utarbeides en egen naturmangfoldplan hvor bekjempelse av fremmede arter vil bli et tema. Innspillet tas ellers til etterretning og vurderes videre når planforslaget skal utarbeides.

Redusert boligbygging i Hvitsten utredes. Se egen vurdering rundt dette temaet.

Følgende forhold utredes ikke: Ny omkjøringsvei, gang- og sykkelvei mellom Vestby og Hvitsten, omsorgsboliger i Hvitsten, flere rennassemottak i området, havstigning og konsekvenser av utbyggingen av Vestby sentrum for bomiljø, naturområder og forholdet til fjorden. Ny omkjøringsvei nord for Strandåsen har tidligere vært vurdert og forkastet. Gang- og sykkelvei mellom Vestby og Hvitsten er ikke lagt inn i sykkelstrategien. Det er ikke lagt opp til bygging av kommunale omsorgsboliger utenfor Vestby og Son. Det er i kommuneplanen allerede lagt inn tre områder for rennassemottak i området rundt Hvitste. Konsekvenser av havstigning ble utredet ved forrige rulleringen av kommuneplan og nye bestemmelser ble utarbeidet. Ser ikke behovet for å bruke tid og ressurser på en konsekvensutredning på bomiljø, naturområder og forholdet til fjorden som følge av utbyggingen i Vestby sentrum.

Det bør utarbeides en konsekvensutredning for Hvitsten med fokus på fortetting, infrastruktur og miljø. Alle byggesaker bør behandles av plan- og miljøutvalget inntil nye retningslinjer/reguleringsplan foreligger. Ingen utbygging skal skje uten konsekvensutredninger. Ønsker å utvide bevaringsområdet til å omfatte hele tidligere ladested, samt å inkludere Hvitsten nord. En forenklet omgjøring fra hytte til bolig bør vurderes. Vannkvalitet og livet i Oslofjorden må sikres. Det må gjennomføres en analyse vedrørende overvann ved kommunale pumpestasjoner og vannkvalitet fra Emmerstad til Hvitsten. Tiltak må vurderes for å hindre avrenning fra landbruket. Vannkvaliteten i Oslofjorden må måles jevnlig. Konsekvensene av havstigning må vurderes. Ønsker en svært streng håndheving av byggeforbudet i 100 meters beøtet langs sjøen. Kartlegging og fjerning av ulovlige brygger og inngjerdinger må fortsette.

Det må lages en plan for behandling av uønskede arter. Det må utarbeides en besøksstrategi/plan for å håndtere turister. Det må etableres en trafikkplan for Hvitsten for å ivareta fremkommelighet og trafiksikkerhet. Det må bygges gang- og sykkelvei langs Hvitstenveien mellom Vestby sentrum og Hvitsten. Kommuneplanen må omfatte merking, vedlikehold og oppgradering av turstier. Veiløsninger må utformes slik at trafiksikkerhet og historisk særpreget mm ivaretas. Det må vurderes å stenge sentrum for biltrafikk i belastede perioder. Ny omkjøringsvei, tilførselsveier og parkering må vurderes etablert. Skal dagens boligplaner fortsette må Hauerveien utbedres.

Regner med at presset på attraktive friluftsområder langs sjøen vil øke med flere innbyggere i Follo. Ligger allerede i forslag til planprogram en gjennomgang av strandsonen og vurdering av flere friområder langs sjøen.

16 Kjenn vel	Ønsker ikke en godsterminal på Kjenn. Andre mulige lokaliseringer må vurderes. Savner informasjon omkring godsterminalen.	En KVV for godsterminalstruktur i Oslofjordområdet ble ferdig i 2019. Vestby ble vurdert, men ble ikke vurdert som mest aktuell. Intil videre er det ikke aktuelt å legge inn en større godsterminal i Vestby.
17 Pyttskog vel	Ønsker at hele området rundt Ramme gård som har vært stengt i anleggsperioden åpnes for allmennheten. Særlig gjelder dette Rammeveien. Rammeveien må avmerkes som eksisterende turvei.	Kommunen forutsetter at frilufslovens bestemmelser om fri ferdsel i utmark blir respektert. Det er ikke kommet inn ønsker om å endre avmerket turvei langs Rammeveien som er avsatt i kommuneplanen. Denne vil bli avmerket som eksisterende tursti.
18 Strandskogen vel og veilag	Støtter innspillet fra Ole Johan Hvidsten. Ønsker raskere utbygging av veier enn det ordningen med veifond legger opp til. Ønsker utredet konsekvensene sentrumsutbyggingen har på Hvitsten.	Se kommentarer til Hvitsten vel.

19 Strandåsen vel

Ønsker ikke boligbygging i Strandåsen - Bør være et hytteområde som i dag. Det er utfordrene å bygge ut veier til kommunal standard. Må ha fokus på oppgradering av avløpsnett. Mener en oppgradering til boliger vil forandre den attraktivitet og sjarm som stedet har i dag. Hvitsten må vernes og bevares med en svært begrenset fortetting. Strandsonen må skjermes for fortetting. Forholdene må legges bedre til rette for tilreisende. Skal den planlagte boligbyggingen gjennomføres må det bygges skole, barnehage m.m. i umiddelbar nærhet til Strandåsen. Det bør vurderes om utbyggere i større grad må være med på å betale for opprustning av veier, elektrisitet, vann og avløp, barnehage, skole, fritidstilbud m.m. Kommunens administrative kapasitet må styrkes for å følge opp saksbehandling og ulovlighetsoppfølging.

Når det gjelder hytteområder, ligger det i forslaget til planprogram at det skal foretas en gjennomgang med tanke på langsiktig bruk. Kommunal planstrategi legger opp til at det skal utarbeides en ny områderegulering for Hvitsten. Denne planen bør blant annet se på redusert boligbygging, følge opp vedtatt kulturminneplan og vurdere en del av de andre forholdene som her tas opp. I forslag til planprogram legges det også opp til en gjennomgang av strandsonen. Utbyggere betaler i dag sin andel av kostnadene for teknisk infrastruktur gjennom tilknytningsavgift for vann- og avløp og innbetaling til veifond. Kommunen har ikke anledning til å kreve dekning for sosial infrastruktur som skoler og barnehager. Kommunens økte utgifter til sosial infrastruktur må derfor dekkes inn innenfor kommunens eget budsjett. Innspillet tas ellers til etterretning og vurderes videre når planforslaget skal utarbeides.

Redusert boligbygging i Hvitsten utredes. Se egen vurdering rundt dette temaet.

20 Soon og Omegns Vel

Er skeptisk til utbygging av boliger og næring rundt Son. Området vest for Såna bør ikke bebygges før ny omkjøringsvei kommer. Store busser bør erstattes med minibusser. Parkeringssituasjonen krever tiltak. Skeptisk til vannkvaliteten i Sonskilen. Giftige bunnmasser må mudres. Det bør arbeides for et levende Son sentrum for alle beboere. Etterlyser et samfunnsregnskap. Matjord bør ikke flyttes.

I gjeldende kommuneplan ligger det ikke inne en omkjøringsvei rundt Son. Denne ble tatt ut ved rulleringen av kommuneplanen i 2015. Se egne vurderinger av nye boligfelt og næringsutvikling. Innspillet tas ellers til etterretning og vurderes videre når planforslaget skal utarbeides.

