

Innhold til planinitiativ

- a. Formålet med planen.
- b. Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet.
- c. Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak.
- d. Utbyggingsvolum og byggehøyder.
- e. Funksjonell og miljømessig kvalitet.
- f. Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser.
- g. Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid.
- h. Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet.
- i. Hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet.
- j. Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart.
- k. Prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte.
- l. Vurderingen av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt. En beskrivelse i henhold til forskriftens § 9 skal foreligge (om tiltaket, miljøverdier som blir berørt, utslipp, bruk av naturressurser m.m.).
- m. For planforslag innenfor områderegulering for Vestby sentrum skal det også beskrives hva prosjektet tilfører sentrum (byliv, møteplasser, offentlige fellesareal osv.), ønsket boligfordeling og hvordan parkeringskravet ønskes løst (frikjøp eller individuell parkering).
- n. Kontaktopplysninger inklusiv organisasjonsnummer for tiltakshaver.
- o. Kontaktopplysninger inklusiv organisasjonsnummer for forslagsstiller.
- p. En vurdering av fagkyndighet til forslagstiller ut fra utdanningsretning, utdanningsnivå, relevant praksis, kunnskap om plan- og bygningsloven og kunnskap om framstilling av digitale planer etter nasjonal produktspesifikasjon, på de personene som skal utarbeide planforslaget.
- q. En bekreftelse på at kommunens veileder for «Private reguleringsplaner» og evt. «Private reguleringsplaner innenfor områderegulering for Vestby sentrum» er gjennomgått. Eventuelle spørsmål til veilederne tas opp på oppstartsmøtet.