

## Plan, bygg og geodata

Forskrift om gebyr for planlegging, byggesaksbehandling, oppmålingsforretning og seksjonering. Fastsatt av kommunestyret 10.12.2007 med senere endringer senest 12.12.2022, med hjemmel i plan- og bygningsloven LOV-2008-06-27 nr. 71 § 33-1, forurensningsloven LOV 1981-03-13 nr. 06 § 52 a, matrikkellova LOV 2005-06-17 nr. 101 § 32 og matrikkelforskriften FORSKRIFT 2009-06-26 nr. 864 § 16 og § 18, og eierseksjonsloven LOV 2017-06-16 nr 65 § 11.

Regler om unntak av tidsfrister ("vinterperiode" mellom 15.12 og 15.04) er vedtatt med hjemmel i forskrift om eiendomsregistrering (matrikkelforskriften) § 18 tredje ledd.

### Kapittel 1 Generelle bestemmelser

Gebyr	Enhet	Sats 2022	Sats 2023	Endring i kr	Endring i Trendpil %	Merknad
1.01 Formål: Alle som får utført tjenester, som omfattes av denne forskriften, skal betale gebyr. Gebyret skal dekke kommunens kostnader med tjenesten.						
1.02 Gebyr: Gebyret fastsettes på grunnlag av de satser som gjelder på det tidspunkt en søknad er mottatt i kommunen, og det er bruksarealet BRA som skal benyttes ved beregningen av gebyret i byggesaker.						
1.03 Særskilte kostnader: Nødvendige utgifter til tinglysing og annet som kommunen utreder som ledd i behandlingen, betales i tillegg til fastsatt gebyr.						
1.04 Klageadgang: Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages da dette kun er oppfølging av gebyrregulativet og ikke et enkeltvedtak.						
1.05 Refusjon: For behandling av refusjonssaker betales et gebyr på 2,5 % av godkjent regnskap (dvs. etter godkjent kostnadsoverslag). Minstegebyret er kr. 75.000,,-.						
1.06 Ulovlig iverksatte tiltak: Ulovlighetsoppfølging etter pbl kapittel 32 vil ikke ha karakter av tjenesteyting overfor den private parten.						

#### **1.01 Formål: Alle som får utført tjenester, som omfattes av denne forskriften, skal betale gebyr. Gebyret skal dekke kommunens kostnader med tjenesten.**

1-1 Formål: Alle som får utført tjenester, som omfattes av denne forskriften, skal betale gebyr. Gebyret skal dekke kommunens kostnader med tjenesten. Betaling av gebyr er et vilkår for å få utført tjenesten det søkes om. Tjenester som nevnt i første ledd gjøres betinget av at gebyr er innbetalt før vedtak gis dersom gebyret er over kr. 100.000,-.

***1.02 Gebyr: Gebyret fastsettes på grunnlag av de satser som gjelder på det tidspunkt en søknad er mottatt i kommunen, og det er bruksarealet BRA som skal benyttes ved beregningen av gebyret i byggesaker.***

1-2 Gebyr: Gebyret fastsettes på grunnlag av de satser som gjelder på det tidspunkt en søknad er mottatt i kommunen, og det er bruksarealet BRA som skal benyttes ved beregningen av gebyret i byggesaker. Dersom det ikke kan beregnes BRA, skal bebygd areal BYA benyttes. Gebyr skal beregnes for hvert enkelt tiltak selv om søknaden gjelder for flere tiltak. Det svares ikke morarente av for høyt eller for lavt beregnet gebyr. Gebyrene i byggesaker skal dekke generelle oppgaver i saksbehandlingsprosessen samt tilsynsvirksomhet og ulovlighetsoppfølging. For opplysninger som leveres av kommunen via bestilling hos eksternt formidlingstjeneste, kommer formidlingstjenestens gebyr/kostnad i tillegg til kommunens gebyr. Opplysninger som omfattes av løsningen fremgår av vedlegg til denne forskriften. Dersom saksbehandling eller tjenester utføres på bakgrunn av anvendt tid, beregnes en timepris på kr. 1.500,- for hver påbegynte halvtime.

***1.03 Særskilte kostnader: Nødvendige utgifter til tinglysing og annet som kommunen utreder som ledd i behandlingen, betales i tillegg til fastsatt gebyr.***

1-3 Særskilte kostnader: Nødvendige utgifter til tinglysing og annet som kommunen utreder som ledd i behandlingen, betales i tillegg til fastsatt gebyr. Dersom kommunen engasjerer sakkyndig bistand, jf. plan- og bygningslovens (pbl) § 33-1, betales slike utgifter i tillegg til fastsatt gebyr.