21 Krokstrand vel	Ønsker målsetting om offensiv klima- og miljøpolitikk. Det bør legges til rette for et bærekraftig friområde på Krokstrand. Regulert vei og ny parkeringsplass på østsiden av friområde ønskes tatt ut av reguleringsplanen. Det må ikke stimuleres til økt biltrafikk. Nåværende parkeringsplass kan utvides. Spesiell naturtype ønskes ivaretatt.	Parkeringsplassen på nordøstsiden av badeplassen ligger i kommuneplanen i et LNF område. Da det er motstrid mellom reguleringsplan og kommuneplan er det den sist vedtatte planen som gjelder, altså kommuneplanen uten parkeringsplass. Ellers tas innspillet til etterretning og vurderes videre når planforslaget skal utarbeides.	Utvidelse av parkeringsplassen ved Krokstrand utredes ikke. Økt parkeringskapasitet vil stimulere til økt biltrafikk. Mesteparten av året har parkeringsplassen god kapasitet.
22 Berg vel	Ønsker fokus på trafikkavvikling og trafiksikkerhet også utenfor sentrum, bl.a. Erikstadveien og Haugerveien gjennom Berg. Berg mangler på oversikten "Boligreserver utenfor sentrum".	Berg er uteglemt i oversikten over boligreserver utenfor sentrum - Er blitt rettet opp. Innspillet tas ellers til etterretning og vurderes videre når planforslaget skal utarbeides.	
23 Garder vel	Ønsker at det legges til rette for noe ny spredt boligbygging i Garder som ikke kommer i strid med kulturlandskapet.		Utredes ikke - Se egen vurdering av nye boligområder.
24 Vestby næringsforum	Ønsker at alle nye arealinnspill blir konsekvensutredet før kommunen bestemmer seg for hvilke innspill som skal tas med i ny kommuneplan. Ønsker en hurtigere befolkningsvekst rundt Vestby sentrum. Ønsker at grønn grense for sentrum utvides til også å omfatte variert boligbebyggelse rett utenfor sentrumskjernen. I regional plan for areal- og transport bør Vestby sentrum endres fra prioritert tettsted til regional by og Son må spilles inn som et nytt prioritert tettsted.	Gjennom en konsekvensutredning er det ikke bare viktig å se på hvert enkelt konkrete tiltak, men også de totale konsekvensene av alle foreslåtte tiltak samlet. Hvis kommunen konsekvensutredde mer enn de ønsker å bygge ut blir resultatet feil på områder som for eksempel trafikk, befolkningsutvikling, skolebehov, barnehagebehov o.s.v. Det er derfor viktig at omfanget av hva som skal konsekvensutredes er på et realistisk nivå. Innspillet tas ellers til etterretning og vurderes videre når planforslaget skal utarbeides.	Grønn grense og endring av Vestby og Son sin plassering i hirarkiet for tettsteder i regional plan utredes ikke. Grønn grense bør være en langsiktig fast grense som kun unntaksvis bør justeres i kommuneplan. Hirarkiet for tettsteder var et tema ved kommunestyrets behandling av innspill til regioale planer i Viken - Det ble ikke foreslått noen endringer.

25 Son padleklubb	Ønsker at det tilrettelegges områder for lagring og utsetting av kajakk.	Kommunen er klar over problemstillingen. Dette bør skje på kommunale eller statlig sikrede friluftsområder og være åpne for allmennheten. Dette blir for detaljert å ta inn i kommuneplanen. Kommunen vil vurdere eventuelle søknader om slike konkrete tiltak.	
26 Jordvern Oslo og Akershus	Ønsker at Vestby kommune får en nullvisjon for omdisponering av dyrka og dyrkbar jord	Innspillet tas til etterretning og vurderes videre når planforslaget skal utarbeides.	
27 Sagastubben veilag	Strandåsen fungerer godt som et hytteområde - Fortetting bør prioriteres i sentrum. Kvaliteten i Strandåsen vil ødelegges gjennom dramatisk fortetting og bygging av vai, vann og avløp. Strandsonen må skjermes. Hytteområdene rundt Hvitsten må bevares. Offentlige strenders adkomstmuligheter og tekniske fasiliteter bør styrkes. Det må lages bevarings- og utviklingsplaner for de historiske stedene i Vestby. Boligfortetting må vurderes med en bærekraftig transportplan. Hvitsten sentrum må vernes. Hvis det skal fortettes utenom Vestby sentrum må utbyggere i større grad betale for teknisk infrastruktur. Administrasjonen i kommunen må styrkes for å hindre ukontrollert fortetting.	Når det gjelder hytteområder, ligger det i forslaget til planprogram at det skal foretas en gjennomgang med tanke på langsiktig bruk. Kommunal planstrategi legger opp til at det skal utarbeides en ny områderegulering for Hvitsten. Denne planen bør blant annet se på redusert boligbygging, følge opp vedtatt kulturminneplan og vurdere en del av de andre forholdene som her tas opp. I forslag til planprogram legges det også opp til en gjennomgang av strandsonen. Utbyggere betaler i dag sin andel av kostnadene for teknisk infrastruktur gjennom tilknytningsavgift for vann- og avløp og innbetaling til veifond. Kommunen har ikke anledning til å kreve dekning for sosial infrastruktur som skoler og barnehager. Kommunens økte utgifter til sosial infrastruktur må derfor dekkes inn innenfor kommunens eget budsjett. Uansett utbygningsomfang vil det ikke bli kundegrnlag for et godt busstilbud for Hvitsten. Innspillet tas ellers til etterretning og vurderes videre når planforslaget skal utarbeides.	
28 Skogen vel	Ønsker å endre et regulert friområde på Pepperstad skog til boligområde.		Utredes ikke. Dette området er regulert til friområde.

29 Smørbekksvingen veilag	Ønsker eksisterende hytteområde i Smørbekksvingen endret til boligområde. Ønsker støyskjerming mot E6. Ønsker gang- og sykkelvei fra Smørbekk bru til kommunegrensen.	Det ligger inne i forslag til planprogram at hytteområder skal gjennomgå med tanke på langsiktig bruk. Gang- og sykkelvei langs Osloveien ligger inne i gjeldende kommuneplan. Innspillet tas ellers til etterretning og vurderes videre når planforslaget skal utarbeides.	Støyskjerming mot E6 utredes ikke. Hytteområdet er utsatt for støy både fra E6, Osloveien og jernbanen.
30 Pensjonistforbundet	Ønsker at kommunen legger vekt på følgende satsingsområder: A. Klima og energi, B. Næringsutvikling og verdiskaping, C. Stedsutvikling og D. Livskvalitet, folkehelse og levekår. Følgende bør utredes: Utdyping av hva befolkningen skal kunne forvente av kommunen i henhold til begrepet "aldersvennlig lokalsamfunn". Behov og muligheter for å bo hjemme lengre. Mål og strategier for innføring av velferdsteknologi for sikkerhet og livskvalitet og trygghet. Hvordan kan kommunen bli bedre forberedt på nye og alvorlige uforutsette opplevelser. Gjennomføring av lokale vedtak i arbeidet med reformen "Leve hele livet". En personalpolitikk med tanke på bl.a. å møte fremtidige utfordringer på mange områder og legge forholdene til rette for å være attraktiv for dyktige og ikke minst kvalifiserte arbeidstagere. Bedre kollektiv transport i hele kommunen med bl.a. ringbusser.	Innspillet tas ellers til etterretning og vurderes videre når planforslaget skal utarbeides.	

31 Filadelfiakirken Vestby	Ønsker en ny møteplass i sentrum for gatekonserter, utstillinger, stand og andre allmennaktiviteter. Ønsker gang- og sykkelvei langs Hvitstenveien mellom Vestby kirke og Vestby nord. Ønsker å utrede flytting av gjenvinningstasjonen og utnytte området til tilbud for eldre.	Ønske om møteplasser i sentrum er i samsvar med kommunens ønskede utvikling av liv i sentrum. Gang- og sykkelvei langs Hvitstenveien mellom Vestby kirke og Johan Hermann Wessels vei ligger allerede inne i kommuneplan og reguleringsplan - Det mangler bare bevilgninger til gjennomføring. Framtidig plassering av gjenbruksstasjonen er ikke avklart, men det er generelt foreslått å vurdere arealene vest for sykehjemmet for utvidelse av sykehjemmet. Ellers tas innspillet til etterretning og vurderes videre når planforslaget skal utarbeides.	
32 Peterstiftelsen	Ønsker størstedelen av sine eiendommer endret fra næringsbebyggelse til kombinert formål bolig/tjenesteyting. Ønsker å oppgradere og utvide dagens boligmasse, etablere flere overnattingsplasser, hospicevirksomhet og boliger.		Utredes ikke - Se egen vurdering av nye boligområder.
33 Vestby kirkelige fellesråd	Kommer med noen vurderinger og anbefalinger når det gjelder gravplasser. Ønsker at tilrettelegges for gående og syklende til Vestby kirke.	En fin gjennomgang av situasjonen for gravplasser i kommunen. Konklusjonen er at det ikke er behov for noen endringer på kommuneplannivå når det gjelder gravplasser. Adkomsten til Vestby kirke og til prestegården er en aktuell problemstilling, men den er for detaljert til å tas opp i kommuneplan.	
34 Bringebærlia eierseksjonssameie	Ønsker gang- og sykkelvei langs Store Brevik vei fra Linerleveien til Markveien og fartsdumper.	Prosjektet ligger inne i kommunens sykkelstrategi og i forslag til ny reguleringsplan for Store Brevik som ligger på høring nå. Planstrategien har allerede et punkt om at plankartet skal oppdateres i forhold til vedtatt sykkelstrategi.	

