

Innhold

Finn eiendommen i kartet.....	1
Finne plangrunnlag, reguleringsplan og kommuneplan.....	3
Kommuneplan	5
Reguleringsplan	8
Bruk av arealplaner for å få frem relevant informasjon om en eiendom	13

HVORDAN BRUKE VESTBYKART

I kartapplikasjonen Vestbykart finner du informasjon om din eiendom, bygningstype, reguleringsstatus, nye godkjente bygg med mer.

Når du klikker på [lenken](#) fra nettsiden vår, får du først opp en oversikt over kommunegrensen rundt Vestby kommune. Det kan ta noe tid før kartet laster seg inn i nettleseren.

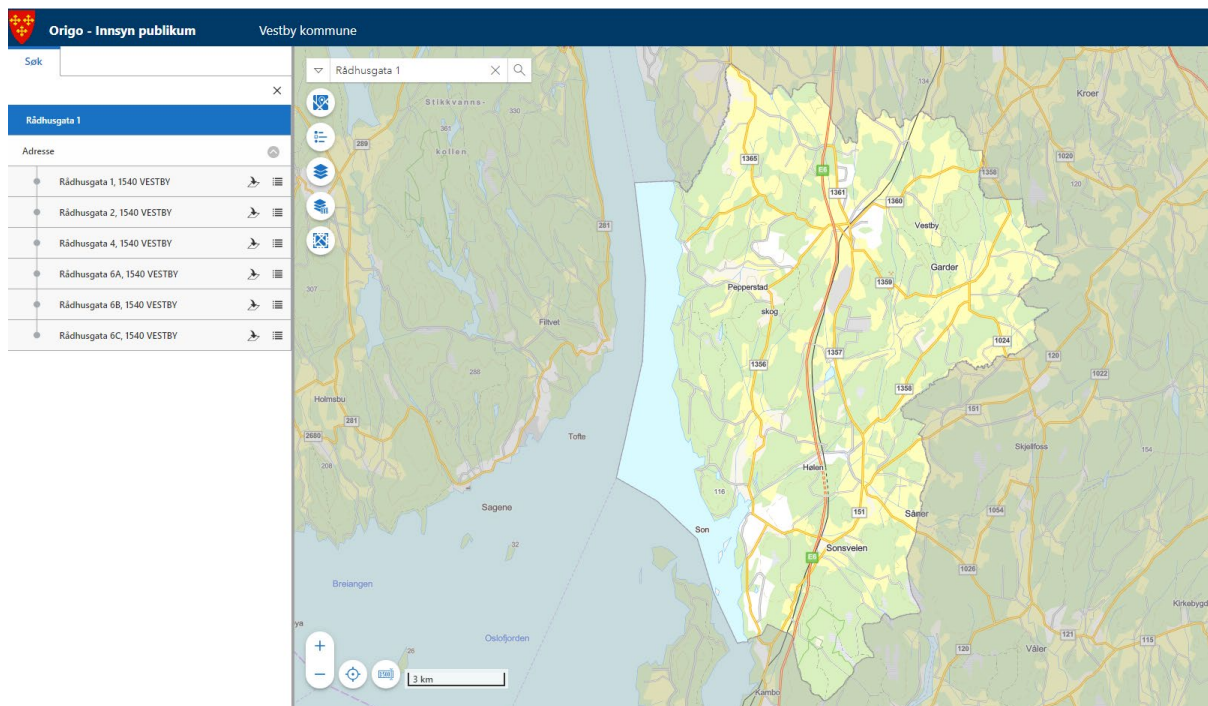
I denne veilederen viser vi noen hovedfunksjoner for hvordan du går frem for å finne informasjon om eiendommen din eller andre eiendommer i Vestbykart.

Finn eiendommen i kartet


Bruk søkefeltet for å finne eiendommen du vil ha informasjon om. Du kan blant annet søke på adresse, sted, gårdsnummer og bruksnummer (Gnr og Bnr) om du kjenner til dette (ved å bruke verdiene Gnr/Bnr) eller annen informasjon.

Nedenfor bruker vi Rådhuset i Vestby som eksempel for å vise hvordan du enkelt kan få frem informasjon som er relevant for deg.

Når du har søkt på adresse eller sted, kommer det opp alternativer på venstre side i søkemenyen:




Utklippet viser hva som kommer opp av alternativer når det er søkt på «Rådhusgata 1».


Du kan velge å trykke på **Vis i kartet** ved å trykke følgende bilde: . Da zoomer kartet inn på den aktuelle eiendommen.

Eller du kan velge å få opp **matrikelinformasjonen** for adressen/eiendommen ved å trykke følgende bilde: .


I matrikelinformasjonen kan du få opp hvilke bygg som er registrert i matrikkelen på den aktuelle eiendommen, hvilket Gnr og Bnr eiendommen har mm.