***1.04 Klageadgang: Gebyrfastssettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages da dette kun er oppfølging av gebyrregulativet og ikke et enkeltvedtak.***

1-4 Klageadgang: Gebyrfastssettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages da dette kun er oppfølging av gebyrregulativet og ikke et enkeltvedtak. Kommunen kan redusere gebyr som anses åpenbart urimelig. Ved vurderingen skal det legges vekt på kostnadene kommunen har hatt med saken, den totale saksbehandlingstiden, kommunens håndtering av saken og om prinsippene for god forvaltningsskikk er fulgt, eller om det foreligger andre særlige grunner som tilsier at gebyret bør reduseres. Søknad om nedsettelse av gebyr utsetter ikke betalingsfristen. Frist for å fremsette slik søknad følger de alminnelige klagefristene. Kommunens avgjørelse ved søknad om nedsettelse av gebyret kan påklages.

***1.06 Ulovlig iverksatte tiltak: Ulovlighetsoppfølging etter pbl kapittel 32 vil ikke ha karakter av tjenesteyting overfor den private parten.***

1-6 Ulovlig iverksatte tiltak: Ulovlighetsoppfølging etter pbl kapittel 32 vil ikke ha karakter av tjenesteyting overfor den private parten. Utgangspunktet er derfor at kommunen ikke kan kreve behandlingsgebyr etter pbl § 33-1 for å utferdige pålegg eller forelegg etter kapittel 32. For behandling av søknader om etterfølgende godkjenning av ulovlig iverksatte tiltak, vil kommunen likevel kunne kreve et tilleggsgebyr for det merarbeid som det ulovlige arbeidet har medført, jf. NOU 2005:12 side 455 og Ot.prp. nr 45 (2007-2008) side 358. Forutsetningen for å kreve et slikt tilleggsgebyr, er at det er hjemlet i gebyrregulativ som kommunestyret har vedtatt. I tillegg kan kommunen ilegge den ansvarlige overtredelsesgebyr etter § 32-8. Dette gebyret har imidlertid ikke primært til formål å dekke kommunens utgifter til ulovlighetsoppfølgingen, men er en administrativ sanksjon av pønalt karakter (sanksjon mot en uønsket handling).

## Kapittel 2 - Plan

Gebyr	Enhet	Sats 2022	Sats 2023	Endring i kr	Endring i % Trendpil	Merknad
2.01.01 Reguleringsplan: 0 til og med 3.000 m <sup>2</sup>		61 000	63 300	2 300	4%	
2.01.02 Reguleringsplan: over 3.001 til og med 6.000 m <sup>2</sup>		82 700	85 800	3 100	4%	
2.01.03 Reguleringsplan: over 6.001 til og med 10.000 m <sup>2</sup>		101 300	105 000	3 700	4%	
2.01.04 Reguleringsplan: over 10.001 til og med 20.000 m <sup>2</sup>		148 000	153 400	5 400	4%	
2.01.05 Reguleringsplan: tillegg for hver påbegynt 10.000 m <sup>2</sup> over 20.000 m <sup>2</sup>		14 200	14 700	500	4%	
2.01.06 Reguleringsplan . tillegg bruksareal: 0 til og med 1.000 m <sup>2</sup>		39 100	40 500	1 400	4%	
2.01.07 Reguleringsplan . tillegg bruksareal: 1.001 til og med 3.000 m <sup>2</sup>		67 500	70 000	2 500	4%	
2.01.08 Reguleringsplan . tillegg bruksareal: 3.001 til og med 5.000 m <sup>2</sup>		112 100	116 300	4 200	4%	
2.01.09 Reguleringsplan . tillegg bruksareal: 5.001 til og med 10.000 m <sup>2</sup>		144 700	150 000	5 300	4%	
2.01.10 Reguleringsplan . tillegg bruksareal: 10.001 til og med 20.000 m <sup>2</sup>		167 600	173 800	6 200	4%	
2.01.11 Reguleringsplan . tillegg bruksareal: 20.001 til og med 30.000 m <sup>2</sup>		189 400	196 400	7 000	4%	
2.01.12 Reguleringsplan . tillegg bruksareal: 30.001 til og med 40.000 m <sup>2</sup>		212 300	220 200	7 900	4%	
2.01.13 Reguleringsplan . tillegg bruksareal: 40.001 til og med 50.000 m <sup>2</sup>		235 100	243 800	8 700	4%	
2.01.14 Reguleringsplan . tillegg bruksareal: 50.001 til og med 70.000 m <sup>2</sup>		246 000	255 100	9 100	4%	
2.01.15 Reguleringsplan . tillegg bruksareal: over 70.000 m <sup>2</sup>		256 900	266 400	9 500	4%	
2.01.16 Reguleringsplan: For behandling av endret planforslag betales et tilleggsgebyr på 25 % av satsene i første og andre ledd.						
2.02.01 Mindre planarbeid: For søknad om mindre endring, uten endring av kart, som etter maksimum ett forhåndsmøte leveres komplett med bearbeidede merknader fra berørte, betales gebyr på kroner		13 000	13 500	500	4%	
2.02.02 Mindre planarbeid: Dersom den mindre endringen er mer komplisert slik at det er behov for flere møter eller at forslaget endres fra forslagsstiller i prosessen, betales et gebyr på kroner		34 800	36 000	1 200	3%	
2.02.03 Mindre planarbeid: Dersom kart må endres betales et tillegg på kroner		6 600	6 800	200	3%	