35 Vestby turlag og Naturvernforbundet Follo-Moss

Ønske natur, miljø og klima som et eget satsingsområde. Kommunen bør ha som ambisjon å bli arealnøytral. Naturkartlegging bør videreføres. Kommunen må ta ansvaret for å verne skog og legge forholdene til rette for friluftsliv. Det må fokuseres på et mer aktivt liv for å bedre folkehelsen. Ønsker ikke nye boligfelt utenfor Vestby sentrum. Ny næringspark på Grimsrud er akseptabel. Eksisterende massedeponier må tilbakeføres til LNF. Det må opparbeides flere turstier. Sørge for at natur- og friluftsverdier og vannmiljø sikres gjennom bestemmelser. Gjennomføre prosjektet Friluftslivets ferdselsårer. Ivareta kartlagte friluftsområder. Vurdere hensynssoner for naturmiljø. Tillegge prinsippet om samlet belastning større vekt. Ta hensyn til kulturminner. Kommunen bør informere om eneriltak ut over det som er pålagt. Diverse ideer om miljøvennlig mobilitet. Barnetråkk, turveier for bevegelseshemmede, urban skilting til turområder og informasjons-tavler må inn i arealdelen. Kulturminner i terrenget er et forsømt kapittel. Viktige kulturminner må sikres gjennom arealdelen. I samfunnsdelen bør disse beskrives å gjøres tilgjengelige.

Se egen vurdering om nye boligområder og næringsområder. Reguleringsplaner for rennassedeponier tar stilling til etterbruk - Ofte er LNF aktuell i en eller annen grad. Innspillet tas ellers til etterretning og vurderes videre når planforslaget skal utarbeides.

36 Vestby historielag

Innspillet tas ellers til etterretning og vurderes videre når planforslaget skal utarbeides.

Temaet kulturminner utredes ikke i kommuneplanen. Dette er et omfattende arbeid som bør gjøres gjennom revisjon av kommunens kulturminneplan. I vedtatt planstrategi for inneværende kommunestyreperiode ligger det ikke inne en revisjon av denne planen.

37 Bulk Industrial Real Estate AS	Vestby kommune er en av de mest sentrale og attraktive kommunene for næringsutvikling på strekningen Oslo-Moss. Ønsker at Vestby kommune tilrettelegger for videreutvikling som næringskommune gjennom nye næringsareal ut over det som allerede ligger inne, temaet næringsliv og sysselsetting bør konkretiseres i planprogrammet og en konkretisering av medvirkningen i prosessen fra næringslivet. Kommuneplanbestemmelsen om sykkelparkering må tilpasses de faktiske behovene.	Næringsutvikling er et satsingsområde i gjeldende kommeplan.	Bestemmelsen om sykkelparker utredes. Nye områder for næringsutvikling utredes.
38 BAS arkitekter på vegne av Anne Maja, Petter og Klaus Jacobsen og Brødrene Thomassen Prosjekt AS	Ønsker et LNF-område på 480 daa endret til boligområde og friområde ved Liabråten/Stensli, øst for Deør skog.		Kommunestyret vedtok at dette prosjektet skal konsekvensutredes.
39 Karl Erik Navestad, Krom gård	Ønsker å endre sørvestre del av Krom gård fra LNF til boligområde - i tillegg til skoleområdet som allerede ligger inne i kommuneplanen.		Utredes ikke - Se egen vurdering av nye boligområder.
40 Hersleth entreprenør	Ønsker å endre eiendommen 132/1 mellom Smørbekk og Damåsen som ikke er dyrka mark fra LNF til boligområde.		Utredes ikke - Se egen vurdering av nye boligområder.
41 O Breivik Eiendom AS	Ønsker å endre deler av Randemjordet 8/1 fra LNF til omsorgsboliger, skoler og barnehager. Ønsker å binde sentrum sammen med resten av næringsutviklingen i Vestby.		Utbygging på 8/1 utredes ikke. Dette er et stort sammenhengende jordbruksareal.
42 Clemens Eiendom AS, Wessel Eiendom, Brødrene Thomassen Prosjekt og Fragment AS	Ønsker å endre Prestegårdsskogen ved Pepperstad skog fra LNF til boligområde, skole, barnehage og friområder.		Kommunestyret vedtok at dette område ikke skal konsekvensutredes.

43 Mepex Consult AS på vegne av fire grunneiere	Ønsker å endre et LNF-område ved Smørbekk/Rød til massemttak, behandlingsanlegg og deponi både for rene og forurensete masser.	Utrede ikke. Store deler av foreslått område er registrert som svært viktig friluftsområde. Området grenser helt inntil naturreservatet på Ødemørk. Mindre deler er dyrka mark med god jordkvalitet.
44 Nils Erik Pedersen	Ønsker å endre et LNF-område til næring, massemttak eller sortering og deponering av rene masser ved Søndre To. Har etter høringsfristen sendt inn et oppdatert innspill med redusert areal til næring og areal for deponering av rene masser som tilbakeføres til dyrka mark.	Utrede ikke. Se egen vurdering av næringssområder.
45 Henning Larsen/Trysilhus Areal AS	Ønsker å endre et LNF-område på Revhaug skog til bolig, grøntstruktur og f.eks. barnehage eller dagligvare. 72 daa - 150-200 boenheter - Mulighet for en senere fase i tillegg.	Utrede ikke - Se egen vurdering av nye boligområder
46 Gunvald Andersen	Ønsker å endre et LNF-område på Sundby gård til boligformål for tilflytting eldre historiske bygg. Hensikten er å redde historiske bygg som ellers ville gått tapt ved nybygging andre steder. I tillegg vil det legges til rette for massemttak for nydyrking og friluftformål.	Nytt boligfelt, massemttak m.m. utrede - Se egen vurdering av nye boligområder.
47 Hille Melbye Arkitekter på vegne av Wessel Eiendom	Ønsker å endre et LNF-område ved Brevikbråten Son til boligbebyggelse.	Utrede ikke - Se egen vurdering av nye boligområder
48 Hille Melbye Arkitekter på vegne av Wessel Eiendom	Ønsker å tilrettelegge for konsentrert boligbebyggelse på en ca 2 daa stor tomt ved Husjordet. Område er avsatt til eksisterende boliger i gjeldende kommunepplan, men avsatt til landbruk i gjeldende reguleringsplan.	Det opplyses at den dyrka marka i området ikke er driverdig. Utrede ikke - Se egen vurdering av nye boligområder.