Matrikelvisning



Rådhusgata 1, 1540 VESTBY

Adressetype	Vegnr	Bygningsnr
Vegadresse 	7540	148684898

-  Bygg (1)
-  Grunneiendom (1)
-  Krets (6)

Utklippet viser hva som kommer opp når man velger matrikelvisning for en adresse/eiendom.

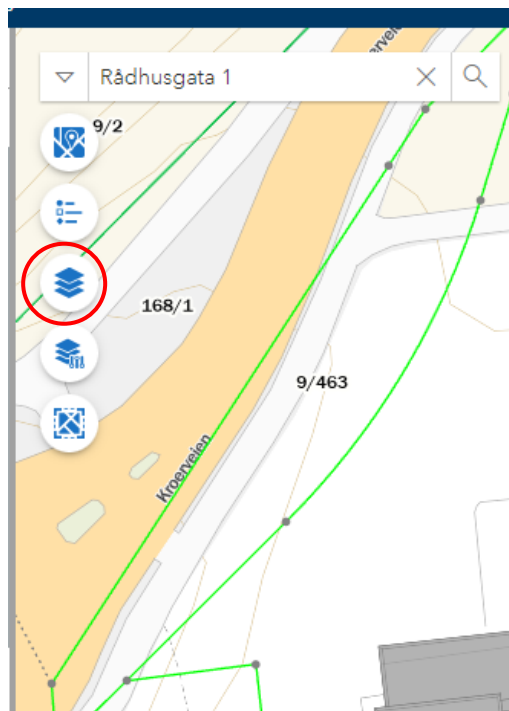
Tinglyst eier er ikke en del av den offentlige informasjonen som ligger ute via Vestbykart. Dette kan ev. finnes via nettsiden seeiendom.no eller på andre måter.

Finne plangrunnlag, reguleringsplan og kommuneplan

For en gitt eiendom kan du få frem informasjon om plangrunnlaget for eiendommen – altså hva eiendommen er regulert til i plankartet i en reguleringsplan og i kommuneplanen.

Dette kan du gjøre ved å trykke på **Vis i kartet** . Da vil kartet zoome inn på den gitte adressen/eiendommen.

Deretter kan du velge å **Åpne lagliste** ved å trykke på denne knappen:



Utklippet viser knappene man kan bruke for å få frem informasjon i kartet. Den rødmarkerte knappen åpner lagliste.

Origo - Innsyn publikum Vestby kommune

Søk Lagliste

Filtrer lag etter tittel ...

- Kommunemaske
- Eiendom oversikt
- Eiendom detaljert
- Grunnkart
- Offentlige temadata (DOK)
- Reguleringsplan
- Kommuneplan
- Norge i bilder

Legg til lag Legg til lag fra fil

Rådhusgata 1

9/2 168/1 9/463 9/462 161/19

Kroenveien

10 m

Laglisten er vist med hovedkategorier som vist over. Det en rekke ulike underkategorier som gir deg ulik informasjon om eiendommen ut fra hva du velger å trykke på.

Grunnkart gir blant annet informasjon om bygninger, adresser, ulike byggetiltak som er søkt og godkjent mm. gjennom ulike farger og mønstre i kartet.

Kommuneplan

Huker du av for *Kommuneplan* vil du få frem plankartet for Vestby kommune sin kommuneplan som ble vedtatt 19.06.2023. Kommuneplanen omfatter hele kommunen. Har du valgt en adresse eller en eiendom som kartet har zoomet inn på, vil du i utsnittet i kartet få frem det som gjelder for den konkrete eiendommen.

Kommuneplanen er en mindre detaljert plan som er mer grovmasket enn en reguleringsplan. Det er angitte hovedformål med eiendommen, f. eks boligbebyggelse eller offentlig tjenesteyting, som typisk kommer frem av et kommuneplankart.

Kommuneplanen består både av et plankart som er rettslig bindende, og av bestemmelser som også er rettslig bindende. Begge deler er viktig å sette seg inn i for å finne ut hva som er tillatt av tiltak, bebyggelse og bruk av en eiendom.