Handlingsprogram 2023-2026, vedtatt av kommunestyret 12.12.2022

Gebyr	Enhet	Sats 2022	Sats 2023	Endring i kr	Endring i %	Trendpil	Merknad
2.02.04 Mindre planarbeid: Dersom kommunen må høre berørte betales et tillegg på kroner		6 600	6 800	200	3%		
2.03 Konsekvensutredning: For planer som skal behandles etter forskrift om konsekvensutredning betales et tillegg som tilsvarer 50 % av beregnet gebyr etter 2.1.							
2.04.01 Planinitiativ: For behandling av planinitiativ i samsvar med overordnet plan, avholdelse av oppstartsmøte og eventuelt forhåndsforeleggelse for plan. og miljøutvalget betales gebyr på kroner		25 700	35 000	9 300	36%		
2.04.02 Planinitiativ: For behandling av planinitiativ i strid med overordnet plan, avholdelse av oppstartsmøte og eventuelt forhåndsforeleggelse for plan. og miljøutvalget betales gebyr på kroner		0	50 000	50 000	0%		Ny i 2023
2.04.03 For behandling av planinitiativ som stoppes administrativt og eventuell forhåndsforeleggelse for plan. og miljøutvalget jf. Plan. og bygningsloven § 12.8 betales gebyr på kroner		0	15 000	15 000	0%		Ny i 2023
2.05 Utbyggingsavtale: Gebyr for kommunens arbeid med utarbeidelse av utbyggingsavtale		20 500	21 300	800	4%		
2.06 Timepris For de tjenester som ikke omfattes av dette regulativet kan det tas gebyr etter medgått tid. Timesatsen dekker også støttefunksjoner og administrasjon av tjenesten, per time.		0	1 500	1 500	0%		Ny i 2023
2.07.01 Tilleggsgebyr I tillegg til det faste gebyret for planforslag påløper det et tilleggsgebyr per time etter medgått tid dersom:							
2.07.02 Kommunen må rette opp kartgrunnlaget som ikke er levert etter SOSI.standarden		0	1 500	1 500	0%		Ny i 2023
2.07.03 Kommunen må rette opp plandokumenter som er mangelfulle til førstegangsbehandling		0	1 500	1 500	0%		Ny i 2023

**2.01.01 Reguleringsplan: 0 til og med 3.000 m<sup>2</sup>**

2-1 Reguleringsplan: Det betales gebyr etter planområdets størrelse

**2.01.02 Reguleringsplan: over 3.001 til og med 6.000 m<sup>2</sup>**

2-1 Reguleringsplan: Det betales gebyr etter planområdets størrelse

**2.01.03 Reguleringsplan: over 6.001 til og med 10.000 m<sup>2</sup>**

2-1 Reguleringsplan: Det betales gebyr etter planområdets størrelse

2-1 Reguleringsplan: Det betales gebyr etter planområdets størrelse

2-1 Reguleringsplan: Det skal i tillegg betales gebyr for det bruksareal (BRA) som planen gir mulighet for både ved nybygging og for bruksendring av eksisterende bygg, Bruksareal under terreng skal medregnes.

2-1 Reguleringsplan: For behandling av endret planforslag betales et tilleggsgebyr på 25 % av satsene i første og andre ledd. Tilleggsgebyr betales ikke dersom endringen er fremmet for å imøtekomme merknader eller klager. Det skal ikke beregnes gebyr for areal hvor bygg og anlegg ikke tillates oppført innenfor landbruks-, natur- og friluftsområder og bruk og vern av sjø og vassdrag, samt områder på golfbaner uten bebyggelse. Det skal heller ikke beregnes gebyr for areal med Hensynssone - Bevaring kulturmiljø, for areal til offentlige formål som ikke kreves utbygget sammen med resten av reguleringsplanen og for areal til grøntstruktur som offentlig formål. For behandling av flere alternative planforslag betales et tilleggsgebyr på 25 % av satsene i første og andre ledd for hvert ekstra planforslag. Ved endring eller utvidelser av planer skal det ikke beregnes gebyr for områder kommunen ønsker å ta med i reguleringsplanen i tillegg til forslagsstillers ønsker/behov. Hensikten er å få oppdaterte planer med et naturlig geografisk omfang.