49 Hille Melbye Arkitekter på vegne av Wessel Eiendom	Ønsker å endre et LNF-område ved Bjørlistubben ved Pepperstad skog til frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse. 16 daa.		Utredes ikke - Se egen vurdering av nye boligområder.
50 Hille Melbye Arkitekter på vegne av Wessel Eiendom	Ønsker å endre et LNF-område ved Grevlingen til boligformål, friområde og idrettsformål.		Utredes ikke - Se egen vurdering av nye boligområder.
51 Br. Thomassen Prosjekt AS	Ønsker å endre eiendommen 152/135 fra boligbebyggelse til sentrumsformål.	En justering fra boligområde til sentrumsformål utredes. Har fått tillatelse for bruksendring fra landbruksbygning til forretningsbygg.	
52 Br. Thomassen Prosjekt AS og Wessel Eiendom AS	Mener at planprogrammets vurdering av boligreserven utenfor sentrum ikke er riktig. Deres gjennomgang viser en langt lavere boligreserve.		Utredes ikke - Mye av boligreserven utenfor sentrum er knyttet opp til omgjøring av gamle hyttefelt som vil ta lang tid å få realisert. Det er ikke realistisk at denne boligreserven blir bebygget i denne kommuneplanperioden. Det er også knyttet stor usikkerhet til om grunneiere alene eller sammen med naboer ønsker å utnytte tomtene sine maksimalt. Tallene gir ikke noe absolutte tall for antall boliger. Det vil ikke være hensiktsmessig å bruke ressurser på å utrede disse tallene ytterligere.
53 BAS arkitekter på vegne av COOP Norge eiendom	Ønsker å endre et LNF-område nord for Sonsveien ved Sletta til forretningsområde for ny dagligvareforretning.		Utredes ikke - Dette er en del av et større sammenhengende jordbruksområde. Plassering av enda flere forretninger utenfor Son sentrum vil være uheldig for sentrumsutviklingen der.
54 Syd-Øst Eiendom	Ønsker å endre et LNF-område ved Labo skog til boligområde, demenslandsby, omsorgsboliger/seniorboliger og friområder.		Utredes ikke - Se egen vurdering av nye boligområder.

55 DNB Næringseiendom AS	Ønsker at felt B9 i sentrumsplanen, nord for Vestby storsenter, flyttes primært til fase 1, sekundært til fase 2.		Utredes ikke - Det er et politisk ønske om å holde fast på den vedtatte utbyggingen av faser der hele det aktuelle området ligger innenfor en fase.
56 Petter Olsen / Ramme Eiendom	Er bekymret for forurensningen av Oslofjorden, spesielt i Emmerstadbukta. Ønsker at området nord for Hvitsten reguleringsplan og rundt Ramme gård reguleringsplan blir omfattet av en bestemmelse om bevaring samtidig som det ikke stenges for utvidelser i kystområdet på Nedre Ramme med blandt annet gjenoppføring av Kullboden. Ønsker opprettet en hensynssone med bestemmelser for gjennomføring av Ramme Natur og Kulturpark langs Solbergelva. Ønsker opprettet en hensynssone med bestemmelser i området mellom Emmerstadbukta og bygdeborgen ved renseanlegget for gjenoppføring av sjøboder, kverner, sag, husmannsplass, Tolvstuen, demning og dam. Ønsker å endre byggeforbudssonen i strandsonen mellom Emmerstad og Kroken slik at enkelte hytter kan oppgraderes og istandsettes.	Forslag til planprogram legger opp til en gjennomgang av strandsonen. Innspillet tas ellers til etterretning og vurderes videre når planforslaget skal utarbeides.	Hensynssone for bevaring/utvikling rundt Ramme gård og langs bekken ned til Emmerstadbukta utredes ikke. Ønskes disse områdene utviklet med grunnlag i LNF området, må det skje gjennom et privat planinitiativ og eventuelt videre gjennom en privat reguleringsplan.
57 Hille Melbye Arkitekter på vegne av Wessel Eiendom	Ønsker å endre/utvide dagens regulerte område for mellomlagring av inert avfall ved Sletta til et rennasmottak.		Rennasmottak utredes.

<p>58 Hvitsten Eiendom AS</p>	<p>Ønsker å endre et LNF-område ved Høyåsen vest for Rammeveien i Hvitsten til boligformål for grunneiers familie. Ønsker å endre et LNF-område i Lysedalsskogen til boligområde. Ønsker å endre deler av regulert offentlig parkering ved gamle idrettsplassen til boligformål. Ønsker at regulert båthavn/småbåthavn også avsettes i kommuneplanen. Det savnes en etterprøvbar metode for beregning av boligreserve. Ønsker at bestemmelsene til plankrav endres slik at den ikke slår inn ved bygging av 1 bolig. Det foreslås en opprydding av inneklemt område med formål "Bruk og vern av sjø og vassdrag".</p>	<p>Beregning av boligreserven er omtalt i saksframlegget. Gjennomgang av plankravet er allerede satt som et utredningstema. Også problemstillingen det vises til med inneklemt område med formålet "Bruk og vern av sjø og vassdrag" er satt som et utredningstema, både for å gi kartet et mer entydig innhold og for å gjennomgå strandsonen i planen mer generelt.</p>	<p>Det utredes om regulert småbåthavn bør avsettes i kommuneplanen.</p>	<p>Nye boligfelt utredes ikke. Det er viktig å opprettholde hele den regulerte parkeringsplassen i Hvitsten.</p>
<p>59 Hille Melbye Arkitekter på vegne av Wessel Eiendom</p>	<p>Ønsker å endre et LNF-område ved Sletta til næringsområde - Son teknologi- og næringspark. Solåsen bør tas ut næringsområde og alternativt legges inn som boligområde.</p>	<p>Elgen er ganske sky, og vil ikke trekke nær bebygde områder. Hovedtrekk-område for elg mot Moss krysser Sonsveien mellom Sletta næringsområde og Sonsveienkrysset. Dette er kartfestet som en av de viktigste passasjemulighetene for elg i kommunen. Både Follo Elgregion og Vestby kommune har i sine vedtatte handlingsplaner for elgforvaltningen satt sikring av nødvendige trekkveier som det viktigste tiltaket. Utmarksområdene sør for denne passasjen, har bare denne én adkomstmulighet for elg. Det gjelder områdene vest for E6, sør til Kambo. Utover dette er adkomsten for elg stengt av viltgjerd, bebyggelse og Oslofjorden.</p>	<p>Kommunestyret vedtok at dette prosjektet skal konsekvensutredes, men at omfanget justeres slik at det ikke berører dyrka mark.</p>	<p>Boliger på Solåsen utredes ikke. Se egen vurdering av nye boligområder.</p>

60 Bonava Oslo AS	Mener at dagens krav til parkering gir en for høy parkeringsdekning i Vestby sentrum. Ønsker at dette blir et utredningstema i kommuneplan.		Generelt krav om lavere parkeringsdekning utredes ikke. Det er et ønske om å holde fast ved hovedtrekkene i sentrumsplanen. Parkeringsdekningen med frikjøpsmuligheter er viktig for å kunne tilby et akseptabelt parkeringsbehov i Vestby sentrum.
61 Øyvind Stubberud	Ønsker at 7 ubebygde tomter på Brattåsen endres fra LNF-område til hytteområde med tillatelse til bygging av nye hytter.	Etablering av ny dagligvarebutikk på Husjordet – Sletta med tilhørende trafikk vil kunne strupe inn elgens trekkmuligheter i området. Dersom elgens passasjemulighet forbi Sletta næringsområde – Sonsveien «stenges» ved nedbygging og andre infrastrukturtiltak vil et betydelig utmarksområde ikke lenger kunne brukes/ fungere som produksjonsområde for elgbestanden i Vestby og deler av Moss. Å tillate bygging her kan legge grunnlaget for en uheldig utvikling med en «bit for bit» nedbygging av elgens hovedtrekkområde.	Bygging av nye hytter på Brattåsen utredes ikke. Det er et ønske om å holde fast på at det som hovedregel ikke skal bygges nye hytter i Vestby.
62 Søndre Follo renseanlegg IKS	Ønsker å involveres mer i kommunens mål om bærekraft og opplæring om klima og miljø. Ønsker å produsere strøm fra biogass og fra selvfallsledning til Emmerstadbukta. Ønsker å få mer overvann bort fra avløpsvannet.	Tanker omkring mål for bærekraft, opplæring om klima og miljø og produksjon av biogass er positivt. Produksjon av strøm fra selvfallsledning må SFR utrede mer før kommunen kan ta stilling til hva slags konsekvenser dette eventuelt har for arealbruk og strandsonen. Ønske om å få mer overvann bort fra kommunalt avløpsvann er kjent og tas til etterretning.	
63 Vestrem AS på vegne av Handelsbygg Holding AS	Ønsker å endre et LNF-område på Klever til forretningsområde for plasskrevende varehandel. Er tenkt som erstatningstomt for virksomheter som ligger i Vestby sentrum i dag.		Nytt område for plasskrevende varehandel utredes. Bør sees i sammenheng med tilgrenset tomt som i dag benyttes til parkering av biler.