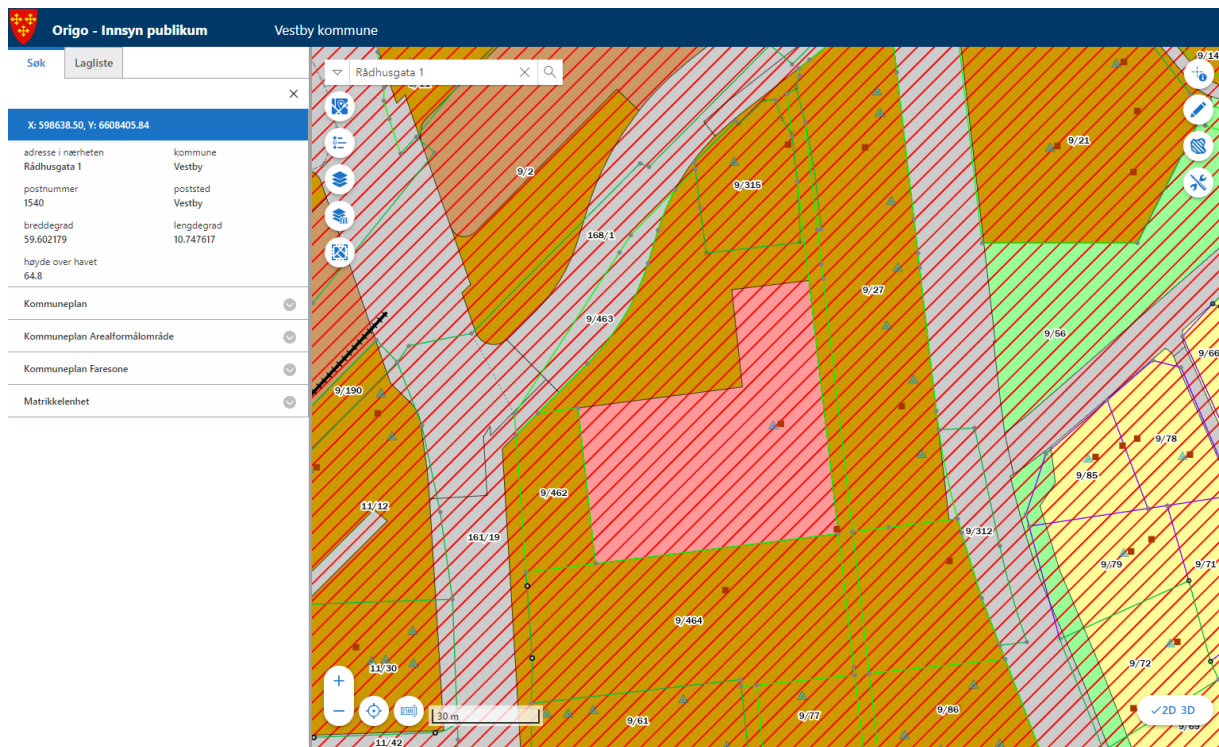


Eksempel med påskrudd Kommuneplan i Vestbykart.

Du kan trykke på kartet, på et punkt på eiendommen eller bygningen du ønsker informasjon om, og da vil det komme frem mer informasjon om hva farger og mønstre i plankartet betyr. Du kan f. eks få frem matrikelinformasjon om bygningen og eiendommen du har trykket på.

De ulike fargene i kartet betyr at eiendommer eller områder er avsatt til ulike formål. Formålene i plankartet sier noe om hvilken bruk som er tillatt på eiendommen.

Ved å trykke på de ulike boksene i feltet til venstre, får du frem ulik informasjon om eiendommen eller bygget du har trykket på:

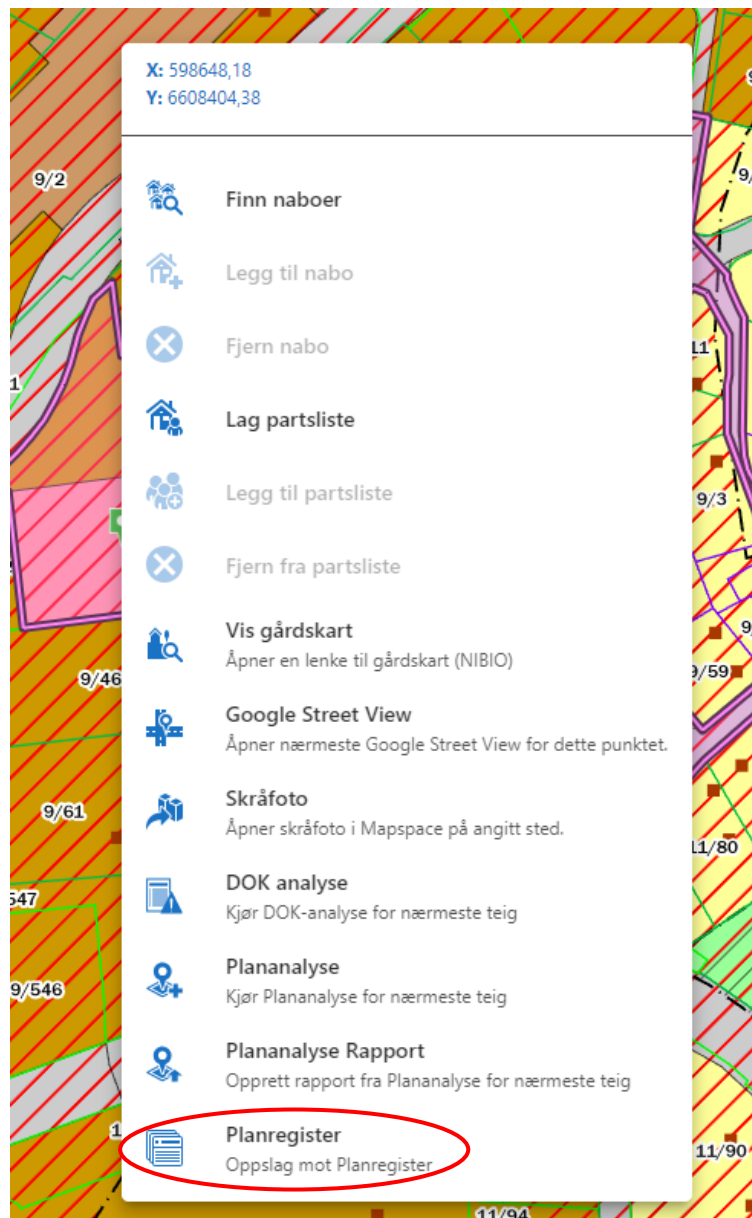


Eksempel med informasjon som kommer frem ved å rykke på rådhuset når kartlaget Kommuneplan er skrudd på.

Under Kommuneplan kommer det frem at Rådhusgata 1 i Vestby kommune er omfattet av kommuneplanens arealdel Vestby 2023-2030.

Under informasjonen Kommuneplan Arealformålområde står det at eiendommen i kommuneplanen er avsatt til formål *Offentlig eller privat tjenesteyting*. Dette er eksempelvis avgjørende for hva slags virksomhet som kan drives i bygget på eiendommen.

Informasjonen i kartet hører sammen med informasjonen som står i bestemmelsene til kommuneplanen. For finne bestemmelsene, kan du venstreklikke i kartet og trykke på *Planregister*:



Viser knappen for Planregister ved venstreklikk i kartet.

Da vil bestemmelsene til den mest detaljerte planen komme frem via nettsiden arealplaner.no.



Til plansøk  Kommune kart Prof

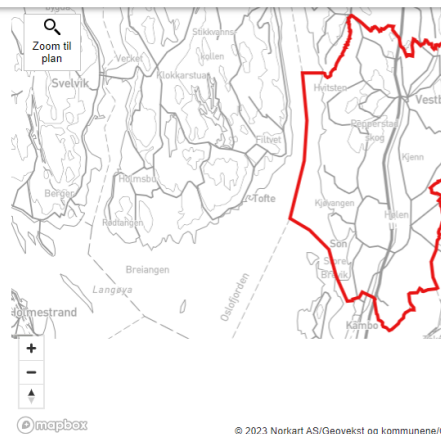
Kommuneplan 2023-2034

 Vedtatt plan med utsatt rettsvirkning

NASJONAL AREALPLANID: 3019_KPLAN2023 
 PLANTYPE: Kommuneplanens arealdel
 PLANBESTEMMELSER: Med bestemmelser som egen tekst
 LOVREFERANSE: Plan- og bygningsloven av 2008
 SAKSNUMMER: 21/543, 21/595, 21/596, 21/597, 21/599

Se gjeldende bestemmelser:  KPLAN2023_Bestemmelser.pdf 

 Uavklart innsigelse 



PLANDOKUMENTER ²

PLANBEHANDLINGER ¹

DISPENSASJONER ²

SAKSDOKUMENTER

TIDSAKSE

En planbehandling representerer en tidfestet behandling av en arealplan. En planbehandling kan inntre i planprosessen før en plan blir vedtatt og trer i kraft, og etter ikrafttredelse gjennom eventuelle klager, endringer og/eller opphevelse.

[Les mer](#)

Utklippet viser kommuneplanen 2023-2034 via arealplaner.

På arealplaner.no kan du finne de tilhørende plandokumentene til en gitt plan. Bestemmelsene ligger på lenken som er vist over med rød ring.

Trykker du på **Se gjeldende bestemmelser** får du frem bestemmelsene til arealdelen til kommuneplanen. Der kan du lese om hva som er tillatt innenfor din eiendom i kommuneplanen.