### Kapittel 3 - Bygg

Gebyr	Enhet	Sats 2022	Sats 2023	Endring i kr	Endring i %	Trendpil Merknad
3.01.01 Tilbygg, påbygg, ombygging, garasje, uthus og lignende til boligbygg etter plan. og bygningslovens kapittel 20: Tiltak 0 til 15 m <sup>2</sup>		4 300	4 300	0	0%	↓
3.01.02 Tilbygg, påbygg, ombygging, garasje, uthus og lignende til boligbygg etter plan. og bygningslovens kapittel 20: Tiltak 16 til 30 m <sup>2</sup>		6 600	6 600	0	0%	↓
3.01.03 Tilbygg, påbygg, ombygging, garasje, uthus og lignende til boligbygg etter plan. og bygningslovens kapittel 20: Tiltak 31 til 70 m <sup>2</sup>		8 700	8 700	0	0%	↓
3.01.04 Tilbygg, påbygg, ombygging, garasje, uthus og lignende til boligbygg etter plan. og bygningslovens kapittel 20: Tiltak 71 til 100 m <sup>2</sup>		10 900	10 900	0	0%	↓
3.01.05 Tilbygg, påbygg, ombygging, garasje, uthus og lignende til boligbygg etter plan. og bygningslovens kapittel 20: Tiltak over 100 m <sup>2</sup>		13 000	13 000	0	0%	↓
3.02.01 Eneboliger, tomannsboliger, fritidsboliger: Enebolig/Fritidsbolig 0 til 70 m <sup>2</sup>		25 000	25 000	0	0%	↓
3.02.02 Eneboliger, tomannsboliger, fritidsboliger: Enebolig/Fritidsbolig 71 til 150 m <sup>2</sup>		27 200	27 200	0	0%	↓
3.02.03 Eneboliger, tomannsboliger, fritidsboliger: Enebolig/Fritidsbolig 151 til 250 m <sup>2</sup>		32 700	32 700	0	0%	↓

Handlingsprogram 2023-2026, vedtatt av kommunestyret 12.12.2022

Gebyr	Enhet	Sats 2022	Sats 2023	Endring i kr	Endring i %	Trendpil	Merknad
3.02.04 Eneboliger, tomannsboliger, fritidsboliger: Enebolig/Fritidsbolig > 250 m <sup>2</sup>		38 100	38 100	0	0%	↓	
3.02.05 Eneboliger, tomannsboliger, fritidsboliger: Tillegg for sekundærleilighet		17 500	17 500	0	0%	↓	
3.02.06 Eneboliger, tomannsboliger, fritidsboliger: Tomannsbolig		50 100	50 100	0	0%	↓	
3.03.01 Rekkehus, blokker m.m.: Arealenhet 0 til 70 m <sup>2</sup>		25 000	25 000	0	0%	↓	
3.03.02 Rekkehus, blokker m.m.: Arealenhet 71 til 150 m <sup>2</sup>		27 200	27 200	0	0%	↓	
3.03.03 Rekkehus, blokker m.m.: Arealenhet 151 til 250 m <sup>2</sup>		32 700	32 700	0	0%	↓	
3.03.04 Rekkehus, blokker m.m.: Arealenhet > 250 m <sup>2</sup>		38 100	38 100	0	0%	↓	
3.03.05 Rekkehus, blokker m.m.: Bygg med flere leiligheter: For første leilighet betales hovedbeløp ihht arealenhet, for overskytende antall leiligheter i samme arealenhet betales 50 % av hovedbeløp. (Maksimalt beløp)		1 000 000	600 000	-400 000	-40%	↓	Maksimalt beløp
3.04.01 Nybygg, ombygging, større til. og påbygg (ikke boligbygg), garasje og parkeringsbygg som ikke hører inn under 3.01 til og med 3.03: 0 til 200 m <sup>2</sup>		27 200	27 200	0	0%	↓	
3.04.02 Nybygg, ombygging, større til. og påbygg (ikke boligbygg), garasje og parkeringsbygg som ikke hører inn under 3.01 til og med 3.03: Tillegg for arealer 201-3.000 m <sup>2</sup> pr påbegynte arealintervall a 100 m <sup>2</sup>		6 600	5 000	-1 600	-24%	↓	
3.04.03 Nybygg, ombygging, større til. og påbygg (ikke boligbygg), garasje og parkeringsbygg som ikke hører inn under 3.01 til og med 3.03: Tillegg for arealer > 3.000 m <sup>2</sup> pr påbegynte arealintervall a 300 m <sup>2</sup>		6 600	5 000	-1 600	-24%	↓	
3.04.04 Nybygg, ombygging, større til. og påbygg (ikke boligbygg), garasje og parkeringsbygg som ikke hører inn under 3.01 til og med 3.03: Maksimalt gebyr		1 000 000	600 000	-400 000	-40%	↓	Maksimalt beløp
3.05 Kombinert bygning . nybygg, ombygging, større til. og påbygg som hører inn under 3.01 til og med 3.04: Del av bygning som er boligbygg beregnes etter 3.01 til og med 3.03 og del av bygning som ikke er boligbygg beregnes etter 3.04. Gebyr utgjør summen av beregningene. Maksimalt beløp		1 200 000	750 000	-450 000	-38%	↓	Maksimalt beløp
3.06.01 Andre søknadspliktige tiltak: Skilt, støttemurer, skjermvegger, innhegninger		3 300	3 300	0	0%	↓	
3.06.02 Andre søknadspliktige tiltak: Støttemurer over 1,5 meter høyde		12 000	12 000	0	0%	↓	