64 Asplan Viak på vegne av Svein Stubberud	Ønsker å endre et LNF-område på Nordre Mørk til boligområde for 10 eneboliger.	Utredes ikke - Se egen vurdering av nye boligområder.
65 Asplan Viak på vegne av Svein Stubberud	Ønsker å endre et LNF-område på Nordre Mørk til areal for båttopplag - 31 daa.	Utredes ikke. Område er registrert som viktig område for friluftsliv. Adkomsten langs Kolåsveien fra båthavna og opp til dette område er smal og går gjennom et kombinert bolig og hytteområde som nå foreslås konvertert til et rent boligområde.
66 Hellvik Hus Follo AS	Ønsker at eiendommene 12/9 og 11/23 vest for videregående skole i Vestby sentrum fortsatt skal være avsatt til boligformål, men at det åpnes for at området kan reguleres og bebygges nå.	Utredes ikke - Har vært forhåndsforelagt tidligere. Når området kan bebygges bør avklares gjennom utarbeidelse av områderegulering for småhusbebyggelse rundt Vestby sentrum.
67 Advokat Petter Chr. Wilschow på vegne av Hans Olav Bjerketvedt og Petter Chr. Wilschow	Ønsker å endre et LNF-område i Kaalaas Skog til boligområde og hytteområde - 306 boliger og 20 hytter.	Utredes ikke - Se egen vurdering av nye boligområder. Kommunen bør videreføre sin langsiktige politikk med å ikke bygge nye hytter.
68 Rexir Utvikling AS	Ønsker å endre et LNF-område rett sør for S20 i Vestby sentrum områderegulering til en mindre utvidelse av sentrumsformål.	Utredes ikke. Det er et ønske om å holde fast på hovedtrekkene i sentrumsplanen. Utvidelsen vil i tillegg berøre dyrka merk med god jordkvalitet.
69 Petter Andreas Olsen, Aud Jorunn Sønsteby og Tor Martin Sønsteby	Ønsker å endre et LNF-område på eiendommene 10/5 og 2/4 syd for Vestby sentrum til næringsområde og rennassemtak - Ca. 315 daa.	Utredes ikke. Se egen vurdering av næringsområder.
70 Skolt Pukkverk AS	Ønsker å endre to LNF-områder øst for pukkverket til rennassemtak. 96 daa - 1.200.000 m ³ + 140 daa - 500.000 m ³ .	Rennassemtak utredes.
71 Sigve Bylterud	Ønsker å endre et LNF-område ved Søndre Bylterud til rennassemtak - 130 daa, 500.000 m ³ . Etterbruk: Granplanting.	Kommunestyret vedtok at dette område ikke skal konsekvensutredes.

72 Vibeke Dons Wankel	Ønsker å endre et LNF-område ved Kambo til boligområde - 250 daa.		Utredes ikke - Se egen vurdering av nye boligområder.
73 Norsk Gjenvinning m3 på vegne av Stein Johan Wines, Wenche Vines, Tor Aanerød og Bjørn Ove Gustavsen	Ønsker å endre et LNF-område til miljøpark med behandling/fragmentering av jord, stein, asfalt m.m., uttak av stein og etablering av massemttak for inerte masser - 2 mill. m3, 675 daa. Tilbakeføres til LNF.		Kommunestyret vedtok at dette område ikke skal konsekvensutredes.
74 Gry Nilsen	Ønsker å endre et LNF-område til boligområde på 10-15 tomter nord for krysset Hvitstenveien x Johan Hermann Wessels vei.		Utredes ikke - Se egen vurdering av nye boligområder.
75 Torleif Eriksen og Liv Sommerfeld	Ønsker å endre et par områder på Sorgenfri fra LNF-område til boligområder. I tillegg bør 6 hytter som blir bebodd ulovlig i dag endres til bolig.	Når det gjelder hytteområder, ligger det i forslaget til planprogram at det skal foretas en gjennomgang med tanke på langsiktig bruk.	Nytt boligområde utredes ikke. Se egen vurdering av nye boligområder.
76 Grete Aarsæther	Ønsker at eiendommen 28/3 ved siden av Oslo Fashion Outlet endres fra LNF-område til næring/handel/lett industri.		Nytt område for næring/handel/lett industri, inklusiv avkjøring fra rundkjøringen utredes.
77 Nils Børresen	Ønsker å endre friområde til 4 boligtomter i Kapellveien, Strømråten.		Utredes ikke - Se egen vurdering av nye boligområder.
78 Dag Hiorth Oppegaard	Ønsker at et LNF-område på Berg som er regulert til boligformål også blir avsatt til boliger i kommuneplan.		Utredes ikke - Se egen vurdering av nye boligområder.
79 Hans Christian Haugen på vegne av 5 grunneiere	Ønsker et LNF-område endret til boligområde nord for Kjøvangen og vest for Stjernåsen. 200-400 daa til utbyggingsformål. Ønsker å legge forholdene til rette for allmennheten langs sjøen.	I forslag til planprogram legges det opp til en gjennomgang av strandsonen.	Utredes ikke - Se egen vurdering av nye boligområder.

80 Ole Johan Hvidsten	<p>Ønsker regulert minste tomtegrense i Hvitsten økt fra 700 til 1.200 m2. Ønsker endring av vernegrensen for Hvitsten sentrum. Ønsker å stenge sentrumsområdet for trafikk i perioder. Ønsker utredet konsekvenser av økt besøk til Hvitsten, fortetting og miljø og utslipp. Evaluere dagens situasjon. Forenkle plan- og byggesaksprosesser. Ønsker at det brukes av veifondet til veiutbygging.</p>	<p>Kommunal planstrategi legger opp til at det skal utarbeides en ny områderegulering for Hvitsten. Denne planen bør blant annet se på redusert boligbygging, følge opp vedtatt kulturminneplan og vurdere en del av de andre forholdene som her tas opp. Penger på veifond skal benyttes til bygging av private veier, men kommunen må være litt forsiktig med å bygge ut veier for tidlig slik at kommunen ikke får inn nok penger. Er veien ferdig opparbeidet kan kommunen ikke kreve innbetaling til opparbeidelse. Ellers tas innspillet til etterretning og vurderes videre når planforslaget skal utarbeides.</p>	<p>Redusert boligbygging i Hvitsten utredes. Se egen vurdering rundt dette temaet.</p>
81 Kjetil Hjerpe	<p>Ønsker at hytteområde på Damåsen (Brevikåsen) endres til boligområde.</p>	<p>Det ligger allerede inne i forslaget til planprogram en utredning av alle hytteområder med tanke på langsiktig bruk.</p>	
82 Steinar og Anne-Kirsti Lyby	<p>Ønsker at et LNF-område ved Presterud ved Hobølveien endres til boligområde.</p>	<p>Forslagstiller har i ettertid presisert at innspillet var et ønske om å få tillatelse til fradeling av kårbolig. Søknad om en slik fradeling ble avslått i august 2021.</p>	<p>Utredes ikke - Se egen vurdering av nye boligområder.</p>
83 Frida Kristin Hansen	<p>Ønsker at Garder skole igjen blir en egen skolekrets. Ønsker gang- og sykkelvei mellom Vestby sentrum og Garder. Ønsker at bygging av lysløyper i marka prioriteres.</p>	<p>Spørsmålet om lysløyper bør avklares gjennom kommunedelplan for idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv.</p>	<p>Opprettelse av ny skolekrets utredes ikke - Ønsker å holde fast på tidligere konklusjoner. Gang- og sykkelvei Vestby sentrum - Garder ligger ikke inne i sykkelstrategi - Store kostnader i forhold til nytten.</p>
84 Hege Svendsen med flere	<p>Ønsker at 6 hytter i Rødsveien 201-219 omgjøres til boligformål. Inneholder en grundig beskrivelse av situasjonen.</p>	<p>Når det gjelder hytteområder, ligger det i forslaget til planprogram at det skal foretas en gjennomgang med tanke på langsiktig bruk.</p>	
85 Joachim Sommerfelt	<p>Ønsker et LNF-område endret til et mindre boligfelt ved Sorgenfri.</p>		<p>Utredes ikke - Se egen vurdering av nye boligområder.</p>