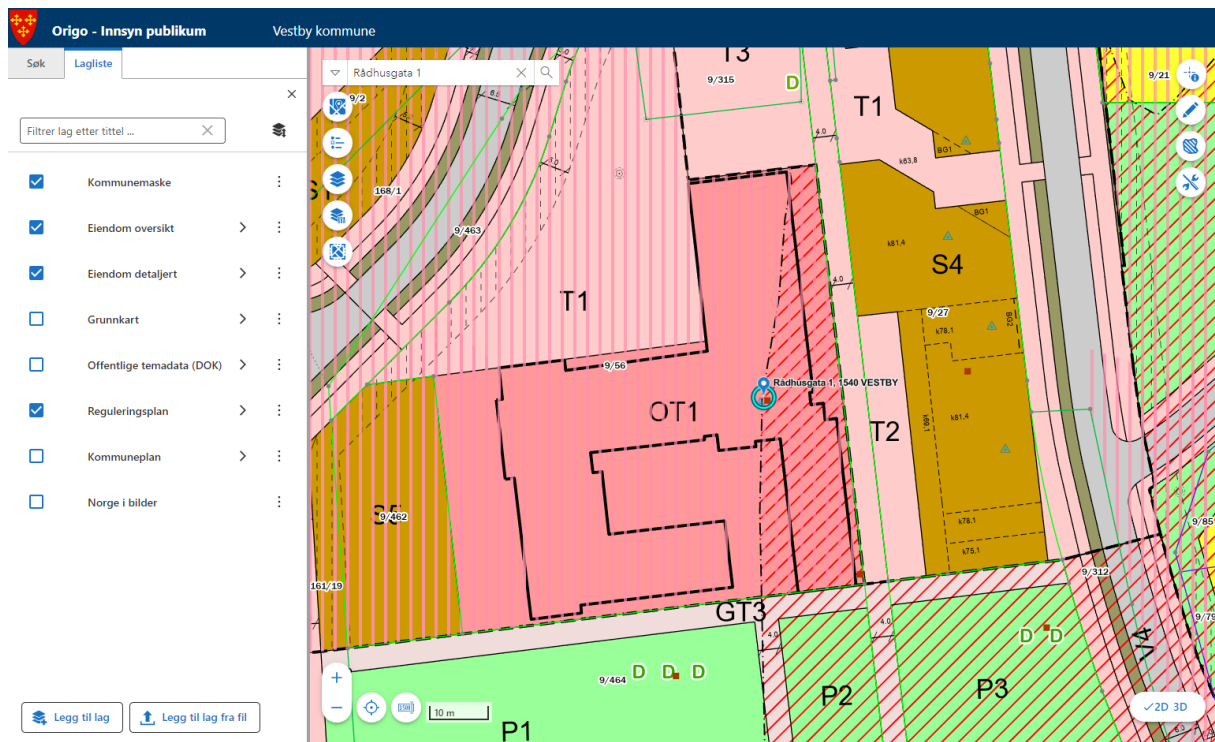
Dersom din eiendom også er omfattet av en reguleringsplan, er det viktig å supplere kommuneplanen med innholdet i reguleringsplan.

Der det foreligger motstrid mellom reguleringsplan og kommuneplan går den nyeste planen foran den eldre. Dette gjelder med mindre noe annet er vedtatt i den nyeste planen.

Reguleringsplan

Huker du av for *Reguleringsplan* vil du få frem plankartet for reguleringsplanen som gjelder for eiendommen og tilgrensende eiendommer.

En reguleringsplan er en detaljert regulering av et område eller en eiendom. En reguleringsplan består også av både plankart og bestemmelser, som begge er rettslig bindende. Begge deler er viktig å sette seg inn i for å finne ut hva som er tillatt av tiltak, bebyggelse og bruk av en eiendom.



Eksempel med påskrudd Reguleringsplan i Vestbykart.

Du kan trykke på kartet, på et punkt på eiendommen eller bygningen du ønsker informasjon om, og da vil det komme frem mer informasjon om hva farger og mønstre i plankartet betyr, du kan få frem matrikelinformasjon om bygningen og eiendommen du har trykket innenfor mm.

Du kan også få frem ulik informasjon ved å trykke på symboler, tekst osv. i kartet.

Origo - Innsyn publikum Vestby kommune

Søk Laagliste

Rådhusgata 1

X: 598644.98, Y: 6608414.30

adresse i nærheten	kommune
Rådhusgata 1	Vestby
postnummer	poststed
1540	Vestby
breddegrad	lengdegrad
59.602254	10.747736
høyde over havet	
64.7	
Matrikkelenhet	
Reguleringsplan	
Reguleringsplan Arealformålområde	
Reguleringsplan Påskrift	
Reguleringsplanforslag	