Handlingsprogram 2023-2026, vedtatt av kommunestyret 12.12.2022

Gebyr	Enhet	Sats 2022	Sats 2023	Endring i kr	Endring i %	Trendpil	Merknad
3.06.03 Andre søknadsppliktige tiltak: Fasadeendring		5 400	5 400	0	0%	↓	
3.06.04 Andre søknadsppliktige tiltak: Basseng, brønn, dam eller private stikkledninger VA		5 400	5 400	0	0%	↓	
3.06.05 Andre søknadsppliktige tiltak: Tekniske installasjoner, utenomhusplan, avkjørsel		5 400	5 400	0	0%	↓	
3.06.06 Andre søknadsppliktige tiltak: Felles/større tekniske installasjoner, parkeringsplass, molo, brygge, småbåthavn mv.		13 000	13 000	0	0%	↓	
3.06.07 Andre søknadsppliktige tiltak: Vesentlige terrenginngrep (uttak, mellomlagring eller tilføring av masser/masseutfylling) inntil 50 000 m <sup>3</sup> . Økes med kr. 13.000,- for hver økning tilsvarende 50 000 m <sup>3</sup> .		13 000	13 000	0	0%	↓	
3.06.08 Andre søknadsppliktige tiltak: Riving, bygg under 100 m <sup>2</sup>		5 400	5 400	0	0%	↓	
3.06.09 Andre søknadsppliktige tiltak: Riving, bygg over 100 m <sup>2</sup>		9 900	9 900	0	0%	↓	
3.06.10 Andre søknadsppliktige tiltak: Riving, bygg, konstruksjon eller anlegg med kulturminneinteresse		16 300	16 300	0	0%	↓	
3.06.11 Andre søknadsppliktige tiltak: Bruksendring næringseiendom		16 300	16 300	0	0%	↓	
3.06.12 Andre søknadsppliktige tiltak: Annen bruksendring, herunder fra tilleggsdel til hoveddel		13 000	13 000	0	0%	↓	
3.06.13 Andre søknadsppliktige tiltak: Midlertidige bygninger mv. som skal plasseres for mer enn 2 år		5 400	5 400	0	0%	↓	
3.06.14 Andre søknadsppliktige tiltak: Midlertidige bygninger mv. som skal plasseres for mer enn 2 måneder og mindre enn 2 år		5 400	5 400	0	0%	↓	
3.06.15 Andre søknadsppliktige tiltak: Andre søknadsppliktige tiltak som ikke er nevnt særskilt		3 300	3 300	0	0%	↓	
3.07 Igangsettingstillatelse		4 300	4 300	0	0%	↓	
3.08.01 Midlertidig brukstillatelse: Tiltak etter 3.01, 3.02 , 3.05 og 3.06		4 300	4 300	0	0%	↓	
3.08.02 Midlertidig brukstillatelse: Tiltak etter 3.03 pr. leilighet. For første leilighet betales hovedbeløp ihht arealenhet, for overskytende antall leiligheter i samme arealenhet betales 50 % av hovedbeløp		4 300	4 300	0	0%	↓	
3.08.03 Midlertidig brukstillatelse: Tiltak etter 3.04.		8 700	8 700	0	0%	↓	
3.08.04 Midlertidig brukstillatelse: Tiltak etter 3.05 pr. leilighet og/eller bruksenhet som ikke er bolig.							
3.09 Søknad om ansvarsrett, personlig godkjenning som selvbygger: Det kreves kun gebyr for hvert godkjente		3 300	3 300	0	0%	↓	