86 Gro Haugen Steffenrud og Jo Stian Steffenrud	Ønsker at byggeforbudet i hytteområde i Smørbekkåsen oppheves. Dersom det blir endring til boligformål i området må også deres tre ubebygde/bebygde tomter endres til boligformål.	Når det gjelder hytteområder, ligger det i forslaget til planprogram at det skal foretas en gjennomgang med tanke på langsiktig bruk.	Utrede ikke - Se egen vurdering av nye boligområder.
87 Jonas Berg Jonas og Maren-Sophie Brevig	Ønsker nordre del av eiendommen 133/1 på Nordre Brevik som ikke er dyrka mark endres fra LNF-område til boligområde.		Utrede ikke - Se egen vurdering av nye boligområder.
88 Frode Kvaløy	Ønsker at Kjøvangen omgjøres fra hytteområde til boligområde, men som arealnøytralitet - ikke flere enheter enn i dag. Ønsker en opprydding/regulering av Kjøvangbukta for bedre tilrettelegging for fritidsbåt også for de uten strandrett. Ønsker at Kjøvangveien får gatelyst og fartshumper og at den regulerte gang- og sykkelveien helt fram til Stavnestjern blir bygget.	Når det gjelder hytteområder, ligger det i forslaget til planprogram at det skal foretas en gjennomgang med tanke på langsiktig bruk. Spørsmålene om gatelyst, fartshumper og gang- og sykkelvei vil eventuelt vurderes når konklusjonen om langsiktig bruk av området fastsettes. Når det gjelder fritidsbåter for dem uten strandrett må det samme gjelde for dem som bor i Kjøvangen som i resten av kommunen. Dette må skje gjennom etablerte småbåthavner. Utsetting av nye bøyer i sjøen er ikke tillatt etter bestemmelsene i kommuneplanen.	
89 Kristin Edin	Ønsker å bevare Kjøvangen som et fritids- og rekreasjonsområde, men åpner for omgjøring til helårsbebyggelse hvis eier ønsker det.	Når det gjelder hytteområder, ligger det i forslaget til planprogram at det skal foretas en gjennomgang med tanke på langsiktig bruk.	
90 Jonas Kaisen Pran	Ønsker at det åpnes for deling av tomter i Kjøvangen til hytte/bolig.	Når det gjelder hytteområder, ligger det i forslaget til planprogram at det skal foretas en gjennomgang med tanke på langsiktig bruk.	

91 Nils Oscar Jegstad	Ønsker at området Østbykroken - Høybakkveien enten innlemmes i sentrumsplanen eller at dette området gis muligheten for samme utnyttelse som B1 i sentrumsplanen. Ønsker areal vest for Follo folkehøgskole avsatt til friområde. Eiendommen 12/6 nord for Krom gård bør reguleres som friluftsområde. For deponering av renmasser bør det vurderes å bruke areal langs E6 som også vil redusere støy.	Området nord for Krom gård ligger allerede inne som LNF med hensynssone for friluftsliv. Det er ikke hjemmel for å legge ut egne friluftsområder i kommuneplanen. Kommunen har ikke kjennskap til areal langs E6 som kan benyttes til støvuller og som ikke berører dyrka eller dyrkbar mark.	Høyere utnyttelse øst for sentrumsplanen utredes ikke - Det er nok areal for sentrumsutvikling i mange år framover i gjeldende sentrumsplan. Det aktuelle området blir en del av en samlet områderegulering for småhusbebyggelsen rundt Vestby sentrum. Friområdet vest for folkehøgskolen utredes ikke. Dette er dyrka mark med svært god jordkvalitet.	
92 Helge Sandborg Svendsen	Ønsker at det vurderes ny vei via Ødegårdsveien og Johan Hermann Wessels vei for transport av kloakkslam fra Søndre Follo Renseanlegg.		Deler av foreslått veitrase, mellom Bjørnstadveien og renseanlegget, utredes som gang- og sykkelvei. Dette vil gi en vesentlig bedre sykkeladkomst mellom Vestby sentrum/Pepperstad skog og badeplassen i Emmerstadbukta.	Ny adkomstvei til Folle Renseanlegg utredes ikke - Ikke fått innspill fra renseanlegget om at dette er noen problemstilling.
INNSPILL FRA PRIVATPERSONER OG FOR ENKELTEIENDOMMER				
93 Atle Hauge	Ønsker at grensen mellom regulert boligområde i Eikeliveien og hytteområde avsatt i arealdelen justeres slik at eiendommen 132/306 blir en boligtomt.	Det ligger allerede inne i forslaget til planprogram en utredning av alle hytteområder med tanke på langsiktig bruk.		
94 Eirik Bakkejord	Ønsker at trafikk på Toveien overføres til Treveien og mot en ny avkjøring fra Vestby næringspark til E6.	Det ligger allerede inn i forslaget til planprogram en utredning av ny avkjøring fra E6 til næringsområdet. Utredningen må vise hvordan en slik vei enner naturlig inn mot næringsområdet. Problemstillingen med tungtrafikk på glatt føre i nedre del av Toveien må løses innenfor de rammene som er lagt i kommuneplanen.		Overføring av trafikk fra Toveien til Treveien utredes ikke. På grunn av trafikkavviklingen på næringsområde er det vanskelig å legge om det trafikksystemet som allerede er bygget opp.
95 Metier OEC AS	Ønsker bedre tilgang til sjøen for gående og kjørende. Det bør da også tilrettelegges bedre for HC-parkering.	Det ligger allerede inne i forslaget til planprogrammet en utredning av bedre tilgang til strandsonen. Ellers tas innspillet til etterretning og vurderes når selve planforslaget skal utarbeides.	Presiserer at også tilgang for HC parkering utredes.	

96 Stein Jensrud	Overskudd bør brukes til nedbetaling av gjeld. Kan være behov for større boliger som følge av mer bruk av hjemmekontor. Ønsker bedre vedlikehold av kommunale eiendom - Eks. gamle Pepperstad barnehage, Stellas vei og kommunale boliger.	Se egen vurdering av nye boligområder. Ellers tas innspillet til etterretning og vurderes når selve planforslaget skal utarbeides.	
97 Hilde Tannum	Ønsker Skurvåsveien 2 på Søndre Brevik endret fra hytte/strandsone til bolig.		Omgjøring av hytte i Skurvåsveien 2 til bolig utredes ikke. Det skal utredes bedre tilgang til strandsonen - Da vil en helårsbolig til innenfor 100 meters beltet være uheldig. Hytta ligger 50 meter fra sjøen og 30 meter fra et offentlig friområde.
98 Robert Gangsø	Påpeker problemer med framkommelighet for beboere i Langliveien og Skaubrynet på grunn av tungtrafikk på Toveien. Ønsker vurdert alternativ utkjøring til Osloveien eller omdirigering av tungtrafikk til Treveien.	Problemstillingen med tungtrafikk på glatt føre i nedre del av Toveien må løses innenfor de rammene som er lagt i kommuneplanen.	Overføring av trafikk fra Toveien til Treveien utredes ikke. På grunn av trafikkaviklingen på næringsområdet er det vanskelig å legge om det trafikksystemet som allerede er bygget opp.
99 Flemming Holm	Bør vurdere kommunesammenslåing med like kommuner som Ås og Frogn. Kommunen vil forbli geografisk spredt. Bør tilrettelegge for de som bor her i dag som en bilvennlig kommune. Bør legge til rette for geografisk spredte boligfelt som i dag, istedenfor fortetting i sentrum. Kommunen må velge et klart standpunkt når det gjelder jordvern og stå på det.	Kommunen har i dag en strategi om jordvern utenfor grønn grense. Der dyrka mark tas i bruk til viktige samfunnsinteresser skal det utarbeides jordvernplaner.	Kommunesammenslåing, bilvennlig kommune og tilrettelegging for spredte boligfelt istedenfor fortetting i sentrum utredes ikke. Ikke forenelig med tidligere vedtak og politiske mål.
100 Merete Jensen	Bør vurdere bygging av små hus, mini hus og mikrohus - 25-100 m2 BYA.	Bestemmelsene i teknisk forskrift må følges. I dag er det vanskelig å komme innenfor bestemmelsene for de minste husene. Endrede regler er på høring. Kommunen har hverken i kommuneplan eller reguleringsplaner begrensninger i hvor små hus som kan bygges.	