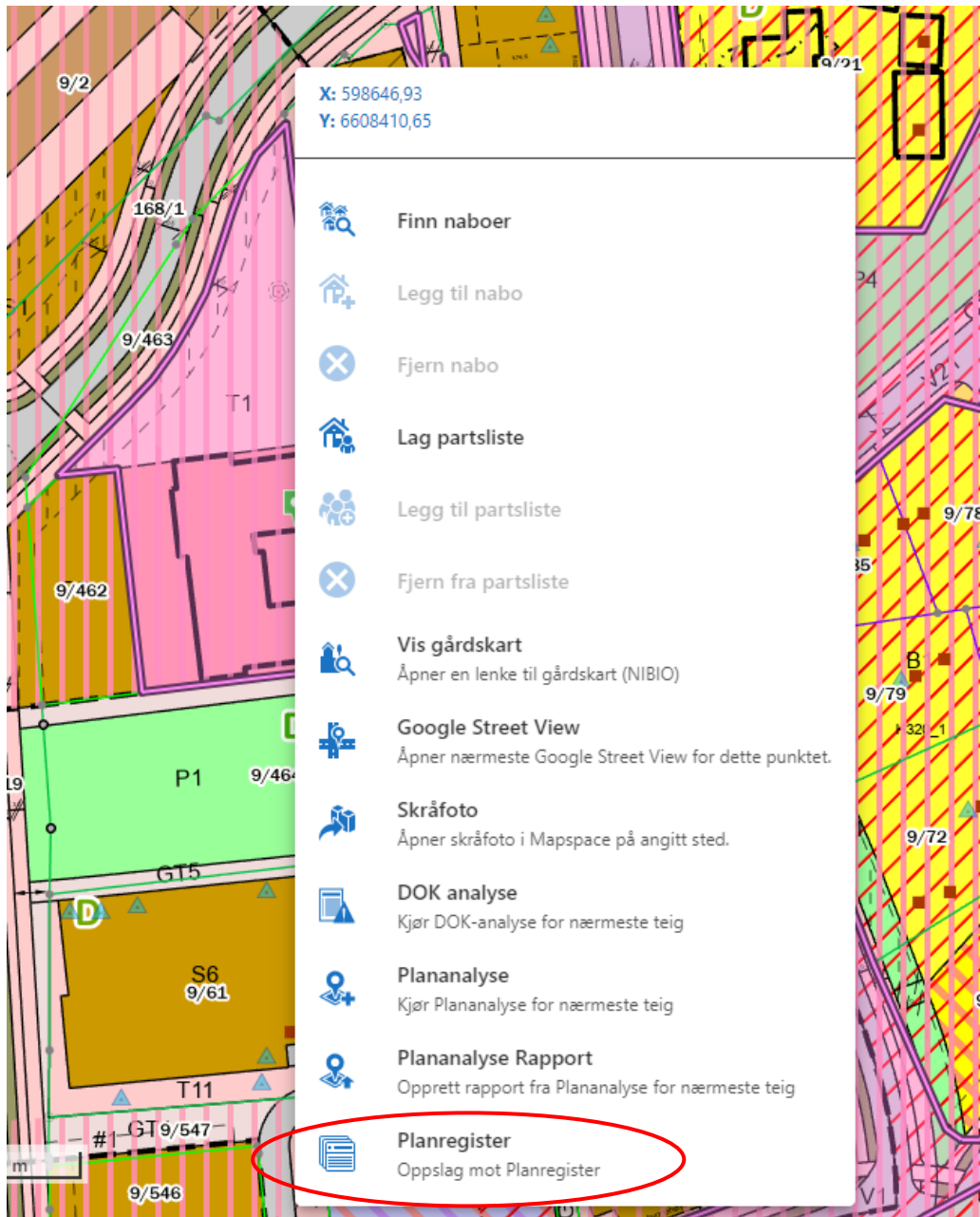
Eksempel med informasjon som kommer frem ved å rykke på rådhuset når kartlaget Reguleringsplan er skrudd på.

Ved å trykke på de ulike boksene i feltet til venstre, får du frem ulik informasjon om eiendommen eller bygget du har trykket på.

Under Reguleringsplan kommer det frem at Rådhusgata 1 i Vestby kommune er omfattet av reguleringsplanen Vestby sentrum.

Under informasjonen Reguleringsplan Arealformålområde står det at eiendommen i reguleringsplanen er regulert til formål *Offentlig eller privat tjenesteyting*. Dette er eksempelvis avgjørende for hva slags virksomhet som kan drives i bygget på eiendommen.

Informasjonen i kartet hører sammen med bestemmelsene til reguleringsplanen. For finne bestemmelsene, kan du venstreklikke i kartet og trykke på *Planregister*:



Viser knappen for Planregister ved venstreklikk i kartet.

Da vil bestemmelsene til den mest detaljerte planen komme frem via nettsiden arealplaner.no.