Handlingsprogram 2023-2026, vedtatt av kommunestyret 12.12.2022

Gebyr	Enhet	Sats 2022	Sats 2023	Endring i kr	Endring i %	Trendpil	Merknad
foretak. Antall omsøkte funksjoner skal ikke ha betydning for gebyret.							
3.10.01 Dispensasjon og fravik fra Teknisk forskrift (TEK): Det kreves gebyr for hvert tiltak/forhold som krever dispensasjon fra plan. og bygningsloven, teknisk forskrift eller kommunal arealplan.		10 900	10 900	0	0%	↓	
3.10.02 Dispensasjon og fravik fra Teknisk forskrift (TEK): Det kreves gebyr for hvert tiltak/forhold som krever dispensasjon i bevaringsområder, verneområder, strandsonen og fra arealplanformålet.		21 800	21 800	0	0%	↓	
3.10.03 Dispensasjon og fravik fra Teknisk forskrift (TEK): Dispensasjon fra byggegrense mot vei.		10 900	10 900	0	0%	↓	
3.10.04 Dispensasjon og fravik fra Teknisk forskrift (TEK): Det kreves gebyr for hvert tiltak/forhold som krever fravik/unntak fra teknisk forskrift		10 900	10 900	0	0%	↓	
3.11 Endring av søknad og tillatelse: For behandling av endret søknad eller tillatelse betales et gebyr på 25 % av opprinnelig gebyr. Gebyr betales ikke dersom endringen er fremmet for å imøtekomme merknader eller klager.							
3.12 Ny behandling av søknad: For behandling av ny søknad hvor tillatelse er bortfalt, betales 25 % av opprinnelig gebyr.							
3.13 Søknad som trekkes eller avvises: Det kreves gebyr for søknad som trekkes eller avvises		2 300	2 300	0	0%	↓	
3.14 Avslag: Dersom det gis avslag på bygge./delesøknad, skal gebyrene ikke reduseres							
3.15.01 Forhåndskonferanse: Inntil 30 minutters møtetid		1 500	1 500	0	0%	↓	
3.15.02 Forhåndskonferanse: For møtetid over 30 minutter betales i tillegg for hver påbegynte halvtime		1 500	1 500	0	0%	↓	
3.16 Igangsetting før tillatelse er gitt: For arbeid som igangsettes før nødvendig tillatelse er gitt, beregnes samlet gebyr etter 3.01 til 3.06 og 3.10.							
3.17 Arealberegning: Areal på bygg beregnes som bruksareal etter NS 3940.							



**3.08.04 Midlertidig brukstillatelse: Tiltak etter 3.05 pr. leilighet og/eller bruksenhet som ikke er bolig.**

For første leilighet betales hovedbeløp ihht arealenhet, for overskytende antall leiligheter i samme arealenhet betales 50 % av hovedbeløp. For bruksenhet som ikke er bolig betales gebyr som for tiltak etter 3-4

**3.12 Ny behandling av søknad: For behandling av ny søknad hvor tillatelse er bortfalt, betales 25 % av opprinnelig gebyr.**

Beregningen skal likevel ta utgangspunkt i satsene i gjeldende regulativ, forutsatt at det ikke er endringer i prosjektet, planstatusen for området, lover og forskrifter som berører prosjektet eller det er bygget eller planlegges nye tiltak som berører prosjektet.

**3.16 Igangsetting før tillatelse er gitt: For arbeid som igangsettes før nødvendig tillatelse er gitt, beregnes samlet gebyr etter 3.01 til 3.06 og 3.10.**

Gebyret skal også betales dersom det blir gitt avslag på tiltaket. Opprinnelig gebyr skal tillegges + 50 % av opprinnelig gebyr.

**3.17 Arealberegning: Areal på bygg beregnes som bruksareal etter NS 3940.**

I rom med høyde over 4,9 meter skal arealet kun medregnes en gang. Dersom det senere innredes flere etasjer skal det beregnes fullt gebyr for det nye arealet. Bruksareal under terreng medtas. For tiltak som ikke har noe bruksareal, beregnes arealet etter tiltakets flateinnhold.

## Kapittel 4 - Eiendomsdanning, oppmåling og seksjonering

Gebyr	Enhet	Sats 2022	Sats 2023	Endring i kr	Endring i %	Trendpil	Merknad
4.01.01 Saksbehandling etter PBL - fradeling innenfor regulert område, per nytt bruksnummer som opprettes		13 600	14 100	500	4%	↗	
4.01.02 Saksbehandling etter PBL - fradeling utenfor regulert område, per nytt bruksnummer som opprettes		16 000	16 500	500	3%	↗	
4.01.03 Saksbehandling etter PBL - reduksjon ved fradeling av flere tomter i samme vedtak (se tekstboks)							
4.02 Saksbehandling etter PBL - arealoverføring, tilleggsareal uten at nytt bruksnummer opprettes, per eiendom som berøres		9 200	9 500	300	3%	↗	
4.03.01 Saksbehandling etter PBL - dispensasjon fra plan og bygningsloven eller kommunal arealplan.		10 900	11 300	400	4%	↗	
4.03.02 Saksbehandling etter PBL - dispensasjon i bevaringsområder, verneområder og strandsonen		21 800	22 600	800	4%	↗	
4.04 Endring av søknad og tillatelse - for behandling av endret søknad eller tillatelse betales et gebyr på 25 % av opprinnelig gebyr. Gebyr betales ikke dersom endringen er fremmet for å imøtekomme merknader eller klager.							
4.05 Ny behandling av søknad: For behandling av ny søknad hvor							Utgår i 2023