101 Nils Haugland	Ønsker offentlig, gratis båtslipp for å sette ut båt fra tilhenger med parkeringsmulighet i nærheten.	Ser problemstillingen, men har ingen forslag til konkrete løsninger. Innspillet tas til etterretning og vurderes når selve planforslaget utarbeides.	
102 Knut A Færgestad	Har merknader til forslaget om grensejustering mellom Vestby og Indre Østfold kommuner. Særlig gjelder det utfordringer med helårsbeboelse av hytter, mangelfullt avløpssystem og trafikk. Denne merknaden er videresendt til Statsforvalteren som behandler søknaden om grensejustering.	En avgjørelse av søknaden om grensejustering fattes av Statsforvalteren eller departementet. Dersom søknaden vedtas før kommuneplanen vedtas, kan kommunen gjennom kommuneplanprosessen vedta ny bestemmelser også for dette området.	
103 Jorunn Martinsen	Ønsker å tilrettelegge bedre for bevegelsehemmede, handikappede og eldre gjennom å legge bedre til rette for bilkjøring.	Innspillet tas til etterretning og vurderes når selve planforslaget skal utformes.	
104 Marianne S. Andersen	Ønsker å styrke skolehelsetjenesten og helsestasjonene. Kvalitetsreformen "Leve hele livet" må følges opp. Det bør legges til rette for boligbygging utenfor sentrum. Bør satse mer på kompetansearbeidsplasser. Det er behov for store sammenhengende naturområder. Dyrka mark og skog må tas vare på. Sats på økt kollektivtrafikk.	Innspillet tas til etterretning og vurderes når selve planforslaget skal utformes. Se egen vurdering av nye boligområder.	
105 Per Nicolai Schwabe	Ønsker at det åpnes for å kunne bebygge ubebygde hytte-tomter.		Utredes ikke. Se egen vurdering av nye boligområder. Kommunen bør videreføre sin langsiktige politikk om ikke bygge nye hytter.
106 Jens Hvidsten	Ønsker ikke mer boligbygging i Hvitsten på grunn av manglende infrastruktur, langt fra kollektivtransport og næringsliv, økt press på friluftsområder og natur, samt utfordringer rundt en for rask befolkningsvekst.	Redusert boligbygging i Hvitsten utredes. Se egen vurdering rundt dette temaet.	

107 Arild Forsberg	Ønsker boligutvikling som fokusområde. Arealnøytralitet ved fortetting av boligtomter. Også tilbud til de som ønsker rekkehus og eneboliger i landlige områder utenfor sentrum. Forenkle byggesaksbehandlingen. Mer åpenhet rundt endringer i kommuneplan. Innbyggerundersøkelser og trivsel. Forbedre dialog men entreprenører.	Mange viktige tema tas opp. Tar dette til etterretning i det videre arbeidet med kommuneplan. Nye boligområder er et eget tema under saksframlegget for sluttbehandling av planprogrammet. Det ligger inne i forslag til planprogram at det skal sees på både kart og bestemmelser. Hensikten med dette er blandt annet å forenkle byggesaksbehandlingen.	
108 Peter Paphalmy og Linda Denise Ødegård	Ønsker sin fritidseiendom nord for krysset Hvitstenveien x Johan Hermann Wessels vei på Pepperstad skog endret til boligformål.	Når det gjelder hytteområder, ligger det i forslaget til planprogram at det skal foretas en gjennomgang med tanke på langsiktig bruk.	
109 Dag Frits Holst	Diverse innspill, bl.a. Ønsker svømmebasseng, ny avkjøring fra E6 til næringsområde, øke kommunal hjemmehjelp, tilrettelegge for at eldre kan følge med i globale megatrender, konkret innspill på friområder Pepperstad skog, forbedre kommunale veier, lage gang- og sykkelveier som blir brukt, daglivarebutikk på Pepperstad skog og økt fleksibilitet for eldre hjemme.	Mange viktige temaer tas opp. Tar dette til etterretning i det videre arbeidet med kommuneplan. Ny avkjøring fra E6 er allerede foreslått utredet. Når det gjelder dagligvarebutikk på Pepperstad skog har plan- og miljøutvalget vært positiv til at det settes igang et arbeid med en reguleringsplan for en butikk. Areal for ny svømmehall ligger inne i arealdelen.	
110 Turid Ulven	Kommentarer omkring lokalt demokrati, bygging av 650 boliger i Hvitsten og bruksendring av en hyttetomt til helårsbolig.	Kommunen ønsker å utrede en reduksjon av boligreserven som allerede er regulert i Hvitsten. Det foreslås ikke utredet nye boligtomter i Hvitsten.	Utredet ikke. Se egen vurdering av nye boligområder.
111 Svein Grønli	Ønsker å få ferdig reguleringsplan for Randem, Grøstad og Fallentin.	Årlig rullering av kommunens samlede handlingsprogram i desember sier når dette planarbeidet skal gjennomføres.	
112 Daniel Bjerk	Ønsker to eiendommer i LNF-område i Brandstadveien omgjort til to boligtomter.		Utredet ikke. Se egen vurdering av nye boligområder.

113 Lene Ruud Sandberg	Ønsker sin fritidseiendom i Myraveien 48 endret fra LNF med spredt bebyggelse til boligformål. Adkomst til næringsområder ønskes utenfor boligområder. Det er viktig med turområder og arbeidsplasser.	Når det gjelder hytteområder, ligger det i forslaget til planprogram at det skal foretas en gjennomgang med tanke på langsiktig bruk. Ellers tas innspillet til etterretning og vurderes når kommuneplanen utarbeides.	
114 Roar Ånesland	Ønsker økt grad av utnytting på sin eiendom 135/604 på Husjordet.	Detaljer i vedtatte reguleringsplaner vil normalt ikke bli vurdert i kommuneplan. En eventuell slik vurdering må foretas gjennom en endring av reguleringsplan.	Utredes ikke. Grad av utnytting er fastsatt i gjeldende reguleringsplan på bakgrunn av at tomten med bebyggelse er regulert til bevaring.
115 Kjetil Brænd Andresen	Ønsker den delen av sin tom som er LNF-område omgjort til boligbebyggelse som resten av eiendommen for å muliggjøre ny boligbygging.		Utredes ikke. Se egen vurdering av nye boligområder.
116 Advokat Tore Skar på vegne av Hanne Koren Bignell og Alan Bignell	Ønsker å endre et LNF-område ved Muggestad gård i Hølen til boligformål.	Deler av regulert boligfelt Bb31 ligger i vedtatt kommuneplan som LNF. Ved motstrid mellom planer er det sist vedtatte plan, i dette tilfelle kommuneplanen som gjelder. En utbygging i henhold til reguleringsplanen vil beslaglegge og dele opp dyrka mark av god kvalitet. Området ligger også i et kulturlandskap med stor verdi hvor kommuneplanen har bestemmelser om at hovedtrekkene i kulturlandskapet skal bevares.	Utredes ikke. Ønsker ikke boligbygging på dyrka mark av god kvalitet.