Til plansøk Kommunekart Prof

VESTBY SENTRUM

Endelig vedtatt arealplan

NASJONAL AREALPLANID:	3019_0216
OPPRINNELIG NASJONAL AREALPLANID:	0211_0216
PLANTYPE:	Områderegulering
PLANBESTEMMELSER:	Med bestemmelser som egen tekst
LOVREFERANSE:	Plan- og bygningsloven av 2008
VERTIKALNIVÅ:	På grunnen/vannoverflaten
SAKSNUMMER:	2015/2801
IKRAFTTREDELSESDATO:	09.12.2016

Se gjeldende bestemmelser: 0216_bestemmelser.pdf

© 2023 Norkart AS/Geovekst og kom

PLANDOKUMENTER ⁽²⁶⁾ PLANBEHANDLINGER ⁽¹⁷⁾ DISPENSASJONER ⁽¹³⁾ PLANFORHOLD ⁽⁶⁾

Her ligger de viktigste dokumentene til arealplanen. Det vil si dokumenter som kan ha betydning for tolkning av planen.

[Les mer](#)

Utklippet viser reguleringsplan for Vestby sentrum via arealplaner.

På arealplaner.no kan du finne de tilhørende plandokumentene til en gitt plan. Bestemmelsene ligger på lenken som er vist over med rød ring.

Trykker du på **Se gjeldende bestemmelser** får du frem bestemmelsene til reguleringsplan for Vestby sentrum. Der kan du lese om hva som er tillatt innenfor din eiendom i reguleringsplanen.

Alle eiendommer i kommunen er også omfattet av kommuneplanen. Det er viktig å supplere reguleringsplanen med innhold i kommuneplanen for å være sikker på hva eiendommen kan benyttes til, hva som kan oppføres osv.

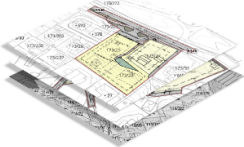
Der det foreligger motstrid mellom reguleringsplan og kommuneplan går den nyeste planen foran den eldre. Dette gjelder med mindre noe annet er vedtatt i den nyeste planen.

Bruk av arealplaner for å få frem relevant informasjon om en eiendom

Du kan også bruke arealplaner.no for å få frem informasjon om en konkret eiendom i kommunen. Har du Gnr og Bnr for en eiendom via Vestbykart, kan du søke på eiendommen og få frem informasjon om hvilke planer som gjelder for eiendommen:

arealplaner.no

Et planregister som gir innsyn i hvordan arealene i kommunen kan benyttes



EIENDOM/ADRESSE PLAN-NAVN/ID

Vestby, 8/552

▼ Filter

Eiendom: 8/552

Planer som overlapper eiendommen mindre enn 1m² vises ikke i dette resultatet

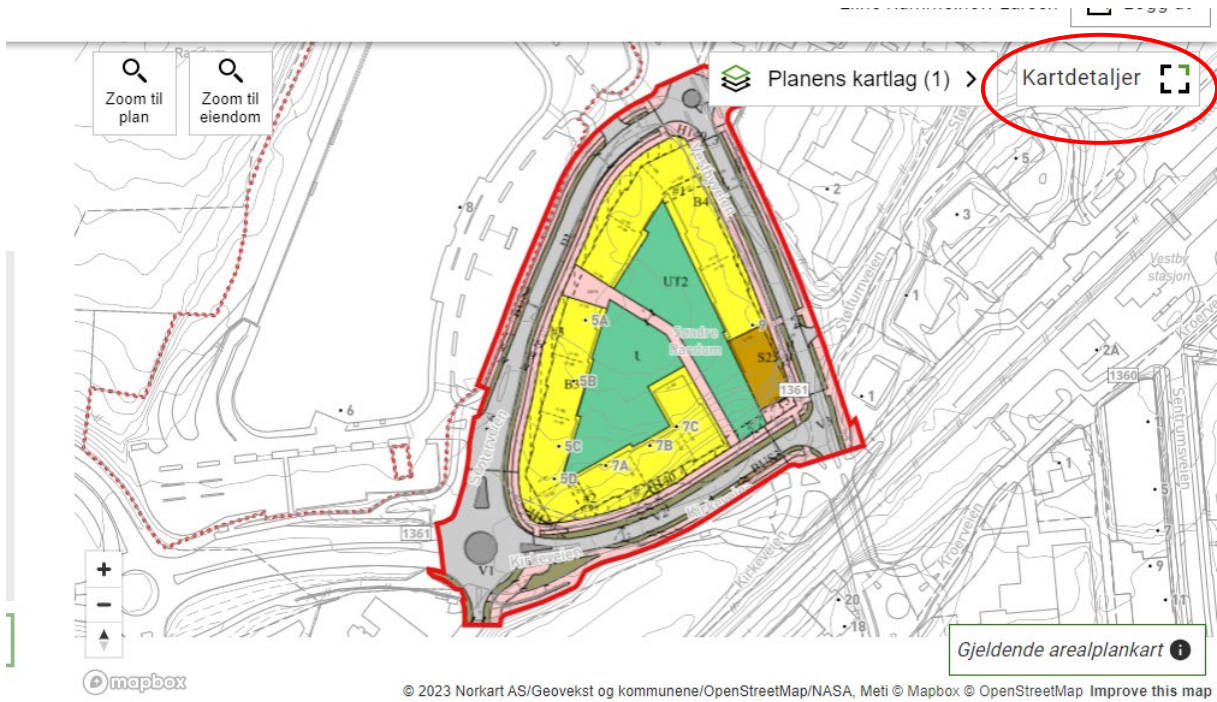
3 planer funnet

Planid	Navn	Type	Status	Ikrafttredelsesdato	Sist behandlet
0276	GARTNERIKVARTALET B3 OG B4	Detaljregulering	✓ Endelig vedtatt arealplan	16.11.2020	07.03.2022
0216	VESTBY SENTRUM	Områderegulering	✓ Endelig vedtatt arealplan	09.12.2016	03.06.2021
▲ KPLAN2023	Kommuneplan 2023-2034	Kommuneplanens arealdel	👉 Vedtatt plan med utsatt rettsvirkning		19.06.2023

Utklippet viser søk i arealplaner.no for en gitt eiendom i Vestby kommune.

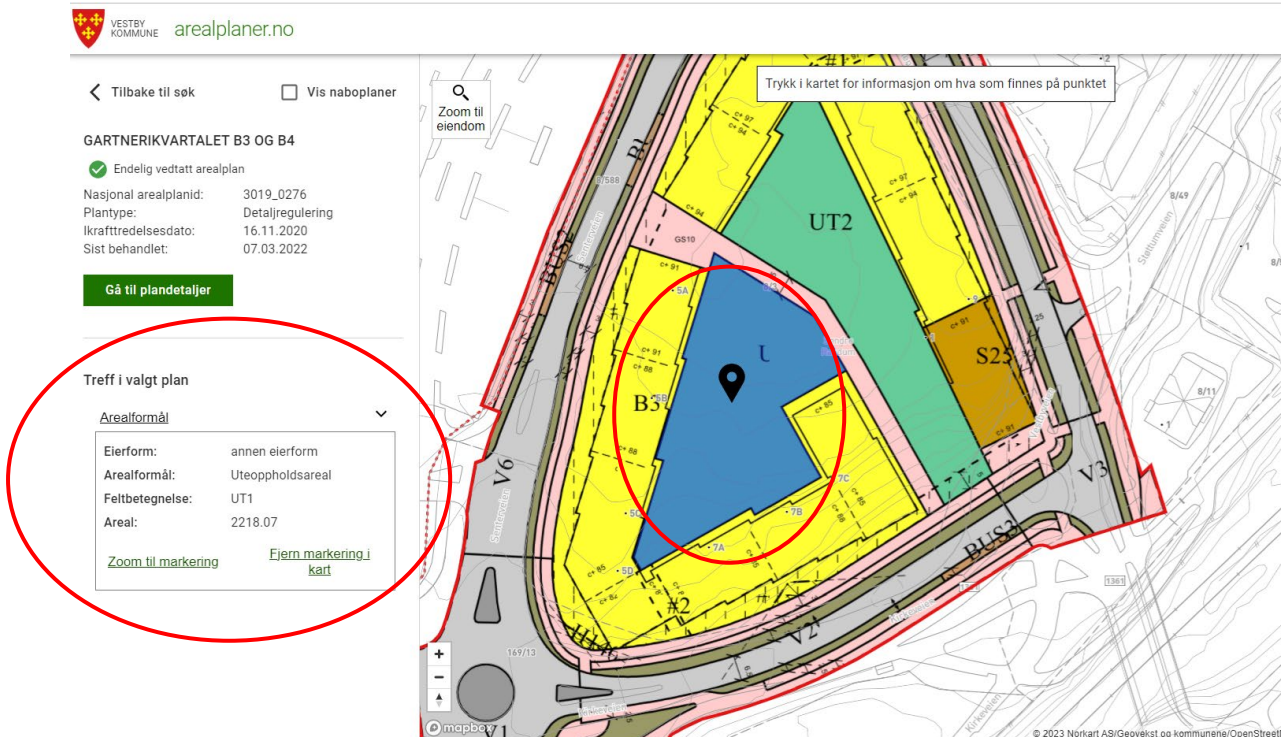
Videre fra søkemodulen kan du trykke deg inn på gjeldende planer, se bestemmelser og plankartene som er vedtatt.

Trykker du deg inn på f. eks GARTNERIKVARTALET B3 OG B4, kan du få frem detaljert informasjon om hva de ulike delene av plankartet betyr.



Utklippet viser vedtatt plankart for en reguleringsplan i arealplaner.no.

Inne i funksjonen kartdetaljer kan du også finne hvilket formål et område er avsatt til i plankartet ved å trykke deg rundt i kartet og velge Arealformål i menyen til venstre:



Utklippet viser vedtatt formål for et gitt område i en reguleringsplan.