Handlingsprogram 2023-2026, vedtatt av kommunestyret 12.12.2022

Gebyr	Enhet	Sats 2022	Sats 2023	Endring i kr	Endring i %	Trendpil	Merknad
tillatelse er bortfalt, betales 25 % av satsene i gjeldende regulativ, forutsatt at det ikke er endringer i prosjektet, planstatusen for området, lover og forskrifter som berører prosjektet eller det er bygget eller planlegges nye tiltak som berører prosjektet.							
4.06 Avslag - dersom det gis avslag på arealoverførings- eller delesøknad, skal gebyrene ikke reduseres.							
4.07.01 Oppmålingsforretning over ny matrikkelenhet - det betales gebyr etter arealets størrelse og det gis reduksjon når flere eiendommer måles samtidig.							
4.07.02 Oppmålingsforretning over ny matrikkelenhet - 0 til 2.000 m <sup>2</sup>		27 000	27 800	800	3%	...	
4.07.03 Oppmålingsforretning over ny matrikkelenhet - 2.001 til 5.000 m <sup>2</sup>		36 900	38 000	1 100	3%	...	
4.07.04 Oppmålingsforretning over ny matrikkelenhet - 5.001 til 20.000 m <sup>2</sup>		50 400	52 000	1 600	3%	↑	
4.07.05 Oppmålingsforretning over ny matrikkelenhet - 20.001 til 50.000 m <sup>2</sup>		65 100	67 000	1 900	3%	...	
4.07.06 Oppmålingsforretning over ny matrikkelenhet - for areal over 50.000 m <sup>2</sup> økes gebyret per påbegynte 10.000 m <sup>2</sup> med		11 100	11 500	400	4%	↑	
4.08 Oppmålingsforretning uten oppmøte i marka - kontorforretning							
4.09.01 Oppmålingsforretning for arealoverføringer og tilleggsarealer (seksjonering) - 0 til 50 m <sup>2</sup>		7 400	7 700	300	4%	↑	
4.09.02 Oppmålingsforretning for arealoverføringer og tilleggsarealer (seksjonering) - 51 til 150 m <sup>2</sup>		8 600	8 900	300	3%	↑	
4.09.03 Oppmålingsforretning for arealoverføringer og tilleggsarealer (seksjonering) - 151 til 500 m <sup>2</sup>		16 000	16 500	500	3%	↑	
4.09.04 Oppmålingsforretning for arealoverføringer og tilleggsarealer (seksjonering) - 501 til 1.000 m <sup>2</sup>		21 000	21 700	700	3%	↑	
4.09.05 Oppmålingsforretning for arealoverføringer og tilleggsarealer (seksjonering) - for areal over 1.000 m <sup>2</sup> skal det betales gebyr etter 4.7 med 80 % av gebyret							
4.10.01 Grensejustering mellom eiendommer - 0 til 50 m <sup>2</sup>		14 400	14 900	500	3%	↑	
4.10.02 Grensejustering mellom eiendommer - 51 til 150 m <sup>2</sup>		16 400	16 900	500	3%	...	
4.10.03 Grensejustering mellom eiendommer - 151 til 500 m <sup>2</sup>		23 600	24 400	800	3%	↑	
4.10.04 Grensejustering mellom eiendommer. Hvis grensejustering utføres på en eiendomsgrense med dårlig kvalitet skal det i tillegg betales gebyr etter 4.11 for grensepåvisning							

Handlingsprogram 2023-2026, vedtatt av kommunestyret 12.12.2022

Gebyr	Enhet	Sats 2022	Sats 2023	Endring i kr	Endring i %	Trendpil Merknad
4.11.01 Grensepåvisning - det gis reduksjon når flere eiendommer måles og merkes samtidig						
4.11.02 Grensepåvisning - oppmålingsforretning over grenser med dårlig kvalitet (usikre grenser) - til og med 2 grensepunkt		8 600	8 900	300	3%	↑
4.11.03 Grensepåvisning - oppmålingsforretning over grenser med dårlig kvalitet (usikre grenser) - per ekstra grensepunkt		1 600	1 650	50	3%	↑
4.12.01 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning - til og med 2 punkter		6 200	6 400	200	3%	↑
4.12.02 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning - per ekstra grensepunkt		700	720	20	3%	...
4.13 For avbrutt forretning fastsettes gebyret etter hvor stor del av arbeidet kommunen har startet opp						
4.14 Det kreves gebyr for søknad som trekkes eller avvises		2 300	2 400	100	4%	↑
4.15 Matrikkulering uten fullført oppmålingsforretning (MUF), per eiendom		4 900	5 000	100	2%	↓
4.16.01 Saksbehandling av seksjonerings- og reseksjoneringsøknad		12 300	12 700	400	3%	↑
4.16.02 Tillegg per seksjon		400	400	0	0%	↓
4.17 Sletting av seksjoner		3 500	3 500			
4.18 For andre tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene betales det timepris		1 500	1 500			
Unntak fra tidsfrister i saker som krever oppmålingsforretning - Vinterforskrift - Tidsfristen løper ikke i perioden 15. november til 15. april. (se tekstboks).						