117 Joakim Stai	Ønsker bestemmelser for å motvirke lysforurensning i forhold til insekter/dyr/mennesker. Ønsker grønne lunger i boligområder som oaser for insekter/fugler/annet dyreliv. Ønsker mål om arealnøytralitet. Ønsker arealregnskap for naturtyper. Ønsker å bytte ut gressplenen rundt rådhuset med blomstereng.	Innspillet ellers tas til etterretning og vurderes når selve planforslaget skal utarbeides. Mage av forholdene her er også aktuelle å se nærmere på når det skal utarbeides en naturmangfoldplan i løpet av et par år.	Det utredes juridiske og praktiske forhold om å ha bestemmelser for å motvirke lysforurensning.	
118 Gruri Øverland Skjeltorp	Ønsker at forbudet mot parkering på egen tomt i Orelia og Bjerkelia fjernes slik at de kan etablere parkeringsplass for lading av elbil utenfor egen bolig.	I henhold til reguleringsplanen er bygging av garasje/carport ikke tillatt. I utgangspunktet er tomtene små med høy utnyttelse. Problemstillingen må evt. tas opp som en byggesak med dispensasjon eller som søknad om mindre endring av reguleringsplanen.		Utredes ikke. Problemstillingen er for detaljert.
119 Advokat Eilert Eilertsen på vegne av familien Mørk i Ospeveien 2, Damåsen	Ønsker det øverste delen av hytteområdet på Damåsen endret til helårsboliger med offentlig vann og avløp, samt ny vei inn fra nord.	Det ligger allerede inne i forslaget til planprogram en utredning av alle hytteområder med tanke på langsiktig bruk.		
120 Kile Stokholm Arkitekter AS på vegne av Jørn Morten Hansen	Ønsker at bestemmelsene for eiendommen 136/96 endres slik at det åpnes for å tillate 2 nye fritidsboliger på denne eiendommen og resten av eiendommen ryddes for å vise fram området med historisk isproduksjon.			Utredes ikke. Det er ikke ønskelig å tilrettelegge for nye fritidsboliger i kommunen. Det er foreslått at arealbruken i strandsonen generelt skal gjennomgås.
121 BAS arkitekter på vegne av Erik Lynne	Ønsker den delen av sin eiendom 65/28 i Kjøvangen som er LNF-område endret til byggeområde for fritidsbebyggelse.	Det ligger allerede i forslag til planprogram det skal foretas en gjennomgang av strandsonen langs sjøen. Innspillet vil bli vurdert i sammenheng med denne gjennomgangen når planforslaget utarbeides.		

122 Anna-Lise Stubberud	Ønsker ikke utbygging på NAV-tomten i Vestby sentrum for å bevare noe plen i sentrum.	Det er planlagt en større park, Rådhusparken, mellom Sentrumsveien og Garderveien.	Utredes ikke. Det er et ønske om å holde fast på hovedtrekkene i sentrumsplanen.
123 Liv Martinsen	Ønsker at bygging av gang- og sykkelvei mellom Berg og Pepperstad får høyeste prioritet.	Årlig rullering av kommunens samlede handlingsprogram i desember sier når dette planarbeidet skal gjennomføres.	
124 Tor Martin Gundersen	Ønsker at planprogrammet blir tydeligere på hva som skal drøftes, at det settes søkelys på boligutvikling og vektlegging av temaer hvor kommunen har et betydelig forbedringspotensiale. Kommunen bør se på innspill til forrige rullering av kommuneplan fra Son næringsforening og Vestby Bedriftsforum. Ønsker at disse områdene utredes: Næringsområde Grimsrud/Sletta, massedeponier, nye areal til Vestby næringspark, boligprosjektet Liabråten, boligprosjektet Prestegårdsskogen, utviklingen av Laksa og ferdigstilling av regulert Kjøvangveien. Vern av strandsonen er viktig, men det må åpnes for en naturlig utvikling av eksisterende bebyggelse.	Når det gjelder nye boligområder, nye næringsområder og rennassemtak er dette omtalt spesielt i selve saksframlegget. I forslag til planprogram er det lagt opp til en gjennomgang av strandsonen. Kommunen vil ikke gå gjennom gamle innspill til tidligere rulleringer av kommuneplanen. Vi forutsetter at eventuelle tidligere ønsker presiseres og gjentas dersom noen mener det skulle være aktuelt. Når det gjelder ferdigstilling av Kjøvangveien med gang- og sykkelvei mellom Erikstadveien og innkjøringen til golfbanen er dette et rekkefølgekrav ved bygging av boliger ved golfbanen som kommunen gjennom flere år har fulgt opp mot ansvarlig søker - sist gjennom avslag på ferdigattest for boligene. Bygging av resten av Kjøvangveien som er ferdig regulert ligger ikke inne i noen kommunale budsjett så langt. Innspillet tas ellers til etterretning og vurderes videre når planforslaget skal utarbeides.	
125 Madeleine Roald	Ønsker at Vestby sentrum bebygges med noe stilig og fint med mer farger og luft mellom byggene. Ønsker en park med gress, trær og en fontene. Vern om strandsonen.	Et positivt innspill som tas til etterretning. Utforming av Rådhusparken er ikke fastlagt. Det er foreslått en gjennomgang av strandsonen.	

126 Gro Wollebæk	Ønsker å øke kompetansen innen psykiske lidelser.	Innspillet tas til etterretning og vurderes når mål for samfunnsdelen skal utformes.	
127 Christian Aschjem	For å ta vare på naturen på Ødemørk må aktiviteten i området reduseres.	Innspillet tas til etterretning og vurderes videre når planforslaget skal utarbeides.	
128 Lene Holmsen	Er imot jordvern. Ønsker å ha mulighet for å plante skog på dyrka mark.	Kommuneplanen har bare hjemmel for å sette av områder til felles landbruks-, natur- og friluftsområder. Innenfor disse områdene er det særlovene som jordlova som styrer bruken. Dette blir defor ikke et tema ved rullering av arealdelen i kommuneplan.	
129 Marianne og Kristoffer Fledsberg	Ønsker et LNF område på 1 daa i Grøntveien på Store Brevik endret til boligområde.		Utredes ikke. Se egen vurdering av nye boligområder.

130 Paul Erik Narozny og Gerd Irene Langli Johansen	Ønsker et LNF område omfattende tomtter på Langli endret til bolig eller fritidsbebyggelse. Begge tomtene har fritidsbebyggelse i dag, men for 82/11 er det ikke registrert.	Det er foreslått en gjennomgang av plankartet slik at eksisterende lovlig oppsatte boliger og hytter kommer under bestemmelsene for fortsatt slik bruk. Det er også foreslått en gjennomgang av hytteområdene i kommunen med tanke på langsiktig bruk. Ubebygde tomtter skal etter dagens bestemmelser ikke kunne bebygges.	
131 Hanne og Geir Magnussen	Ønsker endring fra fritidsbebyggelse til boligbebyggelse nær eksisterende boligområder før godkjenning av nye boligfelt. Spesielt gjelder dette øvre del av Gartnerveien/Ospeveien (Damåsen).	Det ligger allerede inne i forslaget til planprogram en utredning av alle hytteområder med tanke på langsiktig bruk.	
132 Anne og Terje J. Eriksen	Ønsker å få bygget hytte eller bolig på en ubebygde tomt avsatt til eksisterende fritidsbebyggelse i Kjøvangen.		Utredes ikke. Det holdes fast på politikken at ubebygde tomtter som ikke er regulert, ikke skal benyttes til hverken boliger eller hytter.
VURDERTE INNSPILL SOM KOM INN ETTER HØRINGSFRISTEN			
133 Guni Consult	Ønsker å utvide Helgmyren masseuttak med 250 daa - 1 mill. m3		Utvidelse av rennmasseuttaket utredes.
INNSPILL FRA RÅDMANNEN			
134 Rådmannen	Bylterud - Næring		Kommunestyret vedtok at dette område ikke skal konsekvensutredes.
135 Rådmannen	Sundby syd - Boliger		Kommunestyret vedtok at dette område ikke skal konsekvensutredes.
136 Rådmannen	Nordlysveien - Næring		Kommunestyret vedtok at dette område ikke skal konsekvensutredes.
137 Rådmannen	Pepperstad skog - Barnehage	Tomt for barnehage skal utredes.	
139 Rådmannen	Bjørnestadveien - Hauerveien	Gang- og sykkelvei skal utredes.	
140 Rådmannen	Vestby Arena	Gang- og sykkelvei skal utredes.	