**4.01.03 Saksbehandling etter PBL - reduksjon ved fradeling av flere tomter i samme vedtak (se tekstboks)**

For tomt 3 til 9 betales 80 % av gebyret. For tomt 10 til 19 betales 65 % av gebyret For tomt 20 og flere betales 50 % av gebyret.

**4.02 Saksbehandling etter PBL - arealoverføring, tilleggsareal uten at nytt bruksnummer opprettes, per eiendom som berøres**

I tillegg kommer tinglysningsgebyr og dokumentavgift til Staten 2,5 % av

**4.07.01 Oppmålingsforretning over ny matrikkelenhet - det betales gebyr etter arealets størrelse og det gis reduksjon når flere eiendommer måles samtidig.**

For tomt 3 til 9 betales 80 % av gebyret. For tomt 10 til 19 betales 65 % av gebyret For tomt 20 og flere betales 50 % av gebyret.

**4.08 Oppmålingsforretning uten oppmøte i marka - kontorforretning**

For oppmålingsforretning som kan gjennomføres uten oppmøte i marka betales 70 % av gebyrsatsen for tilsvarende forretninger med oppmøte (opprette grunneiendom og festegrunn, oppmåling av uteareal til eierseksjon, opprette anleggseiendom), jf. § 40 i matrikkelforskriften.

**4.11.01 Grensepåvisning - det gis reduksjon når flere eiendommer måles og merkes samtidig**

For tomt 2-5 betales 70 % av gebyret. For tomt 6 og videre 50 % av gebyret.

**4.11.02 Grensepåvisning - oppmålingsforretning over grenser med dårlig kvalitet (usikre grenser) - til og med 2 grensepunkt**

Nymerking eller påvisning av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt etter NGO48 eller Euref 89 ved oppmåling

**4.12.01 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning - til og med 2 punkter**

Nymerking av koordinatbestemt eieidomsgrænse hvor grensen har nøyaktighet 13 cm eller bedre.


**4.13 For avbrutt forretning fastsettes gebyret etter hvor stor del av arbeidet kommunen har startet opp**

For forretning der deler av arbeidet utføres av andre, fastsettes gebyret etter hvor stor del av arbeidet kommunen skal utføre. Oppgave 1. Fremskaffe datagrunnlag: 30 %, oppgave 2. Varsling og kartforretningsmøte: 15 %, oppgave 3. Tekniske arbeider og dokumentasjon: 30 %, oppgave 4. Registerarbeidene (sluttarbeidene): 25 %. Fordelingen mellom oppgave 3 og 4 forutsetter at koordinatdokumentasjonen er i digital og nasjonalt godkjent standard. Der dokumentasjonen er analog, skal aktivitet 4 sin andel økes og aktivitet 3 minskes med 5 %. Uavhengig av betalingsattsene kan det avtales særskilt om fordeling av arbeider og utgifter.


**Unntak fra tidsfrister i saker som krever oppmålingsforretning - Vinterforskrift - Tidsfristen løper ikke i perioden 15. november til 15. april. (se tekstboks).**

Unntak fra tidsfrister i saker som krever oppmålingsforretning: Hensikten med reglene er å utsette fristen for gjennomføring av oppmålingsforretning i en periode på vinteren da snø og tele gjør det vanskelig eller umulig å utføre oppmålingsarbeid. Gjennomføring av oppmålingsforretning har en tidsfrist på 16 uker fastsatt i matrikkelforskriften § 18 første ledd. Tidsfristen løper ikke i perioden 15. november til 15. april.

## Kapittel 5 - Eiendomsopplysninger

Gebyr	Enhet	Sats 2022	Sats 2023	Endring i kr	Endring i %	Trendpil	Merknad
5.01 For utgivelse av bearbejdede eiendomsopplysninger og planopplysninger betales det et ekspedisjonsgebyr. Dersom slike opplysninger gjøres tilgjengelige ved hjelp av ekstern formidlingstjeneste (ev på internett), skal det i tillegg betales for denne formidlingstjenesten.		2 000	2 200	200	10%		Gebyret ble ikke økt fra 2021 til 2022

## Kapittel 6 - Behandlingsgebyr fastsatt av Landbruksdirektoratet

Gebyr	Enhet	Sats 2022	Sats 2023	Endring i kr	Endring i %	Trendpil	Merknad
Fra deling etter jordloven: Behandling av søknader om delingssamtykke etter lov om jord 12. mai 1995 nr. 23 § 12.		2 000	2 000	0	0%		
Konsesjonssøknader: Behandling av søknader om konsesjon (ervertstillatelse) etter lov 28. november 2003 nr. 98 om konsesjon ved ervert av fast eiendom.		5 000	5 000	0	0